

Årsredovisning 2024 - 2025

Brf Fiskgjusen

769604-0489



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Fiskgjusen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte på Fiskgjusevägen, Mehedeby, i Tierps kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-09-17 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Mehede 2:104	1999	Tierps kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & Co AB (Folksam).

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1989.

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 647 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ann-Britt Sjölen	Ordförande
Mats Nilsson	Styrelseledamot
Vilhelmina Åslund	Styrelseledamot
Jenny Christina Elisabeth Åkerström	Suppleant

Valberedning

Thomas Hillgren

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöter.

Revisorer

Hanna Elzbieta Denize Revisor Din Vinst Redovisningsbyrå AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-11-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2082. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2024-2025**
- Byte av yttertak Fgv 15. Snörasskydd Fgv 15 och 19. THS Bygg
 - Åtgärdat hängande takplattor vardagsrum. Fgv 1. Frank Byggnads AB
 - Byte av vattenutkast Fgv 20. IVAB
 - Spolning av dagvattenbrunnar Fgv 1 och 21. Skadeservice Östhammar
 - Takreovering hängande tak Fgv 3 i vardagsrum, Fgv 15 lilla sovrummet. Frank Bygg
 - Byte av vattenutkast Fgv 19 och 20. Ivab
 - Återställande av dagvattensystem och lagat rör som sjunkit i brunnen. EB's markentreprenad
 - Byte av 8st frånluftsvärmepannor IVT Vent 402 Fgv 14,19,15 17,21,1,7 och 11 Ivab
 - Byte av 4 st frånluftsvärmepannor IVT Vent 402 Fgv 10,12,13, och 20. IVAB
 - Spolat 2 st dagvattenbrunnar Fgv 1 och 12 Skadeservice Östhammar
 - Takreovering hängande tak övervåning allrum Fgv 12. Frank bygg
 - Målning av hus och skärmväggar 1,3,5,7,9,11 och 13 Andre's måleri
 - Energideklaration samtliga hus. Gävle energi
 - Takreovering hängande tak övervåning allrum Fgv 14,16,18 och i 20 även tak i stora sovrummet. Frank bygg
 - Byte av vattenutkast Fgv 21. VVS Gruppen Gävle
 - Radonmätning i samtliga hus. Eurofins
 - Byte 5 st frånluftsvärmepumpar Nibe F370 Fgv 3,5 9,16 och 18. VVS gruppen Gävle
 - Rengöring och genomgång av alla värmepumpar 17 st Gävle värmepumpcenter
 - Renovering av de flesta broar Frank bygg Mehedeby
 - 3 st nya brevlådeställ Frank bygg Mehedeby
 - Målning av hus och garage 15,17,19 och 21 Mehedeby måleri
 - Målning av sutteränghusen 10,12,14,16,18 och 20 och garage. Mehedeby Måleri
 - Ventilationsrengöring alla hus. Gävle värmepumpcenter
 - Nytt yttertak Fgv 19. THS
 - Fiberinstallation samtliga hus. Liden Data
 - Byte av vattenmätarkonsoll Fgv 13. Gävle värmepumpcenter
 - Nya förrådsdörrar Fgv 9 och 13. THS
 - Reparation på takdel Fgv 21. THS
 - Utbyte av vindskivor på hus och garage. Fgv 10,12,14,16,18,20. THS
 - Nya dörrar på gaveln Fgv 15,17,19, och 21. THS
 - Nya vattenmätarkonsoller Fgv 1,3,5,7,11,15,19,10,12,14,16,20. IVAB
 - Nya skärmväggar Fgv 1,3,5,7,9,11,13. THS
 - Byte av vattenutkast Fgv 5 och 14. IVAB
 - Utbyte av vindskivbrädor för Fgv 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 och 21. GN byggservice, Skutskär
 - Reparation av takdel fgv 3,5,17. GN byggservice, Skutskär

- 2007** ● Byte av 4 st frånluftsvärmepumpar fgv 1,7,11,och 15 Olimat system Gävle
Byte av 5 st frånluftsvärmepumpar fgv 10,14,17,19,21. Olimat system Gävle
Byte av 6 st frånluftsvärmepumpar fgv 3,5,9,13,18,20. Olimatsystem Gävle
Byte av 2 st frånluftsvärmepumpar Fgv 12 och 16. Qlimatsystem Gävle

- 2018** ● Tak och hängränne rengöring och underhåll på samtliga hus. JW takunderhåll AB

Planerade underhåll

- 2025-2026** ● Lövskiljare på samtliga stuprör
Service av frånluftspannor 5 st

Avtal med leverantörer

Installation av 8 st frånluftspannor IVT Vent 402	Ivab
Snickerier innertak och balkong	Frank Bygg
Trädfällning	Slottsskogen Mark
Återställning av dagvattensystem och nytt dagvattenrör.	EB`s Markentrepnad
Byte vattenutkast	IVAB
Åtgärd innertak	Frank Byggnads AB
Byte av yttertak, snörasskydd	THS
Åtgärd vattenskada	Gävle Bygg Team

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har under året riktat missnöje gällande en vattenskada mot försäkringsbolaget. Det resulterade att Brf fick en återbetalning av Trygg Hansa på 27,100 kr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-02-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Byte av försäkringsbolag November 2025 från Trygg Hansa till Folksam.

Övriga uppgifter

Styrelsen har under året fortsatt med att undersöka vad som gäller för IMD,(gemensam el) Gemensam avfallshantering och även gemensamt vatten.

Detta beslutades på årsstämman 2024-11-17.

Redovisning av detta kommer innan årsstämma 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 22 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	899 283	874 817	865 449	817 105
Resultat efter fin. poster	62 599	-344 708	-33 686	68 571
Soliditet (%)	17	15	20	20
Yttre fond	416 281	770 281	899 281	958 063
Taxeringsvärde	11 638 000	11 638 000	9 857 000	9 857 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	545	529	522	497
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	99,6	98,7	98,8
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 675	2 760	2 845	2 908
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 675	2 760	2 845	2 908
Sparande / kvm totalyta, kr	281	262	270	297
Elkostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,67	2,71	2,76	1,88
Räntekänslighet (%)	4,91	5,22	5,45	5,85

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-06-30
Insatser	17 000	-	-	17 000
Upplåtelseavgifter	33 000	-	-	33 000
Fond, yttre underhåll	770 281	-	-354 000	416 281
Balanserat resultat	377 680	-344 708	354 000	386 973
Årets resultat	-344 708	344 708	62 065	62 065
Eget kapital	853 253	0	62 065	915 318

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	386 973
Årets resultat	62 065
Totalt	449 038

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	270 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-247 626
Balanseras i ny räkning	426 664
	449 038

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	899 283	874 817
Övriga rörelseintäkter	3	-2	3
Summa rörelseintäkter		899 282	874 820
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-452 098	-832 211
Övriga externa kostnader	8	-65 819	-71 132
Personalkostnader	9	-47 309	-38 823
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-152 076	-152 088
Summa rörelsekostnader		-717 302	-1 094 254
RÖRELSERESULTAT		181 979	-219 435
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		57	140
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-119 437	-125 413
Summa finansiella poster		-119 380	-125 273
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		62 599	-344 708
Skatt		-534	0
ÅRETS RESULTAT		62 065	-344 708

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	4 355 189	4 507 265
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 355 189	4 507 265
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	647 533	647 533
Summa finansiella anläggningstillgångar		647 533	647 533
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 002 722	5 154 798
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 671	0
Övriga fordringar	14	7 843	1 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	25 158	21 789
Summa kortfristiga fordringar		41 672	23 575
Kassa och bank			
Kassa och bank		426 934	521 893
Summa kassa och bank		426 934	521 893
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		468 606	545 468
SUMMA TILLGÅNGAR		5 471 327	5 700 266

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 000	50 000
Fond för yttre underhåll		416 281	770 281
Summa bundet eget kapital		466 281	820 281
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		386 973	377 680
Årets resultat		62 065	-344 708
Summa fritt eget kapital		449 038	32 973
SUMMA EGET KAPITAL		915 318	853 253
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 555 000	4 405 000
Summa långfristiga skulder		1 555 000	4 405 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 850 000	140 000
Leverantörsskulder		0	3 217
Skatteskulder		19 256	12 749
Övriga kortfristiga skulder		1 632	1 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	130 121	284 415
Summa kortfristiga skulder		3 001 009	442 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 471 327	5 700 266

