



Årsredovisning
för
Brf Löjtnanten 1914
769639-1452

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Brf Löjtnanten 1914 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har sitt säte i Borås.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat avtalats och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelse och revisorer

Namn	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Philip Lökhholm	Ordförande	2026
Mats Anstrin	Ledamot	2026
Rasmus Hedén	Ledamot	2026
Mikael Hedén	Ledamot	2026
Rasmus Franzén	Ledamot	2026
Robert Börjesson	Suppleant	2026
Ove Glamheden	Suppleant	2026
Robert Johnsson	Revisor	2026
Rikard Johelid	Revisorssuppleant	2026

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-10-19.

Försäkringar

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna. Bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Fastigheter och byggnader

Föreningen äger fastigheterna Trossen 1 och Trossen 2 i Borås. I fastigheterna finns 67 lägenheter samt 3 uthyrningslokaler.

I fastigheterna finns ett parkeringsgarage vilket förvaltas av Mannerfelts Samfällighetsförening. Garaget innehåller 51 parkeringsplatser, vara 32 med el, 3 MC-platser samt en lokal.

Lägenheter	Antal	Yta, kvm
1,5 rum och kök	4	156
2 rum och kök	25	1 609
3 rum och kök	26	2 271
4 rum och kök	11	1 131
5 rum och kök	1	130
	67	5 297

Typ	Antal	Yta, kvm
P-platser utomhus	20	
Lokaler	3	24

Gemensamhetsanläggning/Samfällighet

Föreningen innehar andel i Mannerfelts Samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggning enligt nedan:

Kvartersanläggning, garage samt cykelverkstad
Elledningar och belysning
Vägar, grönområden med ytterbelysning och infart till garage.

Föreningens andel var fram till fusionen med Brf Korpralen 1914 50% och efter fusionen 100%. Andelsägarna är ägare till fastigheterna som ingår i gemensamhetsanläggningarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av fusionen med Brf Korpralen så avviker jämförelsetalen i resultaträkningen mot föregående år.

Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom. Ingen underhållsplan är ännu upprättad. En underhållsplan ska enligt stadgarna upprättas senast 2030. Fram till underhållsplanen är klar görs reservering till underhållsfonden med 30 kr/kvm boyta.

Ekonomi

Resultatet på -530 tkr är 293 tkr högre än föregående år. I resultatet ingår avskrivningar med 1 683 tkr. Exkluderars avskrivningarna blir resultatet 1 153 tkr. Avskrivningarna påverkar inte föreningens likviditet och därmed inte föreningens uttag av månadsavgifter.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 107 personer. Under verksamhetsåret har 6 st medlemmar avgått och 4 st har tillkommit. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 105 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st)

Föreningens årsavgift ändrades senast den 1 april 2023 med 12,06%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter. Fast avgift för el höjdes till 103 kr per månad från och med 1 april 2025.

Årsavgiften för 2025 uppgick i genomsnitt till 1 105 kr/m²/år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	6 014	2 988	2 429
Resultat efter finansiella poster	-528	-823	-528
Soliditet (%)	66,8	66,6	66,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 105	1 062	1 045
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	13 760	13 844	13 947
Skuldsättning per kvm	13 698	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	217	14	70
Räntekänslighet (%)	12,0	13,0	13,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	211	187	170
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97,0	97,0	98,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Föreningen färdigställdes och togs i drift 1 mars 2023. Nyckeltalen för 2023 avser 10 månader.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör en förlust på 530 tkr, detta förklaras främst på grund av höga avskrivningar på fastigheterna och räntekostnader på föreningens lån.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 705	13 400	145	-1 729	-823	161 698
Disposition av föregående års resultat:			159	-982	823	0
Årets resultat					-528	-528
Belopp vid årets utgång	150 705	13 400	304	-2 711	-528	161 170

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 711 033
årets förlust	-528 219
	-3 239 252

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	158 790
i ny räkning överföres	-3 398 042
	-3 239 252

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 014 377	2 988 239
Övriga rörelseintäkter		17 094	0
Summa rörelseintäkter		6 031 471	2 988 239
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 691 620	-1 112 938
Övriga externa kostnader	4	-457 306	-96 202
Personalkostnader		-33 306	-33 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 683 291	-862 633
Summa rörelsekostnader		-3 865 523	-2 105 342
Rörelseresultat		2 165 948	882 897
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		636	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 694 803	-1 705 682
Summa finansiella poster		-2 694 167	-1 705 682
Resultat efter finansiella poster		-528 219	-822 785
Årets resultat		-528 219	-822 785

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	239 542 768	241 226 059
Summa materiella anläggningstillgångar		239 542 768	241 226 059
Summa anläggningstillgångar		239 542 768	241 226 059
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 577	104 404
Övriga fordringar		3 381	275 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		285 471	234 139
Summa kortfristiga fordringar		296 429	614 033
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 551 288	1 059 745
Summa kassa och bank		1 551 288	1 059 745
Summa omsättningstillgångar		1 847 717	1 673 778
SUMMA TILLGÅNGAR		241 390 485	242 899 837

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		164 105 000	164 105 000
Fond för yttre underhåll		304 165	145 255
Summa bundet eget kapital		164 409 165	164 250 255
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 711 033	-1 729 339
Årets resultat		-528 219	-822 785
Summa fritt eget kapital		-3 239 252	-2 552 124
Summa eget kapital		161 169 913	161 698 131
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	35 787 000	25 126 000
Summa långfristiga skulder		35 787 000	25 126 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	37 102 000	48 207 000
Förskott från kunder		0	2
Leverantörsskulder		247 302	296 335
Skatteskulder		98 640	314 330
Övriga skulder		6 403 000	6 527 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		582 630	730 891
Summa kortfristiga skulder		44 433 572	56 075 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		241 390 485	242 899 837

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		2 165 948	882 898
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 683 291	862 633
Erhållen ränta		636	0
Erlagd ränta		-2 700 365	-1 701 336
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 149 510	44 195
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		317 604	-299 376
Förändring av kortfristiga skulder		-531 570	36 581
Kassaflöde från den löpande verksamheten		935 544	-218 600
Investeringsverksamheten			
Infusionerade likvida medel		0	657 993
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	657 993
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-444 000	-192 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-444 000	-192 000
Årets kassaflöde		491 544	247 393
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 059 745	812 352
Likvida medel vid årets slut		1 551 289	1 059 745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Föreningen har vid fusionen tillämpat BFNAR 2020:5. De övertagna tillgångarna och skulderna har redovisats till bokföra värden enligt punkt 2.8.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år

Mark är inte föremål för avskrivningar

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	5 338 315	2 656 998
Hysesintäkter lokaler	20 400	20 400
Hysesintäkter garage och p-platser	140 439	64 800
Debitering el och vatten	515 224	243 755
Övriga intäkter	0	2 287
	6 014 378	2 988 240

I föreningens årsavgifter ingår värme, fast avgift el samt abonnemang för tv och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsförvaltning	0	140 020
Snöröjning	24 772	22 146
Serviceavtal	73 655	35 312
Reparationer	22 787	4 872
El	478 378	211 936
Uppvärmning	423 429	204 286
Vatten och avlopp	218 828	98 441
Avfallshantering	158 018	74 716
Samfällighetskostnader	25 000	87 500
Just. ing moms driftsfakturor el/vatten IMD	0	54 176
Mätavgifter förbrukning IMD	14 724	7 260
Fastighetsförsäkringar	54 405	29 564
Bredband, kabel-TV	138 483	66 924
Hyra parkeringsplatser mark	0	30 000
Fastighetsskatt	47 910	45 786
Beredskapsersättning och jouravgifter	7 694	0
Övriga förvaltningskostnader	3 537	0
	1 691 620	1 112 939

