

Tegning 1², 1³



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE Å ÖSTRA DELEN AV FASTIGHETEN

FOSSEN 1¹ BOKENÄS SOCKEN

SKAFTÖ KOMMUN AV GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAT ÅR 1966 AV ARKITEKT SAR CARL ANDERS HERNEK UDDEVALLA DEN 16 MARS 1966

Carl Anders Hernek

GRUNDKARTEN ÄR UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAMMETRISK VÄG ÅREN 1955-1956 AV FÖRÖGÅNDELANTMÄTARE BO STÅHL
GRUNDKARTEN KOMPLETTERAD I MARS 1964 AV LANTMÄTARE CLAES MATTESSON

BETECKNINGAR	
GRUNDKARTEN	Gällande områdes- och bestämmelsegränser
Fästighetsgränser	
Vägar	
Huvudbyggnad resp uthus	
Nivåkurvor	
Åker	
Ang	
Barrskog	
Lövskog	
Karr eller mosse	
Berg eller skrävelmark	
BYGGNADSPLANEKARTAN	
Byggnadsplanegränser	
Områdesgränser	
Bestämmelsegränser	
Gränslinje, ej avsedd att fastställas	
Allmän plats: väg	
—t—t— park	
Område för gemensamt ändamål	
Område för bostadsändamål	
Område för fritidsbebyggelse	
Mark som inte får bebyggas	
Föreslagna byggnader ej avsedd att fastställas	
Våningsantal	
Antal byggnader	
3,4,6,8	

Genom lagakraftvunnet beslut, den 9/9 1966 har Skaftö Kommunfullmäktige antagit ifrågasvarande byggnadsplaneförslag betygat. Alf Andersson, Kommunfullmäktige, ord.

Genom lagakraftvunnet beslut, den 31/10 1969 har Skaftö Kommunfullmäktige antagit ifrågasvarande kompletterade byggnadsplaneförslag betygat. Alf Andersson, Kommunfullmäktige, ord.

Länstyrelsen har genom numera lagakraftvunnet beslut den 28.4.1971 dels beslutat att Skaftö Kommunfullmäktige förslag till byggnadsplaneförslag meddelat förbud att utse länstyrelsens tillstånd verkställas utbyggnad inom området innan vägar, vattenförsörjning och avlopp ordnats i erforderlig mån och länstyrelsen med anledning därav upplävt förbudet, Göteborg, i länslagen den 28.6.1971. På tillämnad vägnar: Elsa Prenter

Kompl. oml. med Lark utförande def 12.11.1968
Utdragna den 1.7.1969
Carl Andersson

Enligt tillägg med förordnad byggnadsplaneförslag
Skaftö Kommunfullmäktige
Skaftö Kommunfullmäktige
Carl Andersson

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 300 M

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
FRITIDSBEBYGGELSE Å
ÖSTRA DELEN AV FASTIGHETEN

FOSSEN 11 BOKENÄS SOCKEN

SKAFTÖ KOMMUN AV
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAT ÅR 1966 AV ARKITEKT SAR CARL ANDERS HERNEK
JODEVALLA DEN 16 MARS 1966

Sar Carl Anders Hernek

GRUNDKARTEN ÄR UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAFMETRISK VÄG ÅREN 1955-1956
AV FÖRÖGÅNDELANTMÄTARE BO STÅHL
GRUNDKARTEN KOMPLETTERAD 1 MARS 1964 AV LANTMÄTARE CLAES MATTSSON

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTEN

Gällande områdes- och bestämmelsegräns

Fastighetsgräns

Vägar

Huvudbyggnad resp uthus

Nivåkurvor

Åker

Äng

Barrskog

Lövskog

Kärr eller mosse

Berg eller skravelmärk

BYGGNADSPLANKARTEN

Byggnadsplanegräns

Områdesgräns

Bestämmelsegräns

Gränslinje ej avsedd att fastställas

Allmän plats: väg

— — — — — park

Område för gemensamt ändamål

Område för bostadsändamål

Område för fritidsbebyggelse

Mark som icke får byggas

Föreslagna byggnad ej avsedd att fastställas

Våningsantal

I

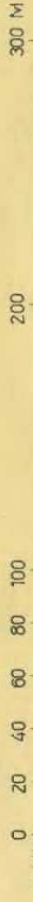
3,4,6,8

Antal byggnader

*Komp. i enl med Lark gillat den 12.11.1963
Utdaterad den 1.9.1963!
Lark Hernek*

— Område för vilket förordnande jämlikt
113 § byggnadslagen utfärdats.

Skala 1:2000



1142:2152166 Bokenäs 17.988/1988



Göteborg-Bohus

Bokenäs sn

Akt nr:

14-BOK

-

1142:1

D.-Nr

HANDLINGAR

angående byggnadsplan för östra delen av

FOSSEN 1:1

i Bokenäs socken, Uddevalla kommun,

Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 1966.69.

Carl Anders Hernek
Ark.

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 6 numrerade sidor

jämte 2 kartor

Bokenäs
1142:1(2)

LÄNSSTYRELSEN
Göteborgs och Bohus län
Landskansliet

BESLUT

1 (2)

29.4.1971

IIIG2-52-66

70 nr 988/71
70 nr 988/71
70 nr 988/71
70 nr 988/71

Byggnadsplan

Förutvarande kommunalfullmäktige i Skafthö kommun har 9.9.1966 och 31.10.1969 antagit ett förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på östra delen av fastigheten Fossen 1:1 i Bokenäs socken, numera Uddevalla kommun, vilket förslag innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits på en av arkitekt Carl Anders Hernek år 1966 upprättad och 1.4.1969 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen fastställer härmed byggnadsplaneförslaget sådant det efter revidering slutligen antagits av fullmäktige.

Vidare prövar Länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligt förordna, att ägare av fastigheten Fossen 1:1 skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som på byggnadsplanekartan upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg på en till ärendet hörande kopia av byggnadsplanekartan.

Länsstyrelsen meddelar tillika, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom byggnadsplaneområdet, innan vattenförsörjning och avlopp anordnats för området i erforderlig mån och länsstyrelsen i anledning därav upphävt förbudet.

Därest sakägare som i ärendet framställt yrkanden, vilka helt eller delvis lämnats utan bifall, är missnöjd med detta beslut, äger han att, vid äventyr av talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i civildepartementet.

Över meddelat förbud enligt 110 § byggnadslagen samt förordnandet enligt 113 § samma lag må besvär anföras hos Konungen i samma departement. Besvaren skall vara departementet tillhanda, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om

klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av detta beslut. Besvaren kan insändas med posten i betalt brev.

Talan i övrigt mot länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

På länsstyrelsens vägnar

Hans Sjöberg

Carl Wellander

Bilaga

Bestämmelser

Byggnadsnämnden i Uddevalla kommun + beskr

Avskrift

Statens Planverk + beskr

Överlantmätaren + beskr

Distriktslantmätaren + beskr

Länsarkitekten + beskr

Hälsovårdsnämnden + beskr

SB-pärmen + beskr

Kommunstyrelsen

Stadsark. c/o Byggnadsnämnden i Uddevalla kommun

Länsingenjören

Vägförvaltningen (353-682374)

Skogsvårdsstyrelsen

Vägföreningeföredraganden

Televerket

Tax.int. Uddevallavarvet AB, Uddevalla

Uddevallavarvet AB, Uddevalla

Kommunstyrelsen för anslag på kommunens anslagstavla

Akten

Mappen

Anna Brattberg, Fossen, 450 17 Eckenäs

Karl-Bertil Magnusson, Dalbogatan 3 E. 431 38 Mölndal

BS

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Anders Lundström

Tillhör Länstyrelsens beakt.	3
den 28.7. 1977	
III G 2 52' 66	

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å östra delen av fastigheten Fossen 1:1 i Bokenäs socken, Skaftö kommun av Göteborgs och Bohus län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med C betecknat område får användas endast för områdets gemensamhetsanläggningar.
- b) Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål, fritidsbebyggelse.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

- a) Med C betecknat område får bebyggas endast med byggnader för gemensamt ändamål.
- b) Med BF och Bf betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4

BYGGNADSYTA

- a) Av med C betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.
- b) Av med F betecknat område får högst en åttendedel bebyggas.
- c) Med Bf betecknat område får bebyggas med byggnader vardera omfattande en bostadsdel om högst 60 m² och en förrådsdel om högst 5 m².

§ 5

ANTAL BYGGNADER Å BYGGNADSMARK

- a) Å med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
- b) Å med 3, 4, 6 eller 8 betecknat område får högst 3 respektive 4, 6 och 8 huvudbyggnader uppföras.

§ 6

VÅNINGSENTAL

- a) Å med C, BFI och Bf betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- a) Å med C och Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
b) Å med BFI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,4 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Tak skall givas en lutning mot horisontalplanet av 27°.

Uddevalla den 16 mars 1966

Carl-Anders Hernek
/Carl-Anders Hernek/
arkitekt SAR

Kompl i enl med Lark yttrande den 12.11 1968

Uddevalla den 1 april 1969

Carl-Anders Hernek
/Carl-Anders Hernek/
arkitekt SAR

Genom beslut nr 100/69, den 21/11/1969
har Sveriges kommuner och landsting beslutat att
den 1/12/1969 skall gälla.

Byråchefen
Kommunikations, ord.

28/11/69
14/11
Samtliga medlemmar

Tillhör Länstyrelsens beslut			
den 28.4.		1975	
III	G	2	52 66

beskrivning, tillhörande försling till byggnadsplan för fritidsbebyggelse i östra delen av fastigheten Fosnan 1:1 i Bokenäs socken, Skatteholmens av Göteborgs och Bohus län.

Nuvarande förhållanden

Plansområdet är beläget cirka 3 km norr om Bokenäs kyrka, invid Gullmarsen. Området upptages dels en markerad bergsrygg i nordsydlig riktning, dels åkermark, som sluttar mot väster och saltjöns, dels och invid saltjön några mindre bergformationer. Vegetationen inom området är till största delen koncentrerad till den nordsydliga bergsryggen och speciellt åt väster om densamma, där det växer en väcker löskog. Området avgränsas genom ett par backkraviler, vilka leder ytvattnet mot väster och saltjön.

I området beskrivs för nuvarande jordbruk i mindre skala. Fastigheten är i Bodelvällavarvet 2:1 och dispositionsrätten innehåves av Bodelvällavarvets Verksamhetsråd.

För jordbruksinventuren finns en avtryckt fastighets karta med benämning Fosnan 1:20.

Plan för fritidsbebyggelse, ännu ej fastställd, har upprättats för fastigheten Fosnan 1:3, belägen strax öster och intill Fosnan 1:1.

Plansförslaget

Förutsättningarna för planarbetet har varit, att Bodelvällavarvets Verksamhetsråd avsevärt att disponera området för fritidsbruk och i samband därmed inom området uppföra ett antal fritidstugor, vilka skulle byggas, förvaltas och i övrigt driftsmässigt skötas av verksamhetsrådet. Vidare förutsattes, att inom området skulle beredas möjlighet för byggande av gemensamma anläggningar, t ex kök, mindre serveringsställe samt av i framtiden någon förläggningsskjul av sål dimensioner. Antalet uppställningsplatser för bilar skulle också dimensioneras, att området kunde fungera även för övriga besökare, vilka ej disponerade fritidstuga.

Plansförslaget innebär, att större delen av Fosnan 1:1 ej kommer att bli tillgänglig för bebyggelse. Området med överskott av såväl va, från öster genom fastigheten Lägersten 1:3.

De föreslagna byggnaderna har utlagts efter ett noggrant terrängstudium, och bestämmelserna har utformats med tanke på att största möjliga frihet för bebyggelse, så att en naturlig löpstråk av byggnaderna i terrängen kan bli möjlig. I anledning av att Verkstadsklubben själv skall ansvara för driften av samtliga fritidshus, har fritidshusens placering utom direkt vägförbindelse till var och en. Verkstadsklubben kommer tillstå att påtaga sig ansvaret för renhållning, sop- och latrintömning, även för anordnandet av brunnar inom området i erforderlig omfattning. Jordet för gemensamt anläggningar har förlagts till det nuvarande området naturliga centrum, dvs gården. Man kan förvänta sig, att viss del av den nuvarande gårdsbegyggelsen till en början kan användas för gemensamt ändamål.

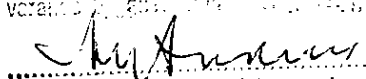
Terrängstudiet i området några del har dimensionerats med tanke på enskilda bostäder, men möjlighet kommer här även att bebyggas för uppställning av campingvagnar i den mån så blir erforderlig, v.

Antalet fritidshus för området skulle enligt förslaget uppgå till fyrtio stycken.

Förslag till vatten- och avloppsanläggning är upprättat av Solbackssamfundets Byggnadskontor.

undervälja i mars 1966


/Carl Anders Larsson/
arkitekt Sd.

Genom lagkräftsmannens beslut, den 9/9 1966
har Stämman beslutat att förordna följande
varande byggnadsnämndens medlemmar

kommunalfullm. ord.