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	181 979	-219 435
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	152 076	152 088
	334 055	-67 347
Erhållen ränta	57	140
Erlagd ränta	-119 944	-125 920
Betald inkomstskatt	-534	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	213 634	-193 127
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-18 097	3 428
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-150 497	161 249
Kassaflöde från den löpande verksamheten	45 040	-28 450
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-140 000	-140 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-140 000	-140 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-94 960	-168 450
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	521 893	690 343
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	426 934	521 893

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fiskgjusen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,82 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter, bostäder	897 277	871 141
Övriga intäkter	2 006	3 676
Summa	899 283	874 817

I årsavgiften ingår gemensamma kostnader så som förvaltning, försäkring och reparationer och underhåll av föreningens fastighet. Kostnad för el, sophämtning, värme och vatten står varje bostadsrättsinnehavare själv för

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Öres- och kronutjämning	-2	3
Summa	-2	3

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Trädgårdsarbete	0	19 935
Summa	0	19 935

NOT 5, REPARATIONER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	14 482	49 858
Försäkringsskador	27 474	3 217
Summa	41 956	53 075

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Planerat underhåll	247 626	624 000
Summa	247 626	624 000

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	46 631	47 916
Självrisker	28 600	0
Fastighetsskatt	87 285	87 285
Summa	162 516	135 201

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Övriga förvaltningskostnader	24 911	20 498
Förbrukningsmaterial	1 537	4 382
Revisionsarvoden	8 811	8 156
Ekonomisk förvaltning	30 560	38 096
Summa	65 819	71 132

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	36 000	30 000
Övriga personalkostnader	0	175
Sociala avgifter	11 309	8 648
Summa	47 309	38 823

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	119 437	125 265
Övriga räntekostnader	0	148
Summa	119 437	125 413

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 547 965	6 547 965
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 547 965	6 547 965
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 040 700	-1 888 624
Årets avskrivning	-152 076	-152 076
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 192 776	-2 040 700
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 355 189	4 507 265
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 161 000</i>	<i>1 161 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 413 000	8 413 000
Taxeringsvärde mark	3 225 000	3 225 000
Summa	11 638 000	11 638 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	173 200	173 200
Utgående anskaffningsvärde	173 200	173 200
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-173 200	-173 188
Avskrivningar	0	-12
Utgående avskrivning	-173 200	-173 200
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2025-06-30	2024-06-30
Aktier och andelar	647 533	647 533
Summa	647 533	647 533

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	7 843	1 786
Summa	7 843	1 786

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-06-30	2024-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 220	2 220
Försäkringspremier	15 158	12 069
Förvaltning	7 780	7 500
Summa	25 158	21 789

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-06-30	SKULD 2025-06-30	SKULD 2024-06-30
Stadshypotek AB	2025-12-01	1,69 %	2 710 000	2 710 000
Stadshypotek AB	2027-09-01	4,16 %	1 695 000	1 835 000
Summa			4 405 000	4 545 000
Varav kortfristig del			2 850 000	140 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 705 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2025-06-30	2024-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	156 000
Utgiftsräntor	6 131	6 638
Löner	30 000	30 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	9 426	9 426
Förutbetalda avgifter/hyror	76 064	73 851
Beräknat revisionsarvode	8 500	8 500
Summa	130 121	284 415

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	13 813 000	13 813 000

Underskrifter

Mehedeby 2025-10-16

Ort och datum

Ann-Britt Sjölén

Ann-Britt Sjölén
Ordförande

Mats Nilsson

Mats Nilsson
Styrelseledamot

Vilhelmina Åslund

Vilhelmina Åslund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-17

Hanna Elzbieta Denize

Din Vinst Redovisningsbyrå AB
Hanna Elzbieta Denize
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fiskgjusen, Mehedeby, Tierp

Org nr 769604-0489

Jag har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens protokoll och förvaltning i Brf Fiskgjusen för räkenskapsår 2024/2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisning. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon ledamot har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tierp 2025-10-17



Hanna Denize

Av föreningen vald revisor