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Förvaltningsarvode	303 756	6 250
Övriga förvaltningskostnader	16 500	6 025
Garage- och parkeringshyra	60 000	0
Förbrukningsmaterial	4 510	0
Pantsättningsavgifter	3 528	0
Överlåtelseavgifter	4 410	0
Ersättningar till revisor	38 038	15 312
Bankkostnader	11 214	5 763
Konsultarvoden	6 500	50 000
Övriga kostnader	8 850	12 852
	457 306	96 202

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 515 000	126 036 000
Anskaffningsvärden från fusion	0	118 479 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 515 000	244 515 000
Ingående avskrivningar	-3 288 941	-718 861
Ackumulerade avskrivningar från fusion	0	-886 789
Årets avskrivningar	-1 683 291	-1 683 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 972 232	-3 288 941
Utgående redovisat värde	239 542 768	241 226 059
Varav		
Byggnader	197 022 768	198 706 059
Mark	42 520 000	42 520 000

Not 7 Fastighetslån

	2025-12-31	2024-12-31
Lån	72 889 000	73 333 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder	-444 000	-444 000
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-36 658 000	-47 763 000
	35 787 000	25 126 000

	Ränta %	Bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
Låneinstitut					
SEB	2,55	2026-02-28	12 643 000	64 000	12 579 000
SEB	4,50	2026-02-28	12 627 000	64 000	12 563 000
SEB	4,43	2027-02-28	12 627 000	64 000	12 563 000
Danske bank	2,60	2026-12-30	11 812 000	84 000	11 728 000
Danske bank	2,81	2027-12-30	11 812 000	84 000	11 728 000
Danske bank	3,04	2028-12-29	11 812 000	84 000	11 728 000
			73 333 000	444 000	72 889 000

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 70 669 000.

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgenförbindelse	6 178 750	6 293 500
	6 178 750	6 293 500

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	74 205 000	74 205 000
	74 205 000	74 205 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Philip Lökholt
Ordförande

Mats Anstrin

Mikael Hedén

Rasmus Hedén

Rasmus Franzén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Johnsson
Revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026-04-10 08:50:36 UTC+00:00

Ordförande

PHILIP LÖKHOLM



SE BankID - 77ea4f58-52fe-4756-8fe9-9ab8ead4f6ce

2026-04-10 10:26:48 UTC+00:00

Styrelseledamot

PER RASMUS FRANZÉN



SE BankID - e8f1a6bf-44d1-4b38-a71b-bc53d7a7c648

2026-04-10 10:54:33 UTC+00:00

Styrelseledamot

MATS ANSTRIN



SE BankID - b9ba9cef-91fd-402c-9a59-93989e14e46b

2026-04-10 11:21:54 UTC+00:00

Styrelseledamot

RASMUS HEDÉN



SE BankID - 31f97638-678d-4b26-8338-9874966e6b17

2026-04-10 14:11:57 UTC+00:00

Styrelseledamot

MIKAEL HEDÉN



SE BankID - f802f18e-050e-4ec5-b3cb-7c18e9b405c0

2026-04-10 14:31:29 UTC+00:00

Revisor

ROBERT JOHNSON



SE BankID - 32a09dc0-752e-436f-a4ae-6c9d7c24a92c

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Löjtnanten 1914

Org.nr 769639-1452

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Löjtnanten 1914 för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller

tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Löjtnanten 1914 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Johnsson
Revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557575003181

Dokument

Revisionsberättelse 2025 Brf Löjtnanten 1914

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2026-04-10 09:39:33 CEST (+0200) av Robert
Johnsson (RJ)

Färdigställt 2026-04-10 16:32:52 CEST (+0200)

Signerare

Robert Johnsson (RJ)

Baker Tilly Borås AB

Personnummer 8902155558

Org. nr 5564333325

robert.johnsson@bakertilly.se

+46708565346



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ROBERT JOHNSSON"

Signerade 2026-04-10 16:32:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

