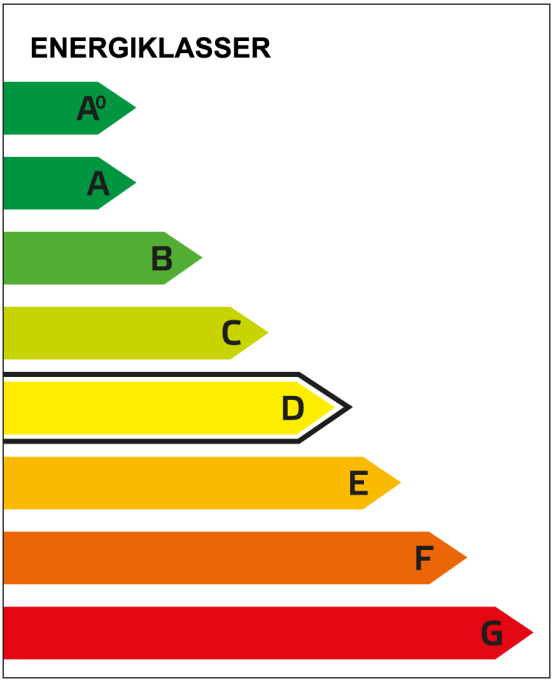
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Eriksbergsvägen 22B, 191 41 Sollentuna
Sollentuna kommun

Nybyggnadsår: 1977

Energideklarations-ID: 1734968



Energiprestanda, primärenergital:
113 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
63 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/luft (el)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

Energideklarationen är utförd av:
Anders Borgenvik, OBM-Fukttekniik AB, 2026-09-10

Energideklarationen är giltig till:
2036-09-10

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 3.2
Dekl.id: 1734968

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Sollentuna	☑ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Hämplingen 29	C19067

Husnummer	Beskrivning	Orsak till avvikelse
1		Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Eriksbergsvägen 22B	19141	Sollentuna	◉

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
220 - Småhusenhet, bebyggd	En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
(●) Enkel ( ) Komplex	Friliggande	1977

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)

226 m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

(●) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (●) Nej
- ( ) Ja, enligt 3 kap KML
- ( ) Ja, enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

2501 - 2512

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☑

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)			kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)	500		kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)	10183		kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		3020	kWh

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)	450	kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa[2] (1-17)	14153	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[3] (18)	5780	kWh
Verksamhetsel[4] (19)		kWh

Har byggnaden möjlighet att anpassa energianvändningen utifrån externa signaler?

○ Ja ● Nej

Finns solvärme?

○ Ja ● Nej

Ange solfångararea: m²

Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem?

● Ja ○ Nej

Ange solcellsarea: 28 m²

Beräknad elproduktion: 6000 kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))

14153 kWh/år

Ort (Energi-Index)

Sollentuna

Byggnadens primärenergianvändning[6]

25475 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
113 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	140 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[3] Den el som ingår i hushållsenergin.
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja ● Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☑ F ☐ Självdrag

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	○ Ja ● Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	○ Ja ● Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	● Ja ○ Nej	
Radonhalt	Typ av mätning [8]	Datum för radonmätning
100 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2007-01-29

[8] Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme		
☐ Nya radiatorventiler	☐ Varmvattenbesparande åtgärder	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
☐ Injustering av värmesystem	☐ Energieffektiv belysning	☐ Tilläggsisolering väggar
☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem	☐ Isolering av rör och ventilationskanaler	☐ Tilläggsisolering källare/mark
☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem	☐ Byte/installation av värmepump	☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
☐ Maxbegränsning av innetemperatur	☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla	☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
☐ Ny inomhusgivare	☐ Byte/komplettering av ventilationssystem	☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar	☐ Återvinning av ventilationsvärme	☐ Annan åtgärd
☐ Annan åtgärd	☐ Installation av solvärme	
Ventilation	☐ Installation av solceller	
☐ Injustering av ventilationssystem	☑ Annan åtgärd	
☐ Tidsstyrning av ventilationssystem		
☐ Behovsstyrning av ventilationssystem		
☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar		
☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m.		
☐ Tids-/behovsstyrning av belysning		
☐ Tids-/behovsstyrning av kyla		
☐ Annan åtgärd		

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
0 kWh/år	0 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Installation av mätsystem för värmekälla(or), hushållsel, fastighetsel samt eventuell övrig el rekommenderas för att framledes kunna identifiera avvikelser eller onödiga förbrukare samt för att kunna fastställa lämpliga energi- och kostnadseffektiva förbättringsåtgärder.

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [ ] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [x] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
1711 kWh/år	0,22 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolering av vindsbjälklag med 300 mm kan ge en besparing med ca 1711 kWh/år. Ventilationen i huset bör alltid projekteras vid åtgärd.

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
(●) Ja ( ) Nej	
	Kommentar
	Energideklarationen har upprättas i enlighet med Boverkets regler om energideklarationer, BFS 2007:4 med ändringar till och med BFS 2018:11 och beräkning enligt BEN 2-3(BFS 2017:6/BFS 2018:5)

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

I den här energideklarationen har jag valt att göra en beräknad energianvändning för byggnaden då solceller med batteri nyligen har installerats.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? ( ) Ja (●) Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Anders	Borgenvik	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-09-10	anders.borgenvik@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX09035	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM-Fuktteknik AB		

Boverket

Bilaga - Byggnadens energiprestanda

Version: 3.2

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Dekl.id
Stockholm	Sollentuna	1734968
Fastighetsbeteckning		Energideklarationen upprättad
Hämplingen 29		2026-09-10

Adress	Postnummer	Postort
Eriksbergsvägen 22B	191 41	Sollentuna

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda	
Specifik energianvändning enligt BBR 24[1] och tidigare	63	kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 25[2]	100	kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 29[3]	113	kWh/m² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.

[1] BFS 2016:13
[2] BFS 2017:5
[3] BFS 2020:4