

Årsredovisning

Sv. Folkbyggens bostadsrättför. nr 1 i Kävlinge

745000-3194

Styrelsen för Sv. Folkbyggens bostadsrättför. nr 1 i Kävlinge får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8
- Underskrifter	8 - 9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Sv. Folkbyggens bostadsrättför. nr 1 i Kävlinge intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2026-02-05. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kävlinge 2026-02-05

Rickard Appelgren
Rickard Appelgren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler med bostadsrätt utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Föreningen har att beakta lagen om förvaltning av gemensamhetsanläggningar enligt 19 § lagen (1973:1150) om förvaltning av fastighetstillgångar, som innebär att det finns ett lagligt krav på fonderingar för att täcka framtida kostnader på fastigheten. Fastighetens fonderade beloppet är på 1 715 138 kr. Under året har fastighetens hela yttre tak bytts. De balanserade vinstmedlena uppgår till 1 831 093 kr och det totala egna kapitalet är 3 842 931 kr. Föreningen har avtal med Telia för tv-kanaler som ingår i avgiften. Avtal för bredband tecknas individuellt med Telia. Gemensamhetslokal och tvätttrum har föreningen i källaren.

Hysesbeloppet per kvadratmeter och år är för lägenheter med 1 rum och kök 1 508 kr och för två rum och kök 1 388 kr. Räntan på det kvarvarande lånet är på 3,790 % gällande beloppet 1 641 971 kr till 31 december år 2025 och 3,470 % gällande beloppet 597 000 kr till 26 februari år 2026.

Föreningen har sitt säte i Kävlinge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 589	1 551	1 529	1 520
Resultat efter finansiella poster	186	131	109	127
Soliditet %	61	65	63	48

HÅLLBARHET

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	210 563	1 615 138	1 799 954	31 139
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			31 139	-31 139
Förändring av fond yttre underhåll		100 000		
Årets resultat				86 136
Belopp vid årets utgång	210 563	1 715 138	1 831 094	86 136

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 831 094
Årets resultat	86 136

<i>Summa</i>	<i>1 917 230</i>
--------------	------------------

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 917 230
-------------------------	-----------

<i>Summa</i>	<i>1 917 230</i>
--------------	------------------

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 589 072	1 550 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 589 072	1 550 520
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-699 054	-926 473
Övriga externa kostnader	-180 080	-96 001
Personalkostnader	-84 666	-72 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-389 085	-302 290
Summa rörelsekostnader	-1 352 885	-1 396 895
Rörelseresultat	236 187	153 625
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 041	41 078
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 092	-63 564
Summa finansiella poster	-50 051	-22 486
Resultat efter finansiella poster	186 136	131 139
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-100 000
Resultat före skatt	86 136	31 139
Årets resultat	86 136	31 139

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 118 932	3 880 948
Summa materiella anläggningstillgångar		6 118 932	3 880 948
Summa anläggningstillgångar		6 118 932	3 880 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar			15 520
Övriga fordringar		–	13 342
Summa kortfristiga fordringar		14 012	28 861
Kassa och bank			
Kassa och bank		192 637	1 696 727
Summa kassa och bank		192 637	1 696 727
Summa omsättningstillgångar		206 649	1 725 588
SUMMA TILLGÅNGAR		6 325 581	5 606 536

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	210 563	210 563
Fond för yttre underhåll	1 715 138	1 615 138
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 925 701</i>	<i>1 825 701</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 831 094	1 799 954
Årets resultat	86 136	31 139
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 917 230</i>	<i>1 831 093</i>
Summa eget kapital	3 842 931	3 656 794
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 242 054	1 660 967
Summa långfristiga skulder	2 242 054	1 660 967
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	34 505	6 834
Övriga skulder	1 871	921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	204 220	281 020
Summa kortfristiga skulder	240 596	288 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 325 581	5 606 536

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01	2025-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat		
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		236 187
- Avskrivningar		
Erhållen ränta		389 085
Erlagd ränta		13 915
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-63 966
		575 221
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar		14 850
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder		-48 179
Kassaflöde från den löpande verksamheten		541 892
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 627 069
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 627 069
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån		581 087
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		581 087
Årets kassaflöde		-1 504 090
Likvida medel vid årets början		1 696 727
Likvida medel vid årets slut		192 637

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Förändringar av anskaffningsvärden	11 106 171	11 106 171
Inköp	2 627 069	–
Utgående anskaffningsvärden	13 733 240	11 106 171
Ingående avskrivningar		
Förändringar av avskrivningar	-7 225 223	-6 922 933
Årets avskrivningar	-389 085	-302 290
Utgående avskrivningar	-7 614 308	-7 225 223
Redovisat värde	6 118 932	3 880 948

Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Alf-Erik Bondesson, Bondessons Redovisningsbyrå AB

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-05

UNDERSKRIFTER

Kävlinge


Mona Jonsson


Titti Wärnerup

Rickard Appelgren
Rickard Appelgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-05

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christer Oscarsson', with a stylized, flowing script.

Christer Oscarsson
Revisor