

Årsredovisning

2025-01-01 – 2025-12-31

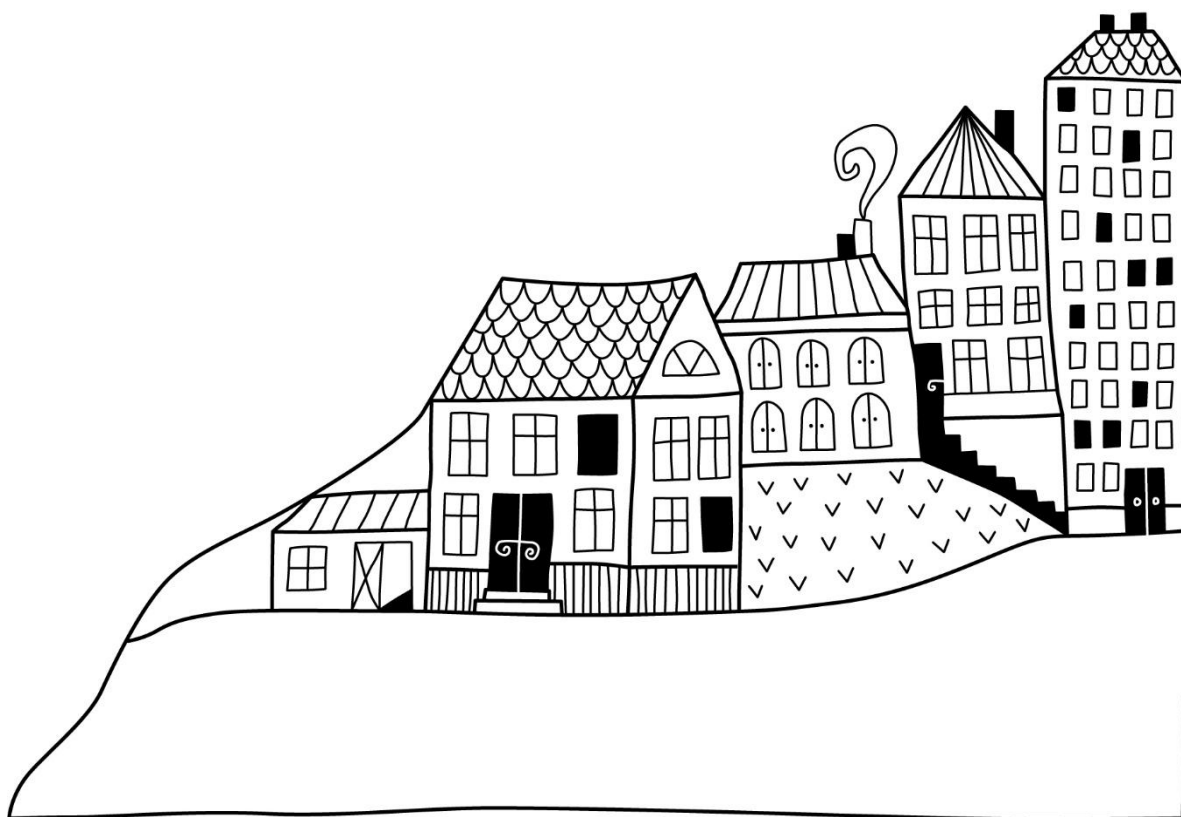
RBF Motalahus nr 3
Org nr: 724000-1110





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Motalahus nr 3 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-09-20. Nuvarande stadgar registrerades 2024-09-12.

Föreningen har sitt säte i Motala kommun.

Föreningen äger marken med äganderätt.

I resultatet ingår avskrivningar med 157 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 288 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Glaset 5 i Motala kommun med totalt 28 lägenheter och två lokaler. Byggnaderna är uppförda 1947. Fastigheternas adress är Storgatan 33 A - C och 35 A- B.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Östgöta. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	6
2 rum och kök	11
3 rum och kök	11

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	2
Antal garage	10
Antal p-platser	9

Total bostadsarea 1 550 m²
Total lokal area 204 m²

Årets taxeringsvärde 16 135 000 kr
Föregående års taxeringsvärde 13 255 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Västra Östergötland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 112 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Stambyte	96-97
Fönsterbyte	90 - talet
Fasad- och taktvätt	2011
Balkongrenovering	90 - talet
Takrenovering	90 - talet
Huskropp utvändigt	2016
Markytor	2016
Huskropp utvändigt	2017
Byte av 3 st radiatorer	2018
Dränering	2018
Installationer	2019
Markytor	2019
Fönster	2021
Tvättstuga	2022
Fönster	2022
Planerat underhåll	År
Tak	2026-2030
Dränering	2026-2030
P-plats	2026-2027
Byte staket	2026-2028

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kerstin Valentinsson	Ordförande	2027
Birgitta Andersson	Vice ordförande	2026
Per-Olov Lindholm	Ledamot	2027
Kristina Bajoriuniene	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johan Sträng	Suppleant	2026
Kevin Fagerström	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Revis Sverige AB	Auktoriserad revisor	2025
Kerstin Drugge	Förtroendevald revisor	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kerstin Drugge	2026
Matjatta Harju	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 32 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 32 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2025-03-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 4,0 % från och med 2026-01-01.

Årsavgiften för 2025 uppgick i genomsnitt till 714 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)

Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 312	1 257	1 238	1 239	1 230
Resultat efter finansiella poster	134	350	156	197	-2 017
Soliditet %	10	8	3	0	-3
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	96	86	96	96	95
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	812	700	689	689	684
Energikostnad kr/kvm	253	189	263	199	206
Sparande kr/kvm	166	290	186	273	253
Skuldsättning kr/kvm	3 028	3 055	3 083	3 110	3 138
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	3 427	3 458	3 489	3 520	3 551
Räntekänslighet %	4,2	4,9	4,51	4,6	3,1

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	30 000	250 000	-118 079	350 304
Disposition enl. årsstämmobeslut			350 304	-350 304
Reservering underhållsfond		150 000	-150 000	
Årets resultat				130 676
Vid årets slut	30 000	400 000	82 225	130 676

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	232 225
Årets resultat	130 676
Årets fondreservering enligt stadgarna	-150 000
Summa	212 902

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **212 902**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 311 895	1 293 552
Övriga rörelseintäkter	Not 3	120	60
Summa rörelseintäkter		1 312 015	1 293 612
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-793 925	-557 800
Övriga externa kostnader	Not 5	-139 618	-118 428
Personalkostnader	Not 6	-63 264	-60 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 854	-158 835
Summa rörelsekostnader		-1 153 661	-895 584
Rörelseresultat		158 354	398 028
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 357	25 631
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 034	-73 355
Summa finansiella poster		-27 677	-47 724
Resultat efter finansiella poster		130 676	350 304
Årets resultat		130 676	350 304

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	3 364 320	3 474 736
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	96 796	143 233
Summa materiella anläggningstillgångar		3 461 115	3 617 969
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 000	14 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 000	14 000
Summa anläggningstillgångar		3 475 115	3 631 969
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 180	8 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	75 197	71 786
Summa kortfristiga fordringar		83 377	80 401
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 728 982	2 350 183
Summa kassa och bank		2 728 982	2 350 183
Summa omsättningstillgångar		2 812 358	2 430 584
Summa tillgångar		6 287 474	6 062 553



Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 000	30 000
Fond för yttre underhåll		400 000	250 000
Summa bundet eget kapital		430 000	280 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 225	−118 079
Årets resultat		130 676	350 304
Summa fritt eget kapital		212 902	232 225
Summa eget kapital		642 902	512 225
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	5 263 336	5 311 336
Summa långfristiga skulder		5 263 336	5 311 336
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	48 000	48 000
Leverantörsskulder		99 227	28 937
Skatteskulder		10 268	4 571
Övriga skulder		42 738	22 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	181 003	135 307
Summa kortfristiga skulder		381 236	238 992
Summa eget kapital och skulder		6 287 474	6 062 553



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	158 354	398 028
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	156 854	158 835
	315 208	556 863
Erhållen ränta	56 357	25 631
Erlagd ränta	-84 034	-73 355
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	287 531	509 139
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-2 976	-4 321
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	142 244	-177 733
Kassaflöde från den löpande verksamheten	426 798	327 085
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-48 000	-48 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-48 000	-48 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	378 798	279 085
Likvida medel vid årets början	2 350 183	2 071 099
Likvida medel vid årets slut	2 728 982	2 350 183
Kassa och Bank BR	2 728 982	2 350 183



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	67
Standardförbättringar	Linjär	20-67
Markanläggningar	Linjär	20
Inventarier	Linjär	5-10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 107 398	1 085 668
Årsavgifter, lokaler	123 768	120 750
Hyror, bostäder	600	600
Hyror, lokaler	13 992	13 912
Hyror, garage	24 000	24 000
Hyror, p-platser	11 800	12 450
Hyror, övriga	0	32
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-600	-600
Balkonginglasning	27 312	31 344
Pant -och överlåtelseavgift	3 626	5 397
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	-1
Summa nettoomsättning	1 311 895	1 293 552

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga rörelseintäkter	120	60
Summa övriga rörelseintäkter	120	60

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Reparationer	-111 788	-11 165
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-55 643	-45 001
Försäkringspremier	-66 401	-59 277
Kabel- och digital-TV	-31 999	-31 495
Återbäring från Riksbyggen	6 808	6 210
Obligatoriska besiktningar	-15 250	-13 919
Snö- och halkbekämpning	-24 269	-19 851
Förbrukningsinventarier	-10 227	-4 790
Vatten	-60 864	-58 114
Fastighetsel	-38 724	-19 158
Uppvärmning	-344 109	-253 559
Sophantering och återvinning	-41 458	-37 242
Förvaltningsarvode drift	0	-10 438
Summa driftskostnader	-793 925	-557 800

