

Brf Stenbjörnen
Org nr 778000-1520

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-02-25 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Mats Jonson	Ordförande	2027
Inga Lind	Ledamot	2027
Magnus Lundquist	Ledamot	2027
Elisabeth Vretling	Ledamot	2026
Bo Gerdland	Ledamot	2026
Hampus Cans	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit elva protokollförda sammanträden samt ett konstituerande sammanträde efter stämman.

Gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket per 2024-05-22.

Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young.

Till valberedning för tiden fram till nästa ordinarie stämma utsågs Birgitta Högstedt (sammankallade), Elin Dahl samt Olle Lundqvist.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 1,5 prisbasbelopp (88 200 kr) exklusive sociala avgifter i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Stenbjörnen 9 i Västerås, Västerås kommun. Bostadshusen innehåller 59 lägenheter fördelade enligt följande:

1 st	1 rum och kök
8 st	2 rum och kök
29 st	3 rum och kök
10 st	4 rum och kök
6 st	5 rum och kök
5 st	1 rum med toalett

34 st garage i fastigheten och 17 st bilplatser utomhus

Nybyggnadsår 1952, värdeår 1952. Total boyta 5 185,9 m², garageyta 611,4 m². Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Garagen uthyres. Yta enligt taxeringsbesked uppgår till boyta 5186 m² samt lokalyta 611 m², vilken ligger till grund för beräkning av nyckeltal.

Föreningen har en egenupprättad underhållsplan gällande för åren 2026-2075. Föreningen redovisar enligt K3-regelverket därmed är avsättning till fond för yttre underhåll lägre än det totala underhålls- och investeringsbehov enligt underhållsplan då del av åtgärderna ej kommer att belasta fonden utan istället tas upp för avskrivning. Av underhållsplanens totalt uppskattade kostnader på 31 973 tkr uppskattas 11 273 tkr belasta fonden. Styrelsen arbetar löpande med att ta ställning till föreningens underhållsbehov för att kunna planera långsiktigt avseende fastighetens underhåll.

Under räkenskapsåret har fyra bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar. Bostadsrättstillägg ingår för föreningens samtliga lägenheter.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Styrelsen har träffat avtal med Västerås Service & Anläggning AB om fastighetsskötsel och lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen utfört en del underhåll samt utrett underhålls- och investeringsbehovet för föreningens balkonger. Utredningen tyder på att föreningens balkonger behöver underhållas och renoveras. Styrelsen arbetar för att planera och ta in offerter för kommande arbete, en del av balkongerna kommer renoveras 2026 och resterande 2027 enligt nuvarande plan. Föreningen har under året även genomfört linjemålning av parkering samt OVK inklusive rensning av frånluftventilationen. Kostnaderna 2025 är hanterade som periodiskt underhåll, se not 5.

I samband med höstens budgetarbete beslutade styrelsen om en höjning av årsavgifter och uppvärmningsavgifter med 9,0 procent från och med 2026-01-01.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	3 701 102	3 396 536	3 146 061	2 924 668
Resultat efter finansiella poster	kr	336 920	146 971	244 360	25 094
Soliditet	%	21	19	19	18
Likviditet	%	237	230	208	255
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	505	459	423	392
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	657	597	551	
Skuldsättning per kvm	kr	2 267	2 323	2 205	2 260
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	2 535	2 596	2 465	2 527
Energikostnad per kvm	kr	205	198	174	162
Räntekänslighet (grundavgift)	%	5,0	5,7	5,8	6,4
Räntekänslighet (total avgift)	%	3,9	4,3	4,5	
Sparande per kvm	kr	187	170	166	140
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	92,07	91,20	90,75	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i avgiften således heller inte i detta nyckeltal. Värme ingår i årsavgiften men debiteras separat på avierna som värmetillägg.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	393 525	0	1 925 502	1 004 231	146 971
Reservering till yttre fond			350 000	-350 000	
Anspråktagande av yttre fond			-266 025	266 025	
Balansering av föregående års resultat				146 971	-146 971
Årets resultat					<u>336 920</u>
Belopp vid årets utgång	393 525	0	2 009 477	1 067 227	336 920

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 067 227
Årets resultat	<u>336 920</u>
	<u>1 404 147</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	225 462
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	-170 939
I ny räkning balanseras	<u>1 349 624</u>
	<u>1 404 147</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	336 920
Dispositioner	<u>-54 523</u>
Årets resultat efter dispositioner	282 397

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 064 000
---	-----------

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 701 102	3 396 536
Summa rörelseintäkter		3 701 102	3 396 536
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 162 001	-2 023 077
Periodiskt underhåll	5	-170 939	-266 025
Övriga externa kostnader	6	-176 710	-170 265
Arvoden och personalkostnader	7	-103 731	-101 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-573 961	-573 961
Summa rörelsekostnader		-3 187 342	-3 134 413
Rörelseresultat		513 760	262 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	133 277	149 651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 117	-264 803
Summa finansiella poster		-176 840	-115 152
Resultat efter finansiella poster		336 920	146 971
Årets resultat		336 920	146 971
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		336 920	146 971
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		170 939	266 025
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-225 462	-350 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		282 397	62 996

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

14 127 280

14 698 548

Inventarier, verktyg och installationer

10

21 541

24 234

Summa materiella anläggningstillgångar

14 148 821

14 722 782

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

5 400

5 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 400

5 400

Summa anläggningstillgångar

14 154 221

14 728 182

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11

15 280

6 024

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

111 816

118 393

Klientmedel i SHB

4 156 862

3 211 762

Summa kortfristiga fordringar

4 283 958

3 336 179

Summa omsättningstillgångar

4 283 958

3 336 179

Summa tillgångar

18 438 179

18 064 361

Brf Stenbjörnen 778000-1520			7(16)
Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		393 525	393 525
Fond för yttre underhåll		2 009 477	1 925 502
<i>Summa bundet eget kapital</i>		2 403 002	2 319 027
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 067 227	1 004 231
Årets resultat		336 920	146 971
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 404 147	1 151 202
Summa eget kapital		3 807 149	3 470 229
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	8 124 100	13 144 100
Summa långfristiga skulder		8 124 100	13 144 100
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	5 020 000	320 000
Leverantörsskulder		279 105	132 348
Skatteskulder		7 788	5 663
Övriga skulder	14	3 822	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 196 215	992 021
Summa kortfristiga skulder		6 506 930	1 450 032
 Summa eget kapital och skulder		18 438 179	18 064 361

Kassaflödesanalys

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	513 760	262 124
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	573 961	573 961

Erhållen ränta	52 277	61 890
Erhållna utdelningar	81 000	87 761
Erlagd ränta	-310 118	-264 804

	910 880	720 932
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-2 678	-15 624
Ökning/minskning leverantörsskulder	146 757	-16 529
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	210 141	10 881

Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 265 100	699 660
---	------------------	----------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-1 683 320
Investeringsbidrag Boverket	0	627 248
Förvärv/försäljning av inventarier	0	-26 927

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-1 082 999
---	----------	-------------------

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	1 000 000
Amorting av skuld	-320 000	-320 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-320 000	680 000
--	-----------------	----------------

Årets kassaflöde	945 100	296 661
Likvida medel vid årets början	3 211 762	2 915 100
Öresavrundning	0	1

Likvida medel vid årets slut	4 156 862	3 211 762
-------------------------------------	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och tillämpning av Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 3,1 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas). Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 har föreningen utfört en del underhåll samt utrett underhålls- och investeringsbehovet för föreningens balkonger. Utredningen tyder på att föreningens balkonger behöver underhållas och renoveras. Styrelsen arbetar för att planera och ta in offerter för kommande arbete, en del av balkongerna kommer renoveras 2026 och resterande 2027 enligt nuvarande plan.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	2 621 196	2 382 876
Hyror garage	157 644	158 327
Hyror parkering	61 200	60 791
Uppvärmningsavgifter, lägenheter	786 408	714 864
Uppvärmningsavgifter, garage	57 960	52 620
Elavgifter (extra el i garage)	1 200	-50
Elavgifter, moms (laddning laddplatser - IMD)	13 853	21 007
Övriga hyresintäkter	200	200
Övriga intäkter	3 841	5 901
Brutto	3 703 502	3 396 536
Övriga vakanser hyresförluster	-2 400	0
Summa nettoomsättning	3 701 102	3 396 536

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Årsavgiften för värme debiteras per lägenhet.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fastighetsskötsel	274 169	307 935
Reparationer, löpande underhåll	244 102	197 065
Elavgifter	135 635	124 414
Uppvärmning	932 268	912 296
Vatten och avlopp	122 277	113 423
Renhållning	82 275	82 067
Försäkringar	95 356	92 128
Kabel-TV / Internet	67 697	70 619
Övriga fastighetskostnader	87 596	8 801
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	120 626	114 330
Summa driftskostnader	2 162 001	2 023 078

Övriga fastighetskostnader 2025 innefattar kostnad för brandskyddskontroll.

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Balkonger	110 001	0
Linjemålning, parkering	8 938	0
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) inkl rengöring frånluftsventilation	52 000	0
Underhåll och reparation garageportar	0	145 380
Elinstallationer	0	33 518
Asfaltering	0	87 127
Summa periodiskt underhåll	<u>170 939</u>	<u>266 025</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Övriga hyreskostnader*	2 614	4 438
Förbrukningsinventarier	11 712	3 483
Kontorsmaterial	3 360	1 205
Kommunikation	13 996	8 489
Revision	25 690	24 700
Föreningsmöten	6 218	9 958
Ekonomisk och administrativ förvaltning	103 985	100 560
Övriga förvaltningskostnader	8 385	16 682
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	<u>176 710</u>	<u>170 265</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	88 200	85 950
Sociala kostnader	15 531	15 135
Summa arvoden, personalkostnader	<u>103 731</u>	<u>101 085</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	51 796	61 844
Övriga ränteintäkter	481	46
Utdelning MBF	81 000	75 600
Återbäring Länsförsäkringar Bergslagen	0	12 161
Summa finansiella intäkter	<u>133 277</u>	<u>149 651</u>

Upplysningar till balansräkningen**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 826 867	20 936 615
Inköp (hissar)	0	1 683 320
Omklassificering (hissar)	0	834 180
Investeringsbidrag Boverket	0	-627 248
	<u>22 826 867</u>	<u>22 826 867</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 826 867	22 826 867
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 507 374	-8 936 106
Årets avskrivningar	-571 268	-571 268
	<u>-10 078 642</u>	<u>-9 507 374</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 078 642	-9 507 374
Utgående planenligt värde	<u>12 748 225</u>	<u>13 319 493</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 379 055	1 379 055
Utgående planenligt värde	1 379 055	1 379 055
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>14 127 280</u>	<u>14 698 548</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	55 864 000	46 717 000
Taxeringsvärde mark	29 027 000	25 699 000
	<u>84 891 000</u>	<u>72 416 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	83 000 000	70 600 000
Lokaler	1 891 000	1 916 000
	<u>84 891 000</u>	<u>72 516 000</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	130 482	103 555
Årets anskaffningar	0	26 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 482	130 482
Ingående ackumulerade avskrivningar	-106 248	-103 555
Årets avskrivningar	-2 693	-2 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 941	-106 248
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>21 541</u>	<u>24 234</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	4 406	150
Skattefordringar	4 062	0
Övriga fordringar	6 812	5 874
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>15 280</u>	<u>6 024</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,04	2026-02-28	4 700 000
Stadshypotek	3,10	2027-04-29	1 750 000
Stadshypotek	3,68	2028-03-09	1 466 000
Stadshypotek	2,86	2028-10-29	1 000 000
Stadshypotek	3,75	2028-11-30	440 000
Stadshypotek	1,13	2029-08-31	287 500
Stadshypotek	2,83	2029-10-29	3 500 000
Summa skulder till kreditinstitut			13 144 100
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-320 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-4 700 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			8 124 100
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			11 544 100

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	14 931 500	14 931 500
Summa ställda säkerheter	14 931 500	14 931 500
Eventalförpliktelser		
<i>Övriga eventalförpliktelser</i>		
Inga eventalförpliktelser finns.		

Not 14 Övriga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skulder till MBF	3 822	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>3 822</u>	<u>0</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-04.

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Mats Jonson
Ordförande

Elisabeth Vretling

Inga Lind

Bo Gerdland

Magnus Lundquist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

MATS JONSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-01 09:23:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS JONSON

Mats Jonson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 31.208.57.93

INGA LIND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-31 07:38:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGA LIND

Inga Lind

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 104.28.31.63

BO GERDLAND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-04 09:53:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BO GERDLAND

Bo Gerdland

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 82.99.29.242

MAGNUS LUNDQUIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-31 10:03:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS LUNDQUIST

Magnus Lundquist

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 95.193.171.203

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-01 21:06:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elisabeth Margaretha Vretling

Elisabeth Vretling

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 95.193.37.230

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-05 07:20:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.90