



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i byggnaden i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka byggnaden.

Stuga nr: 111 uppförd på arrenderad mark med adress Salviagången 111, 37430
Karlshamn inom fastigheten Karlshamn Karlshamn 5:1

Förvärvat år 2010

Allmänt

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej _____
Känner du till om arrenderätten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja installation. luft/luft (nyserad -26)
BYGGT ALTAN/VERUM CA 2016, TRÄPÄCK, UTEDUSCH, NY ELCENTRAL
BYGGT OM KÖK 2010-2011, GRÄVT URGOLV, ISOLERAT NYA SKIVOR, NYA GOLV
TOILETTOM BYGGT OM CA 2011. MITT DAK CA 2013, NY TRÄPÄCK + ISOLERING 2013-15.
NYA FÖNSTER + NY DÖRE, NY RENGÖRINGSBÖR, NY SNICKARBOP,

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☒ Ja DELVIS EGET ARBETE

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om, vem har då utfört arbetet? ÄGAREN

Byggnadens skick

Har ni uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja _____

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja _____





Övrigt

Andra fel /brister som ni känner till som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Underskrift Uppdragsgivare

Karlshamn 10/9-26

Ort och datum

Karlshamn 10/9-26

Ort och datum

Kerstin Johansson

Kerstin Johansson

Lars-Göran Johansson

Lars-Göran Johansson