



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mölndal Annestorp 2:245 med adress Gnejsvägen 24, 43732 Lindome

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2000

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Omdränerat 2001*

Uthus 2002

Bergborrhart 2002

Ny bergvärmepump 2023

Uterum 2004

Byte från papptak till plåttak 2004

Badrum uppe 2005

Kök 2006

Förstuvist 2006

Elstyrd garageport 2010

Fönster och fönsterdörrar 3-glas 2012

Ny tvättstuga 2015

Nytt badrum 2015

SPA 2018

Pool 2020

Utedusch 2020

Gästtoalett 2021

Utekök 2023

Nya vitvaror

Torktumlare 2023

Ugn 2023

Spis 2023

Kyl/frys 2023

Diskmaskin 2023

Uteplats under tak 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackman för taket, badrum, pool, kök, fönsterbyte, bergvärme och byte värmepump, dränering, tvättstuga*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja