

Bostadsrättsföreningen Solvändan i Upplands Väsby

Org.nr: 769626-7405

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	12
Balansräkning	13
Kassaflödesanalys	15
Noter	16
Underskrifter	22



ORDLISTA

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, d.v.s fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning inom ett år. Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma

Föreningens högsta beslutande organ.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solvändan i Upplands Väsby, 769626-7405, med säte i Upplands Väsby, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende till nyttjande för medlemmarna utan begränsning i tid. En upplåtelse leder till att en medlem får en rätt till bostad, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-08-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-02-26 och nuvarande stadgar registrerades 2025-08-13 hos Bolagsverket.

Föreningen äger fastigheten Vilunda 28:31 i Upplands Väsby kommun med därpå uppförda byggnader med 83 lägenheter och 3 lokaler. Föreningen tecknade uppdragsavtal med AB Väsbyhem den 10 februari 2014 för uppförande av föreningens hus.

Bostadsrättsföreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Moms

Föreningens 3 lokaler är momspliktiga. Föreningen har ingått ett avtal om blockuthyrning av garage till Renew Service. Renew Service administrerar köplatser, skriver avtal med hyresgäster, samt ansvarar för hyresdebiteringen av samtliga platser. Renew Service kommer därefter ingå hyresavtal om uthyrning av garageplatser med boende i första hand och i andra hand till andra hyresgäster, efter föreningens godkännande. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av garage/lokaler sker till en professionell förvaltare/aktör som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under en period om minst 10 år.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 26 februari 2015. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 5 mars 2015.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret. Byggnad 1 är taxerad med värdeår 2016 för 45 lägenheter, och byggnad 2 är taxerad med värdeår 2015, för 38 lägenheter. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.



Fastighetsdata

Föreningens innehav fördelas enligt följande:

Kategori	Antal	Total yta (m ²)
Bostäder Bostadsrätt	83	6 123
Lokaler	3	186
Garageplatser (varav MC garage 5 st)	81	2361
Parkeringsplats utomhus (inklusive 1 HKP)	11	0
Totalt:	178	8 668

Föreningens adresser:

Holmvägen 22C-22E

Väsbyvägen 26A-26K

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	11	394
2 rok	28	1 632
3 rok	15	1 199
4 rok	24	2 305
5 rok	5	593
Summa		6 123

Lokaler

	Yta (m ²)	Kontraktslängd
Väsbyvägen 26 D	67	2029-02-01
Väsbyvägen 26 G	67	2027-02-28
Väsbyvägen 26 J	52	2028-09-30

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Organisation

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Jim Linevik
Sekreterare	Inga Aspen
Kassör	Robert Stenberg
Suppleant	Mohammed Tahir
Suppleant	Andrijana Muncan
Suppleant	Stefan Hultenius
Suppleant	Harry Uskali

Vald fram till årsstämman

år 2027
år 2026
år 2027
år 2027
år 2027
år 2026
år 2026

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara 85 000 kr (exkl sociala avgifter) att fritt fördela styrelsen emellan, från ordinarie stämma 2025 till ordinarie stämma 2026.
Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Revisorer

Auktoriserad revisor	Maria Bohlin
	Azets Revision & Rådgivning AB

Förvaltning och väsentliga avtal

Avtal

Leverantör

Ekonomisk och Tekniska Förvaltning	Renew Service AB
Markskötsel - sommar	Lövhagen Mark & Trädgård
Markskötsel - vinter	Renew Service AB
Fastighetsstädning	Städbolag Ett
Hiss service	Schindler Hiss AB
Porttelefoni service	Säkra Fastigheter AB
SBA (systematisk brandskyddsarbete)	Brandsäkra Norden AB
Larm & bevakning	Securitas AB
Lås & nycklar	Great Security Sverige AB
Mättjänster (Avläsning förbrukning)	Infometric AB
El	E-ON
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Sophämtning	Upplands Väsby Kommun
Kabel-TV och bredband	Telenor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Senaste ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-13. 20 röstberättigade medlemmar deltog.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 14 protokollförda sammanträden, varav ett var konstituerande, samt flertalet arbetsmöten och direktkontakter i den löpande förvaltningen.

