



# Årsredovisning 2025

HSB Brf Oxeln i Oxelösund



# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Styrelsen för HSB Brf Oxeln i Oxelösund med säte i Oxelösund org.nr. 719000-2266 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1954. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-07-23.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Oxelösund kommun:

| Fastighet              | Förvärvsdatum | Nybyggnadsår byggnad |
|------------------------|---------------|----------------------|
| Kastanjen 15           | 1954-07-14    | 1956                 |
| Oxeln 2 Samtaxering    | 1954-07-14    | 1955                 |
| <b>Totalt 2 objekt</b> |               |                      |

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Södermanland. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-12-31.

| Antal                   | Benämning                             | Total yta m <sup>2</sup> |
|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 4                       | lokaler (hyresrätt)                   | 130                      |
| 63                      | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 3 322                    |
| 8                       | garageplatser                         | 144                      |
| 18                      | p-platser                             | 0                        |
| <b>Totalt 93 objekt</b> |                                       | <b>3 596</b>             |

Föreningens lägenheter fördelas på: 21 st 1 rok, 39 st 2 rok, 3 st 3 rok.



## Styrelsens sammansättning

| Namn                   | Roll        |
|------------------------|-------------|
| Raimo Kultala          | Ordförande  |
| Pekka Juhani Pulsa     | Ledamot     |
| Börje Gunnar Andersson | Ledamot     |
| Torbjörn Bergström     | Ledamot     |
| Gustav Persson         | Ledamot     |
| Håkan Jansson          | HSB-Ledamot |

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Revisorer har varit: Åsa Kjellin Saariniemi vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Kungsbron Borevision AB.

Valberedning har varit: Lonnie Pulsa (sammankallande) och Björn Olsson, valda vid föreningsstämman.

## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-27. På stämman deltog 13 röstberättigade medlemmar.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts löpande under 2025.

## Underhåll

Föreningens aktuella 20 åriga underhållsplan, upprättades ursprungligen år 2000 reviderades 2021-12-10. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

## Övrig föreningsinformation

Föreningen har en vävstuga och ett hobbyrum som föreningens medlemmar kan utnyttja gratis. Medlemmarna har även möjlighet att hyra föreningslokalen.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

| Årtal     | Åtgärd                                       |
|-----------|----------------------------------------------|
| 1999-2000 | Stambyte, renovering badrum och el           |
| 2019      | Fönsterbyte i lgh sovrum och kök             |
| 2023      | Byte av elmätare för IMD                     |
| 2023      | Byte av ny data till undercentral fjärrvärme |
| 2024      | Byte av lysarmaturer trapphus och källare    |
| 2024      | Installerat bergvärme                        |
| 2025      | Byte av ytterbelysningar 19st                |

### Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

| Leverantör              | Avtalstyp                  |
|-------------------------|----------------------------|
| HSB Södermanland        | Ekonomisk förvaltning      |
| Oxelösunds Trädfällning | Fastighetsskötsel och jour |
| Oxelö Energi AB         | Elavtal, el och nät        |
| Oxelö Energi AB         | Fjärrvärme                 |
| Oxelö Energi AB         | Vatten och Renhållning     |
| Tele 2                  | TV och bredband            |
| Länsförsäkringar        | Fastighetsförsäkringar     |
| Städarna / Hemfrid      | Städavtal                  |

Som vicevärd har medlemmar ur styrelsen fungerat.

### Medlemsinformation

Under året har 5 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 78 och under året har det tillkommit 6 och avgått 5 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 79.

## Flerårsöversikt

|                                        | 2025  | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  |
|----------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Sparande, kr/kvm                       | 95    | 125   | 49    | 155   | 159   |
| Skuldsättning, kr/kvm                  | 3 055 | 3 073 | 2 421 | 2 509 | 2 604 |
| Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm  | 3 307 | 3 326 | 2 515 | 2 607 | 2 705 |
| Räntekänslighet, %                     | 5     | 5     | 4     | 4     | 4     |
| Energikostnad, kr/kvm                  | 220   | 224   | 210   | 182   | 183   |
| Årsavgifter, kr/kvm                    | 767   | 769   | 681   | 663   | 663   |
| Årsavgifter/totala intäkter, %         | 97    | 97    | 91    | 102   | 102   |
| Totala intäkter, kr/kvm                | 733   | 732   | 722   | 625   | 628   |
| Nettoomsättning, tkr                   | 2 622 | 2 629 | 2 330 | 2 158 | 2 150 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -178  | 108   | -149  | 121   | 38    |
| Soliditet, %                           | 22    | 22    | 27    | 27    | 25    |

Enligt regelverket BFNAR 2023:1 ska garageytan inkluderas i totala ytan vid beräkning av nyckeltalen. Detta har tillämpats från och med år 2024, vilket medför bristande jämförbarhet mot tidigare år.

Förklaring av nyckeltal, se Not 1.

## Upplysningar vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på ökade driftskostnader samt ökad avskrivningskostnad pga årets bergvärmeinvestering.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är positivt med 247 tkr. Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 95 kr/m<sup>2</sup>.

Styrelsen anser därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

## Förändringar i eget kapital

|                                       | Belopp vid<br>årets ingång | Disposition av<br>föregående års<br>resultat enligt<br>stämmans beslut | Förändring<br>under året* | Belopp vid<br>årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                            |                                                                        |                           |                            |
| Inbetalade insatser, kr               | 203 705                    | 0                                                                      | 0                         | 203 705                    |
| Underhållsfond, kr                    | 1 980 185                  | 0                                                                      | 19 125                    | 1 999 310                  |
| <b>S:a bundet eget kapital, kr</b>    | <b>2 183 890</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>19 125</b>             | <b>2 203 015</b>           |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                            |                                                                        |                           |                            |
| Balanserat resultat, kr               | 1 232 875                  | 108 317                                                                | -19 125                   | 1 322 067                  |
| Årets resultat, kr                    | 108 317                    | -108 317                                                               | -177 958                  | -177 958                   |
| <b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b> | <b>1 341 192</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>-197 083</b>           | <b>1 144 109</b>           |
| <b>S:a eget kapital, kr</b>           | <b>3 525 082</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>-177 958</b>           | <b>3 347 124</b>           |

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 125 000 kr samt ianspråktagande skett med 105 875 kr.

## Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

### Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | 1 341 192        |
| Årets resultat, kr                                  | -177 958         |
| Reservation till underhållsfond, kr                 | -125 000         |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr               | 105 875          |
| <b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>  | <b>1 144 109</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Balanseras i ny räkning, kr</b> | <b>1 144 109</b> |
|------------------------------------|------------------|

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

# Resultaträkning

|                                                                             |       | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                                      |       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                             | Not 2 | 2 621 740                | 2 629 333                |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | Not 3 | 15 423                   | 1 225                    |
| <b>Summa Rörelseintäkter</b>                                                |       | <b>2 637 163</b>         | <b>2 630 558</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |       |                          |                          |
| Driftskostnader                                                             | Not 4 | -1 915 017               | -1 758 497               |
| Övriga externa kostnader                                                    | Not 5 | -63 814                  | -51 469                  |
| Personalkostnader                                                           | Not 6 | -99 404                  | -91 269                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |       | -414 520                 | -319 993                 |
| <b>Summa Rörelsekostnader</b>                                               |       | <b>-2 492 755</b>        | <b>-2 221 228</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |       | <b>144 408</b>           | <b>409 330</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |       |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |       | 14 145                   | 7 989                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |       | -336 511                 | -309 002                 |
| <b>Summa Finansiella poster</b>                                             |       | <b>-322 366</b>          | <b>-301 013</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |       | <b>-177 958</b>          | <b>108 317</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |       | <b>-177 958</b>          | <b>108 317</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |       | <b>-177 958</b>          | <b>108 317</b>           |



# Balansräkning

2025-12-31

2024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

|                                                          |       |            |            |
|----------------------------------------------------------|-------|------------|------------|
| Byggnader och mark                                       | Not 7 | 13 731 659 | 11 142 703 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                 | Not 8 | 0          | 0          |
| Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar | Not 9 | 97 510     | 2 939 070  |
| Summa Materiella anläggningstillgångar                   |       | 13 829 169 | 14 081 773 |

Finansiella anläggningstillgångar

|                                         |        |     |     |
|-----------------------------------------|--------|-----|-----|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav  | Not 10 | 500 | 500 |
| Summa Finansiella anläggningstillgångar |        | 500 | 500 |

|                             |  |            |            |
|-----------------------------|--|------------|------------|
| Summa Anläggningstillgångar |  | 13 829 669 | 14 082 273 |
|-----------------------------|--|------------|------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

|                                              |        |           |           |
|----------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| Övriga kortfristiga fordringar               | Not 11 | 1 232 626 | 1 925 779 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |        | 131 017   | 129 363   |
| Summa Kortfristiga fordringar                |        | 1 363 643 | 2 055 142 |

