

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

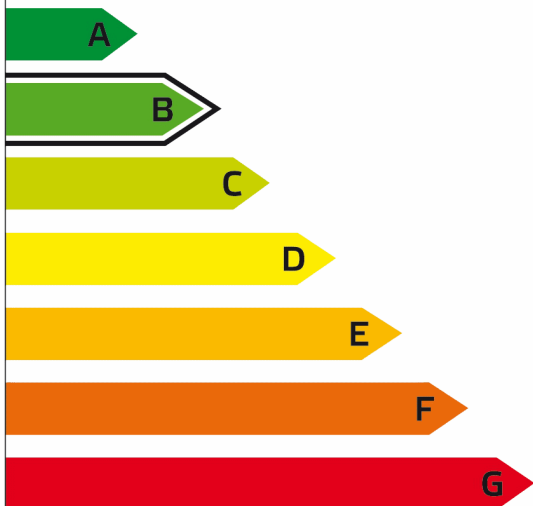
Skyttegatan 1A, 598 35 Vimmerby

Vimmerby kommun

Nybyggnadsår: 2019

Energideklarations-ID: 1539703

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
56 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
76 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kent Aronsson, K Aronsson
Byggkonsult AB, 2024-11-21

Energideklarationen är giltig till:
2034-11-21

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Kalmar		Kommun Vimmerby	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lövkojan 10			Egen beteckning Skyttegatan	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1830432	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Skyttegatan 1A			Postnummer 59835	Postort Vimmerby
			Huvudadress ☒	
Adress Skyttegatan 1B			Postnummer 59835	Postort Vimmerby
			Huvudadress ☐	
Adress Skyttegatan 1A källarv			Postnummer 59835	Postort Vimmerby
			Huvudadress ☐	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lövkojan 8			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1609708	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Skyttegatan 1C			Postnummer 59835	Postort Vimmerby
			Huvudadress ☐	
Adress Skyttegatan 1D			Postnummer 59835	Postort Vimmerby
			Huvudadress ☐	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lövkojan 9			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1609710	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Skyttegatan 1E			Postnummer 59835	Postort Vimmerby
			Huvudadress ☐	
Adress Skyttegatan 1F			Postnummer 59835	Postort Vimmerby
			Huvudadress ☐	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lövkojan 11			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1830430	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Skyttegatan 1G			Postnummer 59835	Postort Vimmerby
			Huvudadress ☐	
Adress Skyttegatan 1H			Postnummer 59835	Postort Vimmerby
			Huvudadress ☐	
Adress Skyttegatan 1G källarv			Postnummer 59835	Postort Vimmerby
			Huvudadress ☐	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2019
Atemp (exkl. Avarmgarage) 745 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 10		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	0
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2301 - 2312		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
56 kWh/m² ,år		Summa ² (1-17) kWh	
75 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
78 kWh/m² ,år		Hushållsel ³ (18) kWh	
0 kWh/m² ,år		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☒ Ja ☐ Nej 100 m² 36628 kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		56632 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Vimmerby		41842 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
56 kWh/m² ,år		75 kWh/m² ,år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
78 kWh/m² ,år		0 kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1539703)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☒ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☒ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 2019		
Beskrivning av åtgärden ÅTERKOMMANDE VENTILLATIONSK ej gjord SKULLE skett 2023-10-01 enl OVK ; 2020-10-01 Solceller finns monteratade 56,8 kWp några år bak i tiden BRF , Skulle kunna koppla batterier till befintliga Solcellerna solcellerna har en produktion på 36 kWp koppla solceller med batteri-kapacitet ca 32kWh och därifrån batteriet/ batteriets APP styra uppvärmning av tappvarmvatten under dygnets billiga kWh. Kostnad batteri ca 210.000 SEK exkl moms Som under nattetid och på så sätt få ner besparingen av energiförbrukning för tappvarmvatten till ca 1/3 av dagens produktion , spara ca 3300kWh + dagtid frn batteri 2200kWh Förbättringsförslag Uppföljning an fjärrvärme, system. uppmätning av temperatur på fjärrvärme in och retur Följa upp cirkulationspumparna på värme vatten ,ev varvtalsstyrda Följa upp innetemperatur ej över 21 grader Avlufta element Justera fönster o dörrar mot eventuellt kallras/drag Hindra solin-strålning under sommar halvåret med utv Solskydd utv Gardin , besparar kylning Luft/ Luftvärmepump		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☒ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 5500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 19 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden BRF , Skulle kunna koppla batterier till befintliga Solcellerna solcellerna har en produktion på 36 kWp koppla solceller med batteri-kapacitet ca 32kWh och därifrån batteriet/ batteriets APP styra uppvärmning av tappvarmvatten under dygnets billiga kWh. Kostnad batteri ca 210.000 SEK exkl moms Som under nattetid och på så sätt få ner besparingen av energiförbrukning för tappvarmvatten till ca 1/3 av dagens produktion , spara ca 3300kWh + dagtid frn batteri 2200kWh Förbättringsförslag Uppföljning an fjärrvärme, system. uppmätning av temperatur på fjärrvärme in och retur Följa upp cirkulationspumparna på värme vatten ,ev varvtalsstyrda Följa upp innetemperatur bör ej vara över 21 grader innetemp Avlufta elementJustera fönster o dörrar mot eventuellt kallras/drag Hindra solinstrålning under sommar halvåret med utv Solskydd utv Gardin , besparar kylning Luft/ Luftvärmepump		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	På plats 25 oktober 2024 , besiktat 1 lgh i BV, en lgh i källare de övriga är lika

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kent	Aronsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-11-21	kentaronsson@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0297-09	RISE	Normal
Företag		
K Aronsson Byggkonsult AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Kalmar	Kommun Vimmerby	Dekl.id 1539703
Fastighetsbeteckning Lövkojan 10	Energideklarationen upprättad 2024-11-21	
Adress Skyttegatan 1A	Postnummer 598 35	Postort Vimmerby

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	76 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	78 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	56 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4