

Årsredovisning 2025

Brf Munkmora

714000-1921



Välkommen till årsredovisningen för Brf Munkmora

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller ökta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Värmdö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1968-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1973-12-06 och nuvarande stadgar registrerades 2021-08-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ösby 6:1 Ösby 7:1 Ösby 8:1	1967	Värmdö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Söderberg & Partners

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1969.

Föreningen har 239 bostadsrätter om totalt 17 058 kvm. Byggnadernas totalyta är 17 083 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Erik Malmström	Ordförande
Carina Palmblad Malmström	Styrelseledamot
Isabella Maria Gunilla Lindeberg	Styrelseledamot
Johan Mikael Waerner	Styrelseledamot
Rickard Anders Sjölander	Styrelseledamot
Sten Assar Hallin	Suppleant

Valberedning

Fritz Pielen & Caroline Bäckström

Firmateckning

Firman tecknas av två i föreningen ledarmöterna

Revisorer

Margareta Kleberg Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Planerade underhåll

2026 ● Stammspolning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk	Nabo
Fastighets skötsel	Cbre
Sommar och vinter underhåll	Mileba
Städning	Städpolen

Övrig verksamhetsinformation

Dränering av fastighet Skyttevägen 1-3.

Installerat laddstolpar 14 st.

Installerat postboxar.

Utökat belysning på parkering vid Aspviksvägen.

Förbättrat belysning på husgavlar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har blivit momsregistrerad.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-02-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Förnyat elavtal med Vattenfall.

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 304 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 18. Vid räkenskapsårets slut fanns det 300 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 16 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	16 477 854	15 755 778	14 996 941	14 228 409
Resultat efter fin. poster	-58 375	-2 103 917	-68 310	22 559
Soliditet (%)	30	31	34	32
Yttre fond	21 708 671	19 940 355	18 324 163	18 321 657
Taxeringsvärde	267 152 000	259 565 000	259 565 000	259 565 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	894	855	814	775
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,9	91,5	92,5	90,1
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 869	1 869	1 869	2 013
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 866	1 851	1 851	2 013
Sparande / kvm totalyta, kr	64	-48	87	218
Elkostnad / kvm totalyta, kr	124	183	126	74
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	197	128	152	133
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	124	93	84	82
Energikostnad / kvm totalyta, kr	444	404	362	290
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,01	2,91	2,21	1,66
Räntekänslighet (%)	2,09	2,19	2,30	2,60

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har vissa krav till försäkringsbolag för vattenskador.

Föreningen ser över avgifterna kontinuerligt med sin förvaltare så att vi tar ut rätta avgifter.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	1 801 906	-	-	1 801 906
Upplåtelseavgifter	2 659 914	-	-	2 659 914
Fond, yttre underhåll	19 940 355	-	1 768 316	21 708 671
Balanserat resultat	-6 599 147	-2 103 917	-1 768 316	-10 471 379
Årets resultat	-2 103 917	2 103 917	-58 375	-58 375
Eget kapital	15 699 112	0	-58 375	15 640 736

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-10 471 379
Årets resultat	-58 375
Totalt	-10 529 755
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	1 800 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-24 583
Balanseras i ny räkning	-12 305 172
	-10 529 755

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	16 477 854	15 755 778
Övriga rörelseintäkter	3	1 066 381	171 898
Summa rörelseintäkter		17 544 235	15 927 676
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-14 391 071	-15 371 258
Övriga externa kostnader	9	-973 881	-511 561
Personalkostnader	10	-270 838	-275 378
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 133 976	-1 241 166
Summa rörelsekostnader		-16 769 767	-17 399 363
RÖRELSERESULTAT		774 469	-1 471 687
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		166 186	295 224
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-999 030	-927 454
Summa finansiella poster		-832 844	-632 230
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-58 375	-2 103 917
ÅRETS RESULTAT		-58 375	-2 103 917

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 20	37 742 575	38 732 916
Maskiner och inventarier	13	6 906	14 103
Pågående projekt	14	3 064 316	0
Summa materiella anläggningstillgångar		40 813 797	38 747 019
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	6 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		40 819 797	38 753 019
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		211 139	704 544
Övriga fordringar	16	3 086 027	1 808 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	169 097	300 201
Summa kortfristiga fordringar		3 466 263	2 813 272
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 240 040	9 038 094
Summa kassa och bank		7 240 040	9 038 094
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		10 706 303	11 851 367
SUMMA TILLGÅNGAR		51 526 100	50 604 386

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 461 820	4 461 820
Fond för yttre underhåll		21 708 671	19 940 355
Summa bundet eget kapital		26 170 491	24 402 175
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-10 471 379	-6 599 147
Årets resultat		-58 375	-2 103 917
Summa ansamlad förlust		-10 529 755	-8 703 063
SUMMA EGET KAPITAL		15 640 736	15 699 112
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	19 478 480	6 627 913
Summa långfristiga skulder		19 478 480	6 627 913
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	12 400 000	25 250 567
Leverantörsskulder		1 716 142	862 346
Skatteskulder		64 657	85 328
Övriga kortfristiga skulder		47 142	51 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	2 178 943	2 027 920
Summa kortfristiga skulder		16 406 884	28 277 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 526 100	50 604 386

