



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hovet i Uppsala

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-10-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-02-09 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Svartbäcken 26:3	2014	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Uppsala

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 1975.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 34 bostadsrätter om totalt 1 988 kvm, lokalarea uppgår till 62 kvm.

Byggnadernas totalyta är 2 050 kvm.

Styrelsens sammansättning

Christian Johansen	Ordförande
Anna Svanberg	Styrelseledamot
Markus Larsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firma tecknas av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Malin Broman Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2045. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|------|---|---|
| 2013 | ● | Horisontella stammar relinade
Byte av badrumsfönster |
| 2014 | ● | Byte av takspång
Målning av trappräcken, fönster, plåt och balkongräcken
Ommålning av sydöstra och sydvästra fasaden på hus 8
Fasadtvätt |
| 2017 | ● | Byte av källardörrar
Renovering av entretrappor |
| 2018 | ● | Markarbete |
| 2019 | ● | Iordningsställande av grillplats
Kontinuerlig stamspolning
Sopkärl till sopsortering
Nät runt tak r/t till att förhindra att fåglar tar sig in |
| 2021 | ● | Omläggning tak |
| 2022 | ● | Stambyte källare |
| 2023 | ● | Inköp tvättmaskiner |
| 2024 | ● | OVK
Byte av cirkulationspump och styrsystem i undercentral |

Planerade underhåll

- | | | |
|------|---|--|
| 2026 | ● | Spolning och filmning av avlopp för att planera eventuell stamrenovering
Inköp av behållare för återvinning av glas |
|------|---|--|

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Mediator AB
Elhandel	Bodens Energi AB
Elnät	Vattenfall
Fastighetsförvaltning, inklusive städ	Uppsala Fastighetstjänst AB
Fjärrvärme	Vattenfall
Nyckeladministration	Certego

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har sedan stämman endast haft tre medlemmar. Valberedningen saknar medlemmar varför även det arbetet faller på styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 10%.

Övriga uppgifter

Mycket av styrelsens arbete under året har handlat om att se över ekonomi och underhållsbehov. Som en del av detta har vi sett över våra avtal med leverantörer, framförallt kring fastighetsskötsel och snöröjning som är den enskilda post där vi ser att vi kan påverka mest. Vi har också arbetat vidare med den underhållsplan som finns för att i god tid kunna planera för och budgetera för större underhåll framöver.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 908 734	1 736 184	1 666 230	1 504 075
Resultat efter fin. poster	-50 720	-484 542	-236 033	-224 774
Soliditet (%)	77	77	77	77
Yttre fond	256 645	511 857	492 000	-
Taxeringsvärde	49 618 000	48 100 000	48 100 000	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	816	742	713	648
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,7	80,6	80,6	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 031	7 118	7 208	6 895
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 471	6 549	6 634	-
Sparande / kvm totalyta, kr	198	141	158	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	31	25	20	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	181	170	152	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	73	64	47	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	285	260	220	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,07	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,62	9,59	10,1	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett underskott för året, vilket var förväntat då årsavgifter intas ut för att täcka hela avskrivningen av byggnad.

Föreningen har ett positivt kassaflöde och god likvid. Mindre framtida underhåll kommer att finansieras med egna medel.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	48 050 000	-	-	48 050 000
Upplåtelseavgifter	9 166	-	-	9 166
Fond, yttre underhåll	511 857	-316 712	61 500	256 645
Balanserat resultat	-1 397 174	-167 830	-61 500	-1 626 503
Årets resultat	-484 542	484 542	-50 720	-50 720
Eget kapital	46 689 308	0	-50 720	46 638 588

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 565 004
Årets resultat	-50 720
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-61 500
Totalt	-1 677 223

