



Utvändig standard

I vår förening har vi en gemensam utvändig standard som alla ska följa. Syftet är att ta tillvara medlemmarnas ekonomiska intressen. En enhetlig och välskött miljö höjer områdets värde. Vi vill därför att komplement till husen, så långt det är möjligt, följer fasadernas formspråk och att altaner och staket kan byggas till en rimlig kostnad för de flesta.

All mark utanför fasaderna är gemensam mark och får endast disponeras enligt föreningens regler. Alla tillägg på eller intill fasaderna, både på övre och nedre plan, kräver tillstånd. Det gäller exempelvis balkonger, trappor, altaner, staket, inhägnader, paviljonger och planteringar. Tillstånd söks hos styrelsen, som ansvarar för att tillvarata föreningens intressen.

Staket/inhägnad

Vill du inhägna en del av gräsmattan utanför din fasad är det okej, så länge du inte inkräktar på grannen, försvårar gräsklippningen eller låter inhägnaden gå förbi husväggen. Inhägnaden ska hålla sig inom den egna fasadens yta och får inte sträcka sig utanför husväggens linje. Det är alltid bra att prata med grannarna först. Du skriver ett avtal med styrelsen om att du nyttjar föreningens tomt och blir underhållsskyldig för inhägnaden. Standarden ser du på bilden. Denna typ av staket finns i färdiga längder och i flera olika prisklasser. Ett absolut krav är att du sköter den inhägnade ytan. I annat fall är du skyldig att ta bort inhägnaden om styrelsen beslutar så. Om du inte längre vill ha kvar inhägnaden är det ditt ansvar att återställa marken så att fastighetsskötarna kan ta över underhållet. Du får inte plantera träd i inhägnaden. Buskar och växtlighet får inte planteras mot husgrunden och du får heller inte nyttja området utanför inhägnaden till förvaring, plantering, odling eller liknande, utan sådant ska skötas innanför inhägnaden.

Staketets höjd får vara max 100cm och bredden mellan plankorna ska vara mellan 5-10cm.

Endast vertikala staket är tillåtet. Bor du idag i en lägenhet där horisontella plankor är byggda är du ansvarig för att bygga rätt när det är dags för utbyte/renovering av inhägnaden.

Vid flytt eller försäljning är det ditt ansvar att informera den nya ägaren om underhållsskyldigheten och avtalet för nyttjande av föreningens mark. Det är även ditt ansvar att återställa eventuella inhägnader innan försäljning, om de inte följer föreningens bestämda standard. Om uteplatsen eller inhägnaden avviker från standarden ska både köpare och mäklare informeras om detta i god tid före försäljningen.

Altan

Innan du påbörjar installation/byggandet av nytt eller renoverar en befintlig altan behöver du få tillstånd från styrelsen.

Bostadsrättshavare ska skicka in en beskrivning och planritning på hur den utvändiga renoveringen kommer att byggas. När tillståndet beviljats upprättas ett avtal om nyttjanderätt av mark mellan bostadsrättshavare och föreningen. Bostadsrättshavare ansvarar för skötsel och underhåll av de utvändiga tilläggen. Brister i efterlevnad av den utvändiga standarden kan innebära att du tvingas ta bort och göra om.

Altanens staket inifrån sett får vara maximalt 100cm högt inkl överliggare

Utvändigt 100 cm eller mer beroende på marken.

Endast vertikala staket är tillåtet. Bor du idag i en lägenhet där horisontella plankor är byggda är du ansvarig för att altanen byggs enligt reglerna när det är dags för renovering av altanen.

Paviljonger

Inga fasta konstruktioner på altanerna är tillåtet, vill du sätta upp en paviljong är det av typen som du köper som ett paket och monterar upp, de har oftast svart stomme i metall som skruvas fast i altangolvet och som man sedan klär på med tyg. Det är tillåtet att även ha s.k hardtoptak på paviljongen. Standardmått är 3x3 och 3x4 m, och ska följas.

Markiser

År 2024 beslutades om nytt färgschema för området, samtliga ytterdörrar blir vita, fönster målas om och vi frångår de olika färger på gårdar som vi tidigare haft. Samtidigt ändras den utvändiga standarden på markiser.

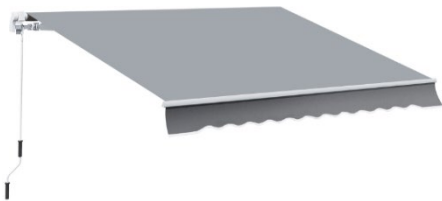
Markiser skall vara inom den grå färgskalan och endast enfärgad är tillåtet. När du ska uppdatera din befintliga markis eller göra en ny installation väljer du färgen grått. Vi tillåter olika skalor av grått men inte gråblandningar s.k "greige" eller liknande. Den nya standarden är ekonomiskt mer rättvis.

Bildhjälp standard

Paviljonger



Markiser



Insida altan (100cm
högt från golv)



Staket (100cm högt)