Upplåtelser och överlåtelser

Under året har 6 stycken överlåtelser skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift 2,5 procent av gällande prisbasbelopp.
Pantnoteringsavgift debiteras pantsättaren med 1 procent av gällande prisbasbelopp.

Medlemmar

Medlemmarnas antal i föreningen uppgick vid årets början till 119 medlemmar.
Antalet medlemmar vid årets slut var 122.

Tillkommande medlemmar: 8 st

Avgående medlemmar: 5 st

Avgifter och hyror

Årsavgifter för bostadsrättslägenheterna höjdes med 0 %, från den 1 januari 2025.
Hyrorna för garageplatser höjdes med 75 kr/månad.

Pågående andrahandsuthyrningar

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31: 6 st

Medlemsaktiviteter

Trädgårdsdagar och glöggmingel.

Styrelsens ord

Brf Solvändan är en relativt ny förening med fastigheter uppförda under 2015–2016. Fastigheten och de gemensamma ytorna är välskötta och föreningen arbetar kontinuerligt med att säkerställa en god förvaltning av både byggnader och ekonomi.

Som fastighetsägare har föreningen ett ansvar att förvalta fastigheten på ett sätt som skapar ett tryggt och säkert boende, både ur ett ekonomiskt och tekniskt perspektiv. Under året har styrelsen fortsatt arbetet med att identifiera och begränsa onödiga kostnader, exempelvis kostnader kopplade till hissreparationer till följd av grus i hisspåren samt att säkerställa rimliga temperaturer i trapphus och garage för att undvika onödiga energikostnader.

Styrelsens arbete och ekonomi

Styrelsen arbetar aktivt och operativt med föreningens löpande frågor och med att utveckla föreningens förvaltning. Arbetet omfattar bland annat uppföljning av budget, planering av framtida underhåll samt löpande dialog med föreningens leverantörer och förvaltning. Ett viktigt fokus för styrelsen är att säkerställa en stabil och långsiktig ekonomi där föreningens resurser används på ett ansvarsfullt sätt. Genom ett kontinuerligt arbete med kostnadskontroll och planering skapas goda förutsättningar för föreningens framtida investeringar och underhåll.

Det är också värdefullt att många boende bidrar till skötsel och trivsel i föreningen, vilket tillsammans med styrelsens arbete bidrar till att hålla nere föreningens kostnader.

Tekniskt underhåll och investeringar under året

Under året har flera åtgärder genomförts eller påbörjats i föreningen. Utbyggnaden av laddplatser i garaget, som genomförts med bidrag från Naturvårdsverket, har nu slutförts. Projektet hade vissa inledande tekniska utmaningar, men anläggningen fungerar nu som planerat och ger medlemmarna bättre möjligheter till elbilsaddning.

Föreningen har även investerat i ett förråd i garaget. Behovet av en samlad och säker förvaringsplats för föreningens material har funnits under en längre tid. Investeringen har även gjorts ur ett brandsäkerhetsperspektiv då brännbart material inte får förvaras i elnischer eller vid lågspänningsverk.

Under året beslutade styrelsen även att tidigare reläggda planerade åtgärder avseende brandluckor och pergola. Skicket bedömdes vara sämre än förväntat och arbetet genomfördes därför före vintersäsongen för att säkerställa anläggningens funktion och hållbarhet. I samband med åtgärden valdes mer robusta och i princip underhållsfria lösningar för att minska framtida underhållsbehov.

Vidare har ett projekt påbörjats avseende en uteplats/takterass där ett tidigare byggfel konstaterats. Den befintliga konstruktionen har rivits och arbetet med att åtgärda och återställa uteplats/takterass på ett korrekt sätt kommer att fortsätta under 2026.

Avslutning

Styrelsen vill rikta ett varmt tack till föreningens medlemmar för visat förtroende under året och för det engagemang som bidrar till att skapa en trivsam och välskött förening. Styrelsen ser fram emot att tillsammans med medlemmarna fortsätta utveckla och förvalta Brf Solvändan på ett långsiktigt och ansvarsfullt sätt.

Styrelsen för Brf Solvändan i Upplands Väsby

Ombyggnad och underhåll

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig 50 år framåt och som revideras årligen för att säkerställa fastighetens hållbarhet tekniskt.

Under året har följande större underhåll genomförts eller påbörjats i föreningen:

År	Åtgärd
2025	Pergola och rökluckor utbyta
2025	Förbättrad ventilation/klimat i föreningens garage
2025	Radonmätning påbörjad
2025	Förråd byggt i garaget
2025	Stamspolning
2025	Arbete med föreningens balkonger på etagelägenheterna påbörjad
2025	13 nya laddstolpar i garaget

Historiskt genomfört underhåll

År	Åtgärd
2024	Handledare till balkong utbytt
2024	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)
2023	Konvertering av armaturer i garage och trapphus till LED
2022	Åtgärder av 5-års garantibesiktning slutförda
2021	Garantibesiktning (5 år)
2020	Solcellsanläggning på föreningens tak
2019	Laddstolpar i föreningens garage

Framtida utveckling

Allmänt

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifter ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet.

Budget för nästa räkenskapsår

Budgeten visar på ett resultat om -1 038 tkr. Den störst påverkande faktorn till det negativa resultatet är fastighetens avskrivningar, för övrigt har föreningen ett väl balanserat kassaflöde.

Avgifter och hyror

För bostäderna höjs avgifterna med 3 % från och med 2026-01-01.
För garageplatserna är hyrorna oförändrade.

Framtida planerade underhåll

De kommande åren planeras följande större underhållsarbeten och investeringar.

Det är planen utifrån de förutsättningar som finns inom ramen av underhållsplanen - med förbehållet att prioriteringsordningar eller planerad åtgärd kan komma att ändras på grund av oförutsedda faktorer.

År	Åtgärd
2026	Ombyggnation balkonger etagelägenheter
2026	Byta utomhusbelysning till LED
2026	Linjemålning garage
2026	Målning ståldörrar
2027	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	6 458	6 627	6 505	5 962
Årets resultat	- 1 971	- 1 473	- 798	- 322
Skuldsättning kr/kvm, Total yta	7 004	7 121	7 236	7 294
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	9 917	10 084	10 247	10 329
Räntekostnad kr/kvm upplåten med bostadsrätt	322	322	184	121
Snittränta, %	2.8	3.5	1.8	1.2
Räntekänslighet	10.8	10.7	12.0	13.0
Soliditet, %	72	72	72	72
Årsavgift kr/kvm, Total yta	646	666	620	580
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	915	943	878	822
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85	87	83	84
Energikostnad kr/kvm, Total yta	183	191	199	180
Sparande kr/kvm, Total yta	94	203	211	209

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden kan föreningen behöva höja årsavgifterna.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktsjusteringar.

Årets resultat

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Fastighetslån (Bostadsyta)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsarean (BOA).

Räntekostnad (Bostadsyta)

Nyckeltalet visar i kr per kvadratmeteryta bostadsrätt räntekostnad för föreningens lån. Här går det att avläsa räntesatsernas påverkan på räntekostnaderna.

Räntekänslighet (Bostadsyta)

Indikerar med hur många procent intäkterna bör justeras med (på sikt) om låneräntorna höjs med 1 %.

Snittränta, %

Genomsnittlig ränta på bolagets skulder till kreditinstitut per balansdagen, viktad efter respektive låns storlek.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutningen. Är siffran närmare 100 äger föreningen en stor del av fastigheten själv. Är den bara 10 är 90 procent lån vilket innebär att avgifterna antagligen går upp om räntorna höjs. Allt över 50 är bra.

Årsavgift procentuell andel av intäkter (Bostadsyta)

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna visar hur stor del av föreningens totala intäkter som består av årsavgifter.