Kassa och bank

|                      |  |       |       |
|----------------------|--|-------|-------|
| Kassa och bank       |  | 1 023 | 1 023 |
| Summa Kassa och bank |  | 1 023 | 1 023 |

|                             |  |           |           |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|
| Summa Omsättningstillgångar |  | 1 364 666 | 2 056 165 |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| Summa Tillgångar |  | 15 194 336 | 16 138 438 |
|------------------|--|------------|------------|



Balansräkning

2025-12-31

2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

|                           |           |           |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Medlemsinsatser           | 203 705   | 203 705   |
| Fond för yttre underhåll  | 1 999 310 | 1 980 185 |
| Summa Bundet eget kapital | 2 203 015 | 2 183 890 |

Fritt eget kapital

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Balanserat resultat      | 1 322 067 | 1 232 875 |
| Årets resultat           | -177 958  | 108 317   |
| Summa Fritt eget kapital | 1 144 109 | 1 341 192 |

|                    |           |           |
|--------------------|-----------|-----------|
| Summa Eget kapital | 3 347 125 | 3 525 083 |
|--------------------|-----------|-----------|

Skulder

Långfristiga skulder

|                                                 |        |           |           |
|-------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | Not 12 | 3 470 000 | 1 821 250 |
| Summa Långfristiga skulder                      |        | 3 470 000 | 1 821 250 |

Kortfristiga skulder

|                                                 |        |           |            |
|-------------------------------------------------|--------|-----------|------------|
| Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut | Not 13 | 7 514 650 | 9 228 400  |
| Leverantörsskulder                              |        | 161 000   | 828 793    |
| Skatteskulder                                   |        | 7 749     | 2 699      |
| Övriga kortfristiga skulder                     | Not 14 | 316 149   | 371 220    |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | Not 15 | 377 663   | 360 993    |
| Summa Kortfristiga skulder                      |        | 8 377 211 | 10 792 105 |

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| Summa Skulder |  | 11 847 211 | 12 613 355 |
|---------------|--|------------|------------|

|                                |  |            |            |
|--------------------------------|--|------------|------------|
| Summa Eget kapital och skulder |  | 15 194 336 | 16 138 438 |
|--------------------------------|--|------------|------------|



# Kassaflödesanalys

|                                                                                               | 2025-01-01<br>2025-12-31   | 2024-01-01<br>2024-12-31    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <strong>Kassaflöde från den löpande verksamheten</strong>                                     |                            |                             |
| Rörelseresultat                                                                               | 144 408                    | 409 330                     |
| <i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>                                    |                            |                             |
| Avskrivningar                                                                                 | 414 520                    | 319 993                     |
| <i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>                              | <strong>414 520</strong>   | <strong>319 993</strong>    |
| Erhållen ränta                                                                                | 14 145                     | 7 989                       |
| Erlagd ränta                                                                                  | -325 787                   | -309 942                    |
| <strong>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</strong> | <strong>247 286</strong>   | <strong>427 371</strong>    |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                          |                            |                             |
| Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar                                                | -4 439                     | 6 438                       |
| Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder                                                   | -711 868                   | 567 176                     |
| <i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                    | <strong>-716 307</strong>  | <strong>573 614</strong>    |
| <strong>Kassaflöde från den löpande verksamheten</strong>                                     | <strong>-469 021</strong>  | <strong>1 000 985</strong>  |
| <strong>Kassaflöde från investeringsverksamheten</strong>                                     |                            |                             |
| Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar                                         | -161 917                   | -2 939 070                  |
| <strong>Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten</strong>                               | <strong>-161 917</strong>  | <strong>-2 939 070</strong> |
| <strong>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</strong>                                    |                            |                             |
| Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut                                        | -65 000                    | 2 694 800                   |
| <strong>Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten</strong>                              | <strong>-65 000</strong>   | <strong>2 694 800</strong>  |
| <strong>Årets kassaflöde</strong>                                                             | <strong>-695 938</strong>  | <strong>756 715</strong>    |
| <strong>Likvida medel vid årets början</strong>                                               | <strong>1 919 615</strong> | <strong>1 162 900</strong>  |
| <strong>Likvida medel vid årets slut</strong>                                                 | <strong>1 223 677</strong> | <strong>1 919 615</strong>  |



**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

**Redovisningsvaluta**

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**Allmänna värderingsprinciper**

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Avskrivning på materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Avskrivningstid på byggnadskomponenter:      | 15-120 år. |
| Avskrivningstid på markanläggningar:         | 20 år.     |
| Avskrivningstid på maskiner och inventarier: | 5 år.      |
| Mark skrivs inte av.                         |            |

**Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar**

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

**Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

**Beskattning**

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt

gällande skatteregler.