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 677 223

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 908 734	1 736 184
Summa rörelseintäkter		1 908 734	1 736 184
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 049 160	-1 361 845
Övriga externa kostnader	8	-81 697	-88 093
Personalkostnader	9	-112 708	-111 126
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-456 382	-456 360
Summa rörelsekostnader		-1 699 946	-2 017 424
RÖRELSERESULTAT		208 788	-281 240
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 002	4 060
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-276 510	-207 362
Summa finansiella poster		-259 508	-203 302
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-50 720	-484 542
ÅRETS RESULTAT		-50 720	-484 542

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	58 344 029	58 800 411
Summa materiella anläggningstillgångar		58 344 029	58 800 411
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 344 029	58 800 411
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 866	3 915
Övriga fordringar	12	4 297	5 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	32 299	33 140
Summa kortfristiga fordringar		43 462	42 483
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 972 814	1 712 275
Summa kassa och bank		1 972 814	1 712 275
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 016 276	1 754 758
SUMMA TILLGÅNGAR		60 360 305	60 555 169

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 059 166	48 059 166
Fond för yttre underhåll		256 645	511 857
Summa bundet eget kapital		48 315 811	48 571 023
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 626 503	-1 397 174
Årets resultat		-50 720	-484 542
Summa ansamlad förlust		-1 677 223	-1 881 715
SUMMA EGET KAPITAL		46 638 588	46 689 308
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	9 768 500	8 205 000
Summa långfristiga skulder		9 768 500	8 205 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 498 000	5 221 250
Leverantörsskulder		109 266	132 740
Skatteskulder		5 546	4 699
Övriga kortfristiga skulder		49 118	42 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	291 287	259 943
Summa kortfristiga skulder		3 953 217	5 660 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 360 305	60 555 169

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	208 788	-281 240
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	456 382	456 360
	665 170	175 120
Erhållen ränta	19 211	32
Erlagd ränta	-264 672	-208 059
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	419 709	-32 906
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 188	26 390
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 768	3 387
Kassaflöde från den löpande verksamheten	420 289	-3 129
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-159 750	-173 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-159 750	-173 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	260 539	-176 129
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 712 275	1 888 405
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 972 814	1 712 275

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hovet i Uppsala är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	0,80 %
Trapphus	5,00 %
Markarbeten	10,00 %
Yttertak	2,50 %
Stambyte källare	2,50 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 539 552	1 399 584
Hysesintäkter bostäder	174 900	159 012
Hysesintäkter lokaler	39 528	35 936
Hysesintäkter p-plats	96 724	87 976
Hysesintäkter förråd	56 581	53 075
Påminnelseavgift	420	600
Administrativ avgift	1 029	0
Öres- och kronutjämnning	-0	1
Summa	1 908 734	1 736 184

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	196 814	188 195
Fastighetsskötsel utöver avtal	31 195	40 343
Besiktningar	0	873
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	23 750
Brandskydd	5 173	0
Myndighetstillsyn	1 785	4 396
Gårdkostnader	5 322	0
Snöröjning/sandning	7 598	0
Serviceavtal	16 755	5 745
Förbrukningsmaterial	1 776	0
Summa	266 418	263 301

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	13 864	66 641
Värmeanläggning/undercentral	10 664	0
Summa	24 527	66 641

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	0	316 712
Summa	0	316 712

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	62 622	52 219
Uppvärmning	370 876	349 328
Vatten	150 261	131 855
Sophämtning/renhållning	55 857	61 906
Summa	639 616	595 308

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	52 354	53 817
Kabel-TV	0	4 386
Fastighetsskatt	66 244	61 680
Summa	118 598	119 883

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 476	0
Förvaltningsarvode enl avtal	66 680	63 736
Administration	13 541	24 357
Summa	81 697	88 093

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	58 799	57 300
Revisionsarvoden internrevisor	29 400	28 650
Arbetsgivaravgifter	24 509	25 176
Summa	112 708	111 126

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	276 486	207 357
Dröjsmålsränta	0	5
Kostnadsränta skatter och avgifter	24	0
Summa	276 510	207 362

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	62 451 403	62 451 403
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 451 403	62 451 403
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 650 992	-3 194 632
Årets avskrivning	-456 382	-456 360
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 107 374	-3 650 992
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	58 344 029	58 800 411
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 120 000</i>	<i>18 120 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 418 000	26 300 000
Taxeringsvärde mark	19 200 000	21 800 000
Summa	49 618 000	48 100 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	245	1 413
Övriga kortfristiga fordringar	4 052	4 015
Summa	4 297	5 428

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	17 609	15 359
Förutbet försäkr premier	12 871	13 753
Upplupna ränteintäkter	1 819	4 028
Summa	32 299	33 140

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank hypotek AB	2028-02-25	2,80 %	5 061 500	5 101 250
Swedbank hypotek AB	2026-09-25	1,19 %	3 360 000	3 395 000
Swedbank hypotek AB	2027-02-25	1,90 %	4 250 000	4 250 000
Swedbank hypotek AB	2027-09-24	4,16 %	595 000	680 000
Summa			13 266 500	13 426 250
Varav kortfristig del			3 498 000	5 221 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 401 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	369	0
Uppl kostn el	5 346	4 853
Uppl kostnad Värme	48 874	47 869
Uppl kostn räntor	31 724	19 886
Förutbet hyror/avgifter	185 656	187 335
Övriga uppl kostn och förutb int	19 318	0
Summa	291 287	259 943

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	15 050 000	15 050 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa	15 050 000	15 050 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-15.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Anna Svanberg
Styrelseledamot

Christian Johansen
Ordförande

Markus Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malin Broman
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.04.2026 20:28

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 20.04.2026 11:00

DOCUMENT ID:

Hy2EoDX6We

ENVELOPE ID:

r1ILViDQabx-Hy2EoDX6We

DOCUMENT NAME:

Brf Hovet i Uppsala, 769627-0656 - Årsredovisning 2025
-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

6e6c9be3995a5cf0bad04f38b99aca08dc853e58182ec5
c970e6566335d985f9618bbb93b9c962e4e6ccfe33638c
e33624459689181ba629044cd94f85babc0e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEN MARTIN CHRISTIAN JOHANSEN christiantylerjohansen@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 19:07 29.04.2026 19:06	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.27.144
2. Lars Markus Larsson markus.l.uppsala@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 19:08 29.04.2026 19:07	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.27.222
3. ANNA CRISTINA SVANBERG anna.svanberg@telia.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 19:09 29.04.2026 19:08	eID Low	Swedish BankID IP: 95.196.207.134
4. MALIN HELENA BROMAN malin@tyskorp.se	 Signed Authenticated	29.04.2026 20:28 29.04.2026 20:22	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.80.150

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman 21 maj 2026 i Bostadsrättsföreningen Hovet

Organisations nr 769627-0656

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för redovisningsåret 2025 i Brf Hovet.

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ.

Stämman ger den valda styrelsen ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Ansvaret som revisor är att uttala sig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av en revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Revisionen innefattar bl a att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna, som till största delen sköts av SBC på uppdrag av styrelsen. I revisionen ingår också att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller stämmobeslut.

Jag anser att min revision inte gett anledning till anmärkningar, utan ger mig rimlig grund att tillstyrka att

- årets föreningsstämma fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen samt
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malin Broman, enligt elektronisk signatur



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.04.2026 20:30

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 20.04.2026 11:00

DOCUMENT ID:

HyGHovmT-e

ENVELOPE ID:

r1IEovQTWL-HyGHovmT-e

DOCUMENT NAME:

Brf Hovet Revisionsbera?ttelse fo?r 2025.pdf

1 page

SHA-512:

3934ba4f03b940f989f805a22df62b076807f1f7a5caef44
6bb6fdb69b1c73b9c2dedf0e0a0ee9c06871d5feca065c3
52fd0613d6c1e008e38561041c2e9f952

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MALIN HELENA BROMAN	Signed	29.04.2026 20:30	eID	Swedish BankID
malin@tyskorp.se	Authenticated	29.04.2026 20:29	Low	IP: 94.234.80.150

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed