

Balkongprojekt Brf Hagen Uttran



Brf Hagen idag

Brf Hagen är en bostadsrättsförening i Uttran vars fastighet byggdes under 1960-talet. I föreningen finns sammanlagt 135 balkonger.

Samtliga balkonger är i behov av åtgärder på grund av husets ålder och att betongen är skadad. Styrelsen har undersökt olika möjligheter och leverantörer om vilka alternativ som finns. Efter noga övervägande har styrelsen beslutat att samarbeta med Balco AB, som är ledande på balkonger i Europa.

Förslaget som styrelsen tillsammans med Balco AB har kommit fram till kan du ta del av i denna folder. Det omfattar ombyggnad och inglasning av 135 befintliga balkonger.

Det blir en enhetlig och komplett lösning som kommer att skapa **mervärde för samtliga boende** i föreningen.



En Balco-balkong

Balkongen har en speciell plats i våra hjärtan. En plats för avkoppling, återhämtning, umgänge eller precis vad du vill.

Fördelar för dig och din förening

Vi vill att du ska kunna nyttja din balkong på bästa sätt, året runt. Men Balcos inglasade system har många fler fördelar. Förutom att balkongen ökar lägenhetens värde och minskar energikostnaderna kan det också göra underverk med en trist och sliten husfasad. Samtidigt skyddas balkongdörr och fönster, vilket minskar framtida underhåll.

Fotomontaget visar hur de nya balkongerna från Balco är tänkta att se ut. Balco förbehåller sig rätten till konstruktionsmässiga ändringar.





Detaljer

Projekt	135 balkonger
Front	Air
Bröstning	Lamellglas med opalglas och aluminium
Lucka	Twin®
Ventilation	VentTec®
Dränering	CleanLine®
Tillval	Rullgardiner och mattor

Fotomontaget visar hur de nya balkongerna från Balco är tänkta att se ut. Balco förbehåller sig rätten till konstruktionsmässiga ändringar.

Luftig front

Vår balkongfront Air ger dig möjlighet att öppna upp en större del av balkongen. Den låga bröstningen i kombination med höga luckor ger en luftig känsla. Den dekorativa handledaren utanför glasluckorna gör att du kan känna dig bekväm och säker.



Praktisk dränering

Dränering är en viktig funktion på en inglasad balkong. Med vårt patenterade dräneringssystem CleanLine minimeras risken för att vatten tränger in på balkongen.



Unik lucka

Vår lucka Twin ger dig två system i ett med maximal flexibilitet och möjlighet att öppna upp hela balkongen. Den unika glasluckan går att öppna som en helt vanlig skjutlucka, men kan dessutom vikas in som en vikglaslucka. Du får en öppen balkong som du kan stänga om.



Skyddande rullgardiner

Inglasningssystemet har ett integrerat fäste för rullgardiner. Du får ett smidigt sol- och insynsskydd som du enkelt kan reglera med en kulkedja.



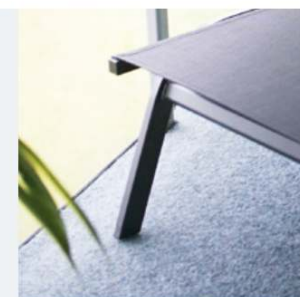
För säkerhets skull

Till Balcos balkongsystem finns det ett smidigt säkerhetslås som spärrar luckorna. Speciellt tryggt att veta för dig som har barn hemma.



Skönt golv

På balkongerna läggs en matta som är anpassad för utomhusmiljö och som är både tålig och lätt att rengöra. Mattan är dessutom mjuk att gå på och gör att balkongen känns ombonad.

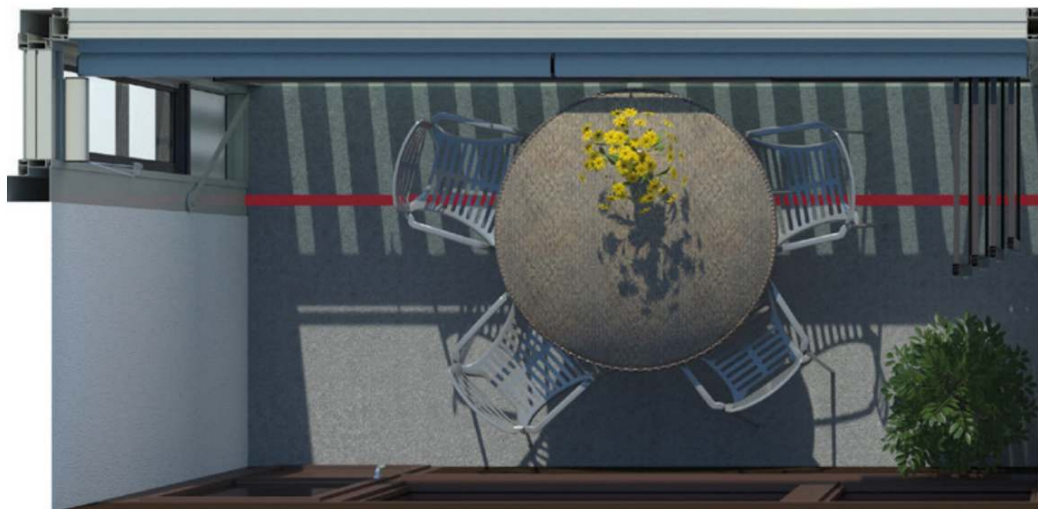






12

13



Bilden visar hur de nya balkongerna från Balco är tänkta att se ut. Den röda markeringen visar storleken på befintlig balkong. Balco förbehåller sig rätten till konstruktionsmässiga ändringar.



Renovering på traditionellt vis

Underhåll och renovering av balkongplattor är något som måste göras regelbundet enligt underhållsplanen. Den traditionella metoden innebär att det görs en renovering av betongen och att räcken byts ut. Resultatet blir en likadan balkong som du har idag.

Boendefördelar

Ingen förändring.

Användning

Ingen förändring.

Sol- och ljusförhållanden

Ingen förändring.

Buller

Ingen förändring.

Underhåll och ekonomi

Den befintliga balkongen måste renoveras igen inom 15-20 år.

Värde på bostadsrätten

Ingen förändring.

Energibesparing

Ingen förändring.

Miljöpåverkan

En renovering behöver göras om efter 15-20 år och materialet som sällan går att återvinna är negativt för miljön.

Slutsats

En traditionell balkongrenovering förändrar ingenting och måste göras om regelbundet. Dessutom har den en negativ inverkan på miljön.

Jämför möjligheterna



Renovering med Balco-metoden

Med vår hjälp kan du och din förening istället få nya och större inglasade balkonger. De gamla balkongerna tas bort, nya balkongplattor monteras och glödas in. De nya balkongerna kan öppnas och stängas efter behov och användas större delen av året.

Boendefördelar

Minskat kallras från fönster och dörrar där inglasningen monteras. Den nya balkongen blir större och sträcker sig längre ut vilket ger bättre utsikt.

Användning

Kan användas större delen av året.

Sol- och ljusförhållanden

Större balkonger kan ge mer ljusinsläpp.

Buller

Betydande minskning - upp till 20 dB
(baserat på Ramböls akustikrapport 61221037830)

Underhåll och ekonomi

Renovering med den unika Balco-metoden ger balkongen en livslängd på över 70 år.

Värde på bostadsrätten

Lägenheten ökar i värde.

Energibesparing

Upp till 20% lägre kostnad för uppvärmning.

Miljöpåverkan

Merparten av de material som används i våra inglasningssystem är underhållsfria och återvinningsbara. Materialet som också har lång livslängd och robusta konstruktioner bidrar till att göra våra produkter långsiktigt hållbara.

Slutsats

Balco-metoden ger de boende en helt ny upplevelse av balkongen. Den blir betydligt större, kan användas stora delar av året, ger minskat buller och innebär att bostaden ökar i värde. Dessutom är Balco-metoden mer miljövänlig jämfört med traditionell renovering.

Balco – en trygg och stabil partner

Balco har levererat innovativa balkonglösningar under eget varumärke sedan 1987 och varit börsnoterade sedan 2017. Vi kontrollerar hela kedjan från produktutveckling till produktion i två egna fabriker.

Vi ser till att ni får den hjälp och stöd ni behöver under hela balkongprocessen, från de första funderingarna till utförd slutbesiktning. Hög kvalitet och lång erfarenhet i kombination med en sund och solid ekonomi gör oss till en trygg och stabil samarbetspartner.

Vårt huvudkontor med egen produktionsenhet ligger i småländska Växjö och vi har kontor i Norge, Danmark, Finland, England, Tyskland, Holland och Polen.

Målsättningen i varje projekt är glasklar:
Som kund ska du kunna njuta ofta – och länge av din unika Balco-balkong.



”*Vi hjälper till genom hela balkongprocessen – från de första funderingarna till utförd slutbesiktning.*

