

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen Klockelund Strand

769634-6589

Räkenskapsåret

2025-01-01--2025-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjande rätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Rörelsemarginal	-	-	-	-	-
Avkastning på eget kapital	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Balansomslutning	512 117	406 426	184 559	176 176	131 236
Soliditet	72 %	50 %	13 %	13 %	0 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	0
årets resultat	0
	<u>0</u>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	0
	<u>0</u>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		0	0

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		408 938 833	320 762 089
		408 938 833	320 762 089
Finansiella anläggningstillgångar	3		
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		409 038 833	320 862 089
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 238 949	6 261 050
Övriga fordringar		98 608 087	78 755 389
		102 847 036	85 016 439
Kassa och bank		231 071	547 310
Summa omsättningstillgångar		103 078 107	85 563 749
TILLGÅNGAR		512 116 940	406 425 838

BALANSRÄKNING forts.

Not 2025-12-31 2024-12-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatskapital	368 932 499	201 343 050
	368 932 499	201 343 050

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	0	0
Årets resultat	0	0
	0	0

Summa eget kapital	368 932 499	201 343 050
---------------------------	--------------------	--------------------

Skulder

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut	84 373 920	190 664 842
	84 373 920	190 664 842

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	852 262	0
Förskott från kunder	0	14 152 026
Skatteskulder	180 736	265 920
Övriga skulder	57 575 023	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	202 500	0
	58 810 521	14 417 946

SKULDER OCH EGET KAPITAL	512 116 940	406 425 838
---------------------------------	--------------------	--------------------

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Insatskapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	201 343 050	0
Inbetalda insatser	167 589 449	0
Belopp vid årets utgång	368 932 499	0

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	35 561 068	13 776 775
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	285 201 021	170 463 641
Inköp byggnad	88 176 744	21 784 293
Inköp mark	0	114 737 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	408 938 833	320 762 089
Utgående bokfört värde	408 938 833	320 762 089

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	50 000
Fusion	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående bokfört värde	100 000	100 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat	Bokfört värde
Larsboda 2 Fastighetsutveckling AB (559148-0446, säte i Stockholm)	500 100 %	42 509 -3 600	50 000
Larsboda 1 Fastighetsutveckling AB (559103-4110, säte i Stockholm)	500 100 %	42 575 -3 600	50 000
			100 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Amorteringstiden är över 100 år, med en årlig avskrivningstakt om 1%.

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

2025-12-31

2024-12-31

Ställda säkerheter för skuld till
kreditinstitut:

Fastighetsinteckningar

255 000 000

150 500 000

Övriga ställda säkerheter

0

547 310

255 000 000

151 047 310

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-17

Stockholm 2026-04-17

Terje Mörnhölm

Mats Svensson

Sven Middagsfjell

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

Uttalande från företagsledningen

Bostadsrättsföreningen Klockelund Strand (769634-6589)

2026-04-17

Till revisor **Krister Holmgren**

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av Bostadsrättsföreningen Klockelund Strands finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2025-12-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Vi bekräftar följande.

Finansiella rapporter

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närstående relationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet.
6. Det har, så vitt vi kan bedöma, inte inträffat någon sådan händelse efter datumet för de finansiella rapporterna som skulle kunna äventyra verksamhetens fortsatta drift inom det kommande året.

Intern kontroll

1. Vi har tagit vårt ansvar för utformning, införande och upprätthållande av den interna kontroll som är relevant för upprättande och presentation av finansiella rapporter som är fria från väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller fel, och anser att den interna kontroll vi har upprätthållit är tillräcklig för det ändamålet.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, eller
 - andra personernär oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har lämnat all information till dig om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
6. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
7. Vi har upplyst dig om vilka företagets närstående är och om alla närstående relationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
8. Vi har lämnat all information till dig om vem/vilka som biträder företaget med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt Uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.

Mats Svensson