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt (Bostadsyta)

Årsavgifterna divideras med ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen. Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt beräknas enligt följande. Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning (IMD) / yta upplåten med bostadsrätt

Sparande (Totalyta)

Nyckeltalet sparande indikerar i kr vad som blivit över för kommande framtida underhåll under verksamhetsåret.

Energikostnad kr/kvm (Totalyta)

Nyckeltalet energikostnad per kvm inkluderar kostnader för uppvärmning, el och vatten.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	163 045 000	185 537	707 816	- 330 310	- 1 473 202
Disposition enligt föreningsstämma				-1 473 202	1 473 202
Avsättning till underhållsfond			253 000		
Ianspråktagande av underhållsfond			-621 890		
Balanseras i ny räkning				368 890	
Årets resultat					- 1 971 043
Vid årets slut	163 045 000	185 537	338 926	- 1 434 622	- 1 971 043

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 1 434 622
Årets resultat före fondförändring	- 1 971 043
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 422 000
Ianspråktagande av underhållsfond	684 733
Summa underskott	- 3 142 932

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Balanseras i ny räkning	- 3 142 932
Totalt	- 3 142 932

Styrelsens kommentar

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag i årsredovisningen, med avsättning till och ianspråktagande av yttre underhållsfond i enlighet med stadgar och genomfört underhåll.

Yttre underhållsfond

Den yttre underhållsfonden är en bokföringsmässig reserv för framtida större underhåll av fastigheten, såsom tak, fasad eller stammar, och byggs upp genom årliga avsättningar enligt stadgar och underhållsplan. Fonden är inte ett separat bankkonto utan visar hur stor del av föreningens eget kapital som är avsatt för framtida underhåll.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	2	6 458 268	6 627 146
Övriga rörelseintäkter	3	125 637	34 480

Summa rörelseintäkter		6 583 905	6 661 626
------------------------------	--	------------------	------------------

RÖRELSEKOSTNADER

Driftskostnader	4	-3 172 669	-3 027 614
Planerat underhåll	5	-684 733	-621 890
Fastighetsskatt		-53 340	-53 130
Övriga externa kostnader	6	-428 528	-409 133
Styrelsearvoden	7	-121 778	-69 874
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-2 100 624	-2 091 588

Summa rörelsekostnader		-6 561 672	-6 273 229
-------------------------------	--	-------------------	-------------------

RÖRELSERESULTAT

		22 233	388 397
--	--	---------------	----------------

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter	9	51 566	107 243
Räntekostnader	10	-2 044 842	-1 968 842

Summa finansiella poster		-1 993 276	-1 861 599
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

		-1 971 043	-1 473 202
--	--	-------------------	-------------------

ÅRETS RESULTAT

		-1 971 043	-1 473 202
--	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	217 614 377	219 662 224
Inventarier, maskiner och installationer	12	1 046 499	918 552
Summa materiella anläggningstillgångar		218 660 876	220 580 776
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		218 660 876	220 580 776
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		21 701	16 127
Övriga fordringar	13	140 760	119 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	399 889	373 288
Summa kortfristiga fordringar		562 350	509 179
Kassa och bank			
Kassa och bank	15	3 017 536	4 391 990
Summa kassa och bank		3 017 536	4 391 990
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 579 886	4 901 169
SUMMA TILLGÅNGAR		222 240 762	225 481 945

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		163 045 000	163 045 000
Upplåtelseavgifter		185 537	185 537
Underhållsfond		338 926	707 816
Summa bundet eget kapital		163 569 463	163 938 353
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 434 622	-330 310
Årets resultat		-1 971 043	-1 473 202
Summa fritt eget kapital		-3 405 665	-1 803 512
SUMMA EGET KAPITAL		160 163 798	162 134 841
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	16 , 17	34 891 300	37 891 300
Summa långfristiga skulder		34 891 300	37 891 300
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		34 891 300	37 891 300
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	16 , 17	25 833 300	23 833 300
Leverantörsskulder		223 637	434 146
Skatteskulder		106 470	102 700
Övriga skulder	18	75 298	76 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	946 959	1 009 120
Summa kortfristiga skulder		27 185 664	25 455 804
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		27 185 664	25 455 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		222 240 762	225 481 945