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	774 469	-1 471 687
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 133 976	1 241 166
	1 908 445	-230 521
Erhållen ränta	166 186	295 224
Erlagd ränta	-914 850	-931 986
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 159 781	-867 283
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	637 351	163 274
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	895 910	182 810
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 693 041	-521 198
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 200 754	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 200 754	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-507 712	-521 198
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	10 770 756	11 291 954
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	10 263 043	10 770 756

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Munkmora är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,00 %
Fastighetsförbättringar	2,50 - 10,00 %
Maskiner och inventarier	20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	15 248 119	14 591 501
Hysesintäkter, lokaler	22 620	22 620
Hysesintäkter, p-platser	1 133 600	1 119 950
El	14 671	0
Övriga intäkter	58 844	21 707
Summa	16 477 854	15 755 778

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	-9
Övriga intäkter	2 394	0
Försäkringsersättning	993 435	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	17 071	170 707
Övriga rörelseintäkter	53 482	1 200
Summa	1 066 381	171 898

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	1 422 876	1 283 580
Besiktning och service	201 875	873 877
Städning	11 131	11 385
Trädgårdsarbete	17 292	123 984
Övrigt	581 392	377 423
Snöskottning	606 519	914 101
Summa	2 841 084	3 584 350

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	138 306	60 558
Bostäder	88 289	114 976
Bostäder VVS	27 755	10 293
Tvättstuga	22 036	35 370
Trapphus/port/entr	42 834	9 868
Soprum/miljöanläggning	0	27 541
Dörrar och lås/porttele	214 067	84 998
Övriga gemensamma utrymmen	12 907	7 200
VA	8 774	45 513
Värme	19 309	14 632
Ventilation	53 190	120 835
El	482 625	120 002
Tak	16 494	6 077
Balkonger	3 604	11 174
Gård/markytor	531 013	0
Garage och p-platser	94 375	147 340
Försäkringsärende/vattenskada	193 874	1 155 805
Reparation p.g.a. skadegörelse	4 266	6 191
Temp. rep und eller projekt	0	893 789
Summa	1 953 718	2 872 162

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Övrigt plan. UH	0	27 116
Trapphus/port/entré	0	4 568
Soprum/miljöanläggning	13 502	0
Dörrar och lås/porttele	11 081	0
Summa	24 583	31 684

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
Fastighetsel	2 114 184	3 157 553
Uppvärmning	3 357 191	2 199 209
Vatten	2 119 895	1 598 672
Sophämtning	488 289	630 805
Summa	8 079 558	7 586 239

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	427 959	386 243
Bredband	12 761	12 480
Bredband/Kabeltv	637 852	502 880
Fastighetsskatt	413 556	395 220
Summa	1 492 128	1 296 823

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2025	2024
Förbrukningsmaterial	77 441	25 832
Programvaror	555	525
Övriga förvaltningskostnader	559 416	81 648
Juridiska kostnader	270 647	360 395
Revisionsarvoden	40 302	43 161
Ekonomisk förvaltning	25 520	0
Summa	973 881	511 561

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2025	2024
Styrelsearvoden	216 948	222 144
Sociala avgifter	53 890	53 234
Summa	270 838	275 378

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	960 659	927 454
Övriga räntekostnader	38 371	0
Summa	999 030	927 454

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	62 318 319	62 318 319
Årets inköp	136 438	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 454 756	62 318 319
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-23 585 403	-22 458 380
Årets avskrivning	-1 126 779	-1 127 023
Utgående ackumulerad avskrivning	-24 712 182	-23 585 403
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	37 742 575	38 732 916
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 841 588</i>	<i>6 841 588</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	191 117 000	174 362 000
Taxeringsvärde mark	76 035 000	85 203 000
Summa	267 152 000	259 565 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 259 571	5 259 571
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 259 571	5 259 571
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 245 468	-5 131 325
Årets avskrivning	-7 197	-114 143
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 252 665	-5 245 468
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 906	14 103

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	0
Årets investeringar	3 310 475	0
Omfört till Byggnad	-246 159	0
Summa pågående arbeten	3 064 316	0

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Aktier och andelar	6 000	6 000
Summa	6 000	6 000

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	63 024	75 866
Klientmedelskonto	3 022 978	1 732 661
Räntekonto	26	0
Summa	3 086 027	1 808 527

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 847	161 114
Försäkringspremier	144 955	138 047
Bredband	295	1 040
Summa	169 097	300 201

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2028-09-30	2,91 %	13 250 567	13 250 567
Stadshypotek	2026-03-02	2,84 %	12 000 000	12 000 000
Handelsbanken	2027-01-30	1,75 %	3 467 913	3 467 913
Handelsbanken	2027-01-30	1,75 %	3 160 000	3 160 000
Summa			31 878 480	31 878 480
Varav kortfristig del			12 400 000	25 250 567

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 878 480 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	-169 637	236 638
Uppvärmning	810 181	401 664
Utgiftsräntor	132 445	48 265
Förutbetalda avgifter/hyror	1 374 954	1 310 353
Beräknat revisionsarvode	31 000	31 000
Summa	2 178 943	2 027 920

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	36 548 700	36 548 700

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-27.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Värmdö

Carina Palmblad Malmström
Styrelseledamot

Isabella Maria Gunilla Lindeberg
Styrelseledamot

Jan Erik Malmström
Ordförande

Johan Mikael Waerner
Styrelseledamot

Rickard Anders Sjölander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor