



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 5204 i Brf Torsborg 3 716419-8579 med adress Torsvikssvängen 43, 18134 Lidingö . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1204

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2022

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ytskikt i alla rum utom badrum 2022, inkl målning väggar och tak, slipning och vitvaxning av golv.*

Klädkammare, bytt ut all inredning 2023.

Platsbyggt barbord i kök 2024.

Ny blandare kök 2024.

Bytt ut strömbrytare i flera rum, satt upp nya uttag och spots under köksskåp 2024.

Satt in komod och bytt handfat i badrum 2025.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Det enda vi gjort själva är målning av kök och hall (väggar och tak) samt byggt och satt in ny garderobsinredning.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Elfel kopplat till köksfläktens belysning. Fläkten fungerar som den ska.*

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-09-07 av Fanny Elmberg