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		22 233	388 397
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		2 100 624	2 091 588
Summa		2 122 857	2 479 985
Erhållen ränta		51 566	107 243
Erlagd ränta		-2 101 256	-1 968 842
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		73 167	618 386
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsefordringar		-53 171	123 432
Minskning av rörelseskulder		-213 725	-284 551
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-193 729	457 267
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Laddplatsinstallation		-180 724	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-180 724	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering av fastighetslån		-1 000 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 000 000	-1 000 000
Årets kassaflöde		-1 374 453	-542 733
Likvida medel vid årets början		4 391 990	4 934 723
Likvida medel vid årets slut		3 017 537	4 391 990

Kommentar om kassaflödet

Årets kassaflöde visar hur föreningens likvida medel har förändrats under året, det vill säga hur in- och utbetalningar har påverkat kassan. Kassaflödet ska därför inte likställas med årets resultat, utan är ett komplement som beskriver föreningens betalningsförmåga.

Ett positivt kassaflöde innebär att föreningen under året haft större inbetalningar än utbetalningar, medan ett negativt kassaflöde innebär att likvida medel har använts, exempelvis till amorteringar, underhållsåtgärder eller investeringar i fastigheten. Ett negativt kassaflöde behöver därmed inte vara ett tecken på svag ekonomi, utan kan tvärtom vara ett resultat av planerade och långsiktigt värdeskapande åtgärder.

Vid tolkning av kassaflödet bör detta därför ses i relation till föreningens totala ekonomi, likviditet, lånesituation samt underhållsplan. Styrelsens bedömning är att kassaflödet under året är förenligt med föreningens långsiktiga ekonomiska planering.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och total livslängd har bedömts till 100 år från färdigställandetiden.

Anläggningstillgång	Slutår
Byggnader	2116
Inventarier, maskiner och installationer	2045

Jämförelsetal

Föreningen har under året gjort vissa rättelser och omklassificeringar i jämförelse med föregående års årsredovisning.

Övriga skulder har omklassificerats från långfristiga skulder till kortfristiga skulder.

Vidare har föreningen valt att särredovisa vissa poster som tidigare ingått i andra poster. Detta avser övriga intäkter i resultaträkningen samt upplåtelseavgifter i balansräkningen. Jämförelsetalen har justerats i enlighet med dessa förändringar.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Lägsta avsättningen regleras i stadgarna.

Lång- och kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 12 månader redovisas som kortfristiga även om de kommer att förlängas.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med ca 22 procent.

Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 0 kr. Föreningen är befriad från fastighetsavgift till och med år 2030 dock betalas fastighetsskatt motsvarande 1% av taxeringsvärdet på lokaler.

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter bostäder
Hyror lokaler
Fastighetsskatt
Hysesintäkter garage
Hysesintäkter p-platser
Debiterade elkostnader
Totalt nettoomsättning

2025	2024
5 489 256	5 486 969
306 049	318 572
34 025	30 784
480 231	477 217
33 950	25 550
114 757	288 056
6 458 268	6 627 146

Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga intäkter
Övriga ersättningar och intäkter
Totalt övriga rörelseintäkter

2025	2024
77 249	-4 253
48 389	38 732
125 637	34 480

Not 4. Driftskostnader

Uppvärmning
Vatten och avlopp
Sophämtning
Hiss
Fastighetsstäd
Trädgårdsskötsel
Bredband/kabel-TV
Fastighetsförsäkring
Reparationer
Fastighetsel
Övrig funktionell anläggningsservice
Brandskydd
Snöröjning/sandning
Totalt driftskostnader

2025	2024
698 265	751 344
367 093	344 023
189 706	162 940
76 615	166 332
120 294	88 099
150 358	80 547
183 336	176 729
91 234	88 027
520 257	449 754
521 971	557 443
59 772	73 879
114 612	0
79 157	88 498
3 172 669	3 027 614

Not 5. Planerat underhåll

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK
Underhåll markytor
Underhåll gemensamma utrymmen
Underhåll installationer
Underhåll byggnad
Underhåll garage och p-platser
Totalt planerat underhåll

2025	2024
12 953	312 509
94 412	0
11 775	0
234 253	0
234 376	309 381
96 965	0
684 733	621 890

Not 6. Övriga externa kostnader

	2025	2024
Föreningsstämma	7 695	2 400
Medlems- och föreningsavgifter	7 370	7 370
Ekonomisk och teknisk förvaltning	265 161	269 695
Revisionsarvode	42 037	41 213
Tele och post	49 165	29 086
Konsultarvode	15 000	31 186
Bankkostnader	5 495	8 370
Övriga administrativa kostnader	25 081	14 472
Föreningsomkostnader	11 525	5 341
Totalt övriga externa kostnader	428 528	409 133

Not 7. Styrelsearvoden

	2025	2024
Arvode styrelse och valberedning	85 000	64 800
Sociala kostnader	36 778	5 074
Totalt styrelsearvoden	121 778	69 874

Not 8. Avskrivning av anläggningstillgångar

	2025	2024
Inventarier, maskiner och installationer	52 777	43 741
Avskrivning byggnader och markanläggningar	2 047 847	2 047 847
Totalt avskrivning av anläggningstillgångar	2 100 624	2 091 588

Not 9. Ränteintäkter

	2025	2024
Ränta från bank och avräkningskonto	51 123	105 255
Skattefria ränteintäkter	443	1 988
Totalt ränteintäkter	51 566	107 243

Not 10. Räntekostnader

	2025	2024
Räntekostnader långfristiga skulder	2 039 697	1 967 529
Räntekostnader skattekonto	4 366	0
Övriga finansiella kostnader	779	1 313
Totalt räntekostnader	2 044 842	1 968 842

Not 11. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	210 892 988	210 892 988
Mark	31 460 375	31 460 375
Invsteringsmoms	-6 308 363	-6 308 363
	236 045 000	236 045 000
Utgående anskaffningsvärden		
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 16 382 776	- 14 334 929
Årets avskrivningar	- 2 047 847	- 2 047 847
	-18 430 623	-16 382 776
Utgående avskrivningar		
Utgående redovisat värde	217 614 377	219 662 224
<i>Varav</i>		
Byggnader	192 462 365	194 510 212
Mark	31 460 375	31 460 375
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	132 000 000	126 957 000
Taxeringsvärde mark	23 134 000	27 556 000
	155 134 000	154 513 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	127 000 000	122 000 000
Lokaler	5 000 000	4 957 000
Mark Bostäder	22 800 000	27 200 000
Mark Lokaler	334 000	356 000
	155 134 000	154 513 000

Kommentar till taxeringsvärden

Föreningens taxeringsvärden har förändrats under året till följd av att en ny fastighetsdeklaration har genomförts. De fastställda taxeringsvärdena gäller för taxeringsperioden 2025–2027. Förändringen är en följd av Skatteverkets ordinarie omtaxering och innebär inte i sig någon förändring av föreningens faktiska marknads- eller bruksvärde.

Not 12. Inventarier, maskiner och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	1 093 516	1 093 516
Årets anskaffningar	180 724	0
	1 274 240	1 093 516
Utgående anskaffningsvärden		
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 174 964	- 131 223
Årets avskrivningar	- 52 777	- 43 741
	- 227 741	- 174 964
Utgående avskrivningar		
Utgående redovisat värde	1 046 499	918 552

Not 13. Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	50 622	119 764
Momsfordran	90 138	0
Summa	140 760	119 764

Not 14. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetald Fastighetsförsäkring	70 498	67 735
Förutbetald Kabel TV/Bredband	46 068	57 443
Förutbetald Skadedyrsavtal	14 756	0
Förutbetald Hissavtal	40 479	0
Förutbetald Bostadsrätterna	6 630	0
Upplupen Ränteintäkt SBAB	51 123	0
Upplupen Intäkt Garage	170 336	248 110
Summa	399 890	373 288

Not 15. Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Swedbank	427 124	1 178 379
Placeringskonto Nordea	0	173 199
Placeringskonto SBAB	2 590 412	3 040 412
Summa	3 017 536	4 391 990

Not 16. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Amortering kr/år	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Nordea	2026-09-16	2,67 %		24 333 300	24 333 300
Nordea	Omförhandlat	4,70 %		0	22 333 300
Nordea	2027-10-20	2,68 %	-500 000	14 558 000	15 058 000
Nordea	2029-11-21	3,00 %	-500 000	21 833 300	0
				0	0
Summa skulder till kreditinstitut			-1 000 000	60 724 600	61 724 600
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut				-25 833 300	-23 833 300
				34 891 300	37 891 300

Kommentar till lån

Under verksamhetsåret 2025 har föreningen genomfört villkorsförändring på ett av sina lån. I samband med detta har räntenivåerna omförhandlats i förhållande till tidigare villkor, vilket bedöms bidra till lägre räntekostnader framgent. Under 2026 kommer ytterligare 1 lån att villkorsändras. I samband med detta avser föreningen, i samarbete med förvaltningen, att inhämta offerter från flera kreditgivare för att säkerställa konkurrenskraftiga räntevillkor.

Kommentar till Amortering kr/år

Föreningen har under året haft en amorteringstakt om 2,4 % av lånestocken, vilket överstiger det generella riktvärdet om cirka 2 % per år. Detta bidrar till en successivt stärkt finansiell ställning och minskad räntekänslighet över tid.

Not 17. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Datapantbrev i fastigheten Nordea	56 900 000	56 900 000
Datapantbrev i fastigheten Nordea	16 100 000	16 100 000
Summa:	73 000 000	73 000 000

Not 18. Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Depositioner	42 280	42 280
Skatteverket	24 569	12 051
Övriga skulder	8 449	22 207
Summa	75 298	76 538



Not 19. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupen Ränta fastighetslån	171 793	228 207
Upplupen Styrelsearvode	59 000	79 001
Upplupen Revisionsarvode	35 000	35 000
Upplupen El	64 594	70 228
Upplupen Uppvärmning	84 933	97 171
Upplupen Övrig drift	7 171	0
Förutbetalda Hyror och Avgifter	524 468	499 513
Summa	946 959	1 009 120



Underskrifter

Upplands Väsby enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

Jim Linevik
Ordförande

Inga Aspen
Sekreterare

Robert Stenberg
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Azets Revision & Rådgivning AB
Maria Bohlin
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 april 2026



Brf Solvåndan Årsredovisning 2025.pdf
(1135266 byte)
SHA-512: c1cd11490c40b6b1b9a9b5858f88f4c6f6b8c
6355397dc8e2cabf5cae6f3a6a16bd8e1c978e1f22a27b
6a43f2bae5fcb8d4023651424773bd1d182feb9153543

Underskrifter

2026-04-14 07:47:33 (CET)



Jim Linevik

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-14 09:47:07 (CET)



Inga Aspen

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-14 09:54:47 (CET)



Robert Stenberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-14 12:31:55 (CET)



Elin Maria Carolina Bohlin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
c180c6c957bf77f77842a604d13ef890fd2c4b5c74b41749b5b63a84726feb69282cb7cf94edfe70512725394bee07497847e171089986000e49e9c8bc1a1871



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solvåndan i Upplands Väsby

Org.nr 769626-7405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solvåndan i Upplands Väsby för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Solvåndan i Upplands Väsby's finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 mars 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solvåndan i Upplands Väsby för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Solvåndan i Upplands Väsby enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Azets Revision & Rådgivning AB

Maria Bohlin

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Elin Maria Carolina Bohlin

Undertecknare 1

Serienummer: 6861f566105787[...]c0d869145f842

IP: 158.174.xxx.xxx

2026-04-14 10:28:56 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.