*År 2025 vattenskada 82,4 tkr.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	-100 653	-88 746
Arvode, yrkesrevisorer	-19 563	-3 000
Övriga försäljningskostnader	-1 058	0
Övriga förvaltningskostnader	-5 000	-14 351
Kreditupplysningar	-242	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-4 704	-4 871
Representation	-4 500	-1 545
Kontorsmateriel	0	-1 183
Medlems- och föreningsavgifter	-1 400	-1 400
Bankkostnader	-2 498	-2 532
Övriga externa kostnader	0	-800
Summa övriga externa kostnader	-139 618	-118 428

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Styrelsearvoden	-29 400	-28 500
Sammanträdesarvoden	-22 344	-13 752
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-1 500
Övriga kostnadsersättningar	0	-545
Pensionskostnader	-1 000	0
Sociala kostnader	-10 520	-16 224
Summa personalkostnader	-63 264	-60 521



Not 7 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	7 099 492	7 099 492
Mark	28 576	28 576
Markanläggning	39 613	39 613
	7 167 681	7 167 681
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	7 167 681	7 167 681
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-3 654 322	-3 544 895
Markanläggningar	-38 623	-35 652
	-3 692 945	-3 580 547
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-109 427	-109 427
Årets avskrivning markanläggningar	-990	-2 971
	-110 417	-112 398
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-3 803 361	-3 692 945
Restvärde enligt plan vid årets slut	3 364 320	3 474 736
Varav		
Byggnader	3 445 170	3 445 170
Mark	28 576	28 576
Markanläggningar	990	990
Taxeringsvärden		
Bostäder	15 101 000	12 507 000
Lokaler	1 034 000	748 000
Totalt taxeringsvärde	16 135 000	13 255 000
<i>varav byggnader</i>	<i>12 353 000</i>	<i>9 919 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>3 782 000</i>	<i>3 336 000</i>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	271 435	271 435
Bilar och andra transportmedel	40 000	40 000
	311 435	311 435
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-151 197	-108 760
Bilar och andra transportmedel	-17 005	-13 005
	-168 202	-121 765
Årets avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-42 437	-42 437
Bilar och andra transportmedel	-4 000	-4 000
	-46 437	-46 437
Akkumulerade avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-193 634	-151 196
Bilar och andra transportmedel	-21 005	-17 005
	-214 639	-168 202
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut		
Restvärde enligt plan vid årets slut	96 796	143 233
Varav		
Maskiner och inventarier	77 801	120 238
Bilar och andra transportmedel	18 995	22 995

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	44 112	41 599
Förutbetalt förvaltningsarvode	23 015	22 187
Förutbetald kabel-tv-avgift	8 070	8 000
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	75 197	71 786

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	5 311 336	5 359 336
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	–48 000	–48 000
Långfristig skuld vid årets slut	5 263 336	5 311 336

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,40%	2026-09-01	3 328 000,00	0,00	20 000,00	3 308 000,00
STADSHYPOTEK	1,86%	2026-12-01	767 688,00	0,00	12 000,00	755 688,00
STADSHYPOTEK	1,86%	2026-12-01	1 263 648,00	0,00	16 000,00	1 247 648,00
Summa			5 359 336,00	0,00	48 000,00	5 311 336,00

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 48 000 kr på långfristiga lån därför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden amorteras 192 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld amorteras senare än 5 år efter balansdagen.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	3 001	3 043
Upplupna elkostnader	3 464	3 452
Upplupna värmekostnader	44 337	43 871
Upplupna kostnader för renhållning	2 625	0
Upplupna revisionsarvoden	15 000	12 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	–3	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	112 576	72 941
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	181 003	135 307

Not Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 520 000	5 520 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den / 2026

Motala, datum enligt digital signering

Kerstin Valentinsson

Birgitta Andersson

Per-Olov Lindholm

Kristina Bajoriuniene

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Christian Kromnér
Auktoriserad revisor

Kestin Drugge
Förtroendevald revisor



RBF Motalahus nr 3

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Motalahus nr 3 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Dokument-ID 09222115557572240019

Dokument

Årsredovisning - 2026-02-10T160912.870

Huvuddokument

20 sidor

Startades 2026-03-10 16:09:38 CET (+0100) av Kristina Bajoriuniene (KB)

Färdigställt 2026-03-13 08:55:44 CET (+0100)

Signerare

Kristina Bajoriuniene (KB)

Riksbyggen

kristina.bajoriuniene@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kristina Bajoriuniene"

Signerade 2026-03-10 16:16:26 CET (+0100)

Kerstin Valentinsson (KV)

kerstin.valentinsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KERSTIN VALENTINSSON"

Signerade 2026-03-10 22:45:54 CET (+0100)

Birgitta Andersson (BA)

birgitta55andersson@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "INGEGÄRD BIRGITTA LAILA ANDERSSON"

Signerade 2026-03-10 17:56:48 CET (+0100)

Kerstin Drugge (KD)

kegga66@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KERSTIN DRUGGE"

Signerade 2026-03-11 15:02:21 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557572240019

Per-Olov Lindholm (PL)
per59.pol@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER-
OLOV LINDHOLM"
Signerade 2026-03-10 16:22:25 CET (+0100)

Christian Kromnér (CK)
christian@revise.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christian Robert Kromnér"
Signerade 2026-03-13 08:55:44 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