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till | 257 tkr |
| Förändring jämfört med föregående år                        | 0 tkr   |

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

### Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

**Sparande:** Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

**Skuldsättning:** Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

**Skuldsättning bostadsrättsyta:** Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

**Räntekänslighet:** En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

**Energikostnad:** Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Årsavgifter:** Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

**Årsavgifter/totala intäkter %:** Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

**Totala intäkter, kr/kvm:** Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Nettoomsättning i tkr:** Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

**Resultat efter finansiella poster i tkr:** Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

**Soliditet %:** Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

| Not 2 | Nettoomsättning                          | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|-------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Bruttoomsättning</i>                  |                          |                          |
|       | Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad  | 2 421 072                | 2 421 072                |
|       | Årsavgifter bostäder förbrukningsbaserad | 125 811                  | 133 520                  |
|       | Hyror lokaler                            | 32 040                   | 32 040                   |
|       | Hyror garage och parkeringsplatser       | 49 468                   | 50 936                   |
|       | Övriga primära intäkter                  | 10 249                   | 9 933                    |
|       | <i>Summa Bruttoomsättning</i>            | <b>2 638 640</b>         | <b>2 647 501</b>         |
|       | Hysesbortfall                            | -16 900                  | -18 168                  |
|       | <i>Summa</i>                             | <b>-16 900</b>           | <b>-18 168</b>           |
|       | <i>Summa Nettoomsättning</i>             | <b>2 621 740</b>         | <b>2 629 333</b>         |

| Not 3 | Övriga rörelseintäkter              | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|-------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Övriga rörelseintäkter</i>       |                          |                          |
|       | Övriga sekundära intäkter           | 15 423                   | 1 225                    |
|       | <i>Summa Övriga rörelseintäkter</i> | <b>15 423</b>            | <b>1 225</b>             |

Av årets övriga intäkter avser 15 289 kr LF återbäring.

| Not 4 | Driftskostnader                      | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|-------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Driftskostnader</i>               |                          |                          |
|       | Fastighetsskötsel och förvaltning    | -222 703                 | -341 826                 |
|       | Snö och halk-bekämpning              | -46 745                  | -59 282                  |
|       | Reparationer                         | -276 094                 | -124 406                 |
|       | Planerat underhåll                   | -105 875                 | -20 625                  |
|       | Försäkringsskador                    | -48 850                  | 0                        |
|       | El                                   | -166 747                 | -184 580                 |
|       | Uppvärmning                          | -425 713                 | -424 809                 |
|       | Vatten                               | -199 152                 | -194 422                 |
|       | Sophämtning                          | -104 689                 | -99 704                  |
|       | Fastighetsförsäkring                 | -93 350                  | -90 635                  |
|       | Kabel-TV och bredband                | -148 148                 | -146 309                 |
|       | Fastighetsskatt och fastighetsavgift | -76 950                  | -71 900                  |
|       | <i>Summa Driftskostnader</i>         | <b>-1 915 017</b>        | <b>-1 758 497</b>        |

| Not 5 | Övriga externa kostnader | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Övriga externa kostnader</i>       |                |                |
| Administrationskostnader              | -20 037        | -13 440        |
| Extern revision                       | -17 625        | -14 125        |
| Medlemsavgifter                       | -19 750        | -19 750        |
| Föreningsverksamhet                   | -4 702         | -4 154         |
| Övriga förvaltningskostnader          | -1 700         | 0              |
| <i>Summa Övriga externa kostnader</i> | <b>-63 814</b> | <b>-51 469</b> |

| Not 6 | Personalkostnader | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|-------|-------------------|--------------------------|--------------------------|
|-------|-------------------|--------------------------|--------------------------|

|                                |                |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Personalkostnader</i>       |                |                |
| Arvode styrelse                | -54 760        | -47 530        |
| Revisionsarvode                | -1 400         | -1 300         |
| Övriga arvoden                 | -27 350        | -29 800        |
| Sociala avgifter               | -15 194        | -12 639        |
| Övriga personalkostnader       | -700           | 0              |
| <i>Summa Personalkostnader</i> | <b>-99 404</b> | <b>-91 269</b> |

Föreningen har ingen anställd personal.



| Not 7 | Byggnader och mark                           | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>       |                   |                   |
|       | Ingående anskaffningsvärde byggnader         | 19 454 547        | 19 454 547        |
|       | Ingående anskaffningsvärde mark              | 51 800            | 51 800            |
|       | Årets investeringar                          | 3 003 477         | 0                 |
|       | <i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | <b>22 509 824</b> | <b>19 506 347</b> |
|       | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>            |                   |                   |
|       | Ingående avskrivningar                       | -8 363 644        | -8 043 651        |
|       | Årets avskrivningar                          | -414 520          | -319 993          |
|       | <i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>      | <b>-8 778 164</b> | <b>-8 363 644</b> |
|       | <i>Utgående redovisat värde</i>              | <b>13 731 659</b> | <b>11 142 703</b> |
|       | <i>Taxeringsvärde</i>                        | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|       | Taxeringsvärde byggnad - bostäder            | 18 600 000        | 17 800 000        |
|       | Taxeringsvärde byggnad - lokaler             | 182 000           | 210 000           |
|       | Taxeringsvärde mark - bostäder               | 6 200 000         | 5 200 000         |
|       | Taxeringsvärde mark - lokaler                | 73 000            | 80 000            |
|       | <i>Summa</i>                                 | <b>25 055 000</b> | <b>23 290 000</b> |
|       | <i>Ställda säkerheter</i>                    | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|       | Fastighetsinteckning                         | 11 440 000        | 11 440 000        |
|       | Varav i eget förvar                          | 0                 | 0                 |
|       | <i>Ställda säkerheter</i>                    | <b>11 440 000</b> | <b>11 440 000</b> |
| Not 8 | Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|       | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>       |                   |                   |
|       | Ingående anskaffningsvärde                   | 54 200            | 54 200            |
|       | <i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | <b>54 200</b>     | <b>54 200</b>     |
|       | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>            |                   |                   |
|       | Ingående avskrivningar                       | -54 200           | -54 200           |
|       | <i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>      | <b>-54 200</b>    | <b>-54 200</b>    |
|       | <i>Utgående redovisat värde</i>              | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

| Not 9  | Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar              | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|        | <i>Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i>       |                  |                  |
|        | Ingående värde pågående nyanläggning                                  | 2 939 070        | 0                |
|        | Årets investeringar                                                   | 161 917          | 2 939 070        |
|        | Omklassificering till byggnad                                         | -3 003 477       | 0                |
|        | <i>Summa Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i> | <b>97 510</b>    | <b>2 939 070</b> |
| Not 10 | Andra långfristiga värdepappersinnehav                                | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|        | <i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>                         |                  |                  |
|        | Ingående värde andel i HSB                                            | 500              | 500              |
|        | <i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>                   | <b>500</b>       | <b>500</b>       |
| Not 11 | Övriga kortfristiga fordringar                                        | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|        | <i>Övriga fordringar</i>                                              |                  |                  |
|        | Avräkningskonto HSB                                                   | 1 222 654        | 1 918 592        |
|        | Övriga fordringar                                                     | 9 972            | 7 187            |
|        | <i>Summa Övriga fordringar</i>                                        | <b>1 232 626</b> | <b>1 925 779</b> |

## Not 12 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

2025-12-31

| <i>Låneinstitut</i>    | <i>Räntesats</i> | <i>Konv.datum</i> | <i>Belopp</i>     | <i>Nästa års amortering</i> |
|------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Swedbank Hyp AB (publ) | 2,35%            | 2026-03-28        | 2 900 000         | 0                           |
| Swedbank Hyp AB (publ) | 3,95%            | 2026-05-25        | 1 200 000         | 0                           |
| Swedbank Hyp AB (publ) | 2,74%            | 2027-04-23        | 980 000           | 40 000                      |
| Swedbank Hyp AB (publ) | 2,46%            | 2026-01-28        | 2 000 000         | 0                           |
| Swedbank Hyp AB (publ) | 2,35%            | 2026-03-28        | 475 000           | 0                           |
| Swedbank Hyp AB (publ) | 3,61%            | 2026-12-22        | 621 250           | 15 000                      |
| Swedbank Hyp AB (publ) | 2,70%            | 2028-10-25        | 2 570 000         | 40 000                      |
| Swedbank Hyp AB (publ) | 2,35%            | 2026-03-28        | 238 400           | 0                           |
|                        |                  |                   | <b>10 984 650</b> | <b>95 000</b>               |

|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| Långfristig del                                           | 3 470 000 |
| Nästa års amortering av långfristig skuld                 | 80 000    |
| Lån som ska konverteras inom ett år                       | 7 434 650 |
| Kortfristig del                                           | 7 514 650 |
| Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld     | 95 000    |
| Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till              | 380 000   |
| Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till | 0         |
| Genomsnittsräntan vid årets utgång                        | 2,73%     |
| Finns swap-avtal                                          | Nej       |

## Not 13 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

2025-12-31

| <i>Låneinstitut</i>    | <i>Räntesats</i> | <i>Konv.datum</i> | <i>Belopp</i>     | <i>Nästa års amortering</i> |
|------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Swedbank Hyp AB (publ) | 2,35%            | 2026-03-28        | 2 900 000         | 0                           |
| Swedbank Hyp AB (publ) | 3,95%            | 2026-05-25        | 1 200 000         | 0                           |
| Swedbank Hyp AB (publ) | 2,74%            | 2027-04-23        | 980 000           | 40 000                      |
| Swedbank Hyp AB (publ) | 2,46%            | 2026-01-28        | 2 000 000         | 0                           |
| Swedbank Hyp AB (publ) | 2,35%            | 2026-03-28        | 475 000           | 0                           |
| Swedbank Hyp AB (publ) | 3,61%            | 2026-12-22        | 621 250           | 15 000                      |
| Swedbank Hyp AB (publ) | 2,70%            | 2028-10-25        | 2 570 000         | 40 000                      |
| Swedbank Hyp AB (publ) | 2,35%            | 2026-03-28        | 238 400           | 0                           |
|                        |                  |                   | <b>10 984 650</b> | <b>95 000</b>               |

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| Nästa års amortering av långfristig skuld | 80 000    |
| Lån som ska konverteras inom ett år       | 7 434 650 |
| Kortfristig del                           | 7 514 650 |

| Not 14 | Övriga kortfristiga skulder                               | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|        | <i>Övriga skulder</i>                                     |                |                |
|        | Inre fond                                                 | 312 747        | 367 936        |
|        | Övriga kortfristiga skulder                               | 3 402          | 3 284          |
|        | <i>Summa Övriga skulder</i>                               | <b>316 149</b> | <b>371 220</b> |
| Not 15 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|        | <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>       |                |                |
|        | Förutbetalda hyror och avgifter                           | 201 196        | 205 517        |
|        | Upplupna räntekostnader                                   | 42 373         | 31 649         |
|        | Övriga upplupna kostnader                                 | 134 094        | 123 827        |
|        | <i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | <b>377 663</b> | <b>360 993</b> |

Årsredovisningens innehåll har fastställts av styrelsen 2026-03-10.

Årsredovisningen har signerats digitalt av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Oxeln i Oxelösund, org.nr. 719000-2266

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Oxeln i Oxelösund för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Oxeln i Oxelösund för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Oxelösund

Digitalt signerad av

Ola Trané  
Kungsbron Borevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Åsa Kjellin Saariniemi  
Av föreningen vald revisor

## Årsredovisning 2025

Årsredovisning för 2025 avseende HSB Brf Oxeln i Oxelösund signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**Raimo Kultala**

Ordförande

E-signerade med BankID: 2026-03-20 kl. 17:27:22



**Börje Gunnar Andersson**

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-19 kl. 12:23:03



**Pekka Juhani Pulsa**

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-16 kl. 10:04:30



**Håkan Jansson**

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-23 kl. 12:12:41



**Torbjörn Bergström**

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-19 kl. 19:18:31



**Gustav Persson**

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-21 kl. 12:02:42



**Åsa Saariniemi**

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-03-25 kl. 20:06:33



**Ola Trané**

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-03-26 kl. 05:57:11



## Revisionsberättelse 2025

Revisionsberättelsen för 2025 avseende HSB Brf Oxeln i Oxelösund signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**Åsa Saariniemi**

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-03-25 kl. 20:03:56



**Ola Trané**

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-03-26 kl. 05:58:23

