

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Lena Dinér

DATUM:
2026-02-05

BYGGPLATS:

PRISER GÄLLER TOM:
2026-06-30

Skårtorp tomt 1

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 418 000 kr	Villa Ramsvik
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar			Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	3 418 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA. Arbete samt material reningsverk	550 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt	15 000 kr		Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		El under byggtid. Normalt mellan 20-30´:-
	DELSUMMA	0 kr	620 000 kr	0 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		1 800 000 kr	Tomtpris tomt 1
	Lagfart		28 500 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Ev. geoteknisk undersökning	40 000 kr		
	Nybyggnadskarta/bygglov	65 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Vattenbrunn	90 000 kr		OBS! kostnader kan tillkomma p.g.a borrhjup mm. Gäller råvatten, kostnader för filter kan tillkomma.
	Anslutning el/fiber	70 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	265 000 kr	1 828 500 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

6 131 500 kr