

Årsredovisning 2025

Brf Klavehöjden

769634-5474



Välkommen till årsredovisningen för Brf Klavehöjden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-02-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-02-17 och nuvarande stadgar registrerades 2025-02-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Huddinge Klyvkilen 1	2018	Huddinge
Huddinge Klyvkilen 3	2018	Huddinge
Huddinge Klyvkilen 4	2018	Huddinge
Huddinge Klyvkilen 5	2018	Huddinge
Huddinge Klyvkilen 6	2019	Huddinge
Huddinge Klyvkilen 7	2019	Huddinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019.

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 353 kvm.

Styrelsens sammansättning

Umeed Noor Galay	Ordförande
Linda Colarte	Styrelseledamot
Noa Axén	Styrelseledamot

Valberedning

Anna Maria Gabrielsson
Louise Gotevas

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Kenneth Färnqvist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan men planerar att upprätta en under 2026.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen säkrade en tredjedel av bolånen genom att binda det på två år 2025-12-17.

Höjning av vattenavgift samt justering av fördelning med start från november 2025.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-07-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 25 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 038 614	959 224	889 650	607 072
Resultat efter fin. poster	-149 051	-416 094	-334 490	169 000
Soliditet (%)	69	70	70	70
Yttre fond	125 080	98 020	98 020	-
Taxeringsvärde	54 363 000	54 363 000	30 094 000	30 094 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	753	742	697	476
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,2	98,5	-	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 001	13 785	13 785	13 785
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	13 001	13 001	13 001	13 098
Sparande / kvm totalyta, kr	226	28	89	126
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	15	102
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	78	82	64	42
Energikostnad / kvm totalyta, kr	78	82	79	144
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,72	3,56	-	-
Räntekänslighet (%)	17,27	18,57	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	54 210 000	-	-	54 210 000
Fond, yttre underhåll	98 020	-	27 060	125 080
Balanserat resultat	-13 557 150	-416 094	-27 060	-14 000 304
Årets resultat	-416 094	416 094	-149 051	-149 051
Eget kapital	40 334 776	0	-149 051	40 185 725

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 000 304
Årets resultat	-149 051
Totalt	-14 149 355

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	27 060
Balanseras i ny räkning	-14 176 415
	-14 149 355

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 038 614	959 224
Övriga rörelseintäkter	3	0	2 754
Summa rörelseintäkter		1 038 614	961 978
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-211 060	-228 712
Övriga externa kostnader	8	-44 507	-69 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-454 428	-454 428
Summa rörelsekostnader		-709 995	-752 868
RÖRELSERESULTAT		328 619	209 110
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		973	514
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-478 643	-625 718
Summa finansiella poster		-477 670	-625 204
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-149 051	-416 094
ÅRETS RESULTAT		-149 051	-416 094

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	57 323 931	57 775 407
Markanläggningar	11	11 835	14 787
Summa materiella anläggningstillgångar		57 335 766	57 790 194
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		57 335 766	57 790 194
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 928	4 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	28 377	9 500
Summa kortfristiga fordringar		35 305	13 599
Kassa och bank			
Kassa och bank		558 364	229 075
Summa kassa och bank		558 364	229 075
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		593 669	242 674
SUMMA TILLGÅNGAR		57 929 435	58 032 868

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		54 210 000	54 210 000
Fond för yttre underhåll		125 080	98 020
Summa bundet eget kapital		54 335 080	54 308 020
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 000 304	-13 557 150
Årets resultat		-149 051	-416 094
Summa fritt eget kapital		-14 149 355	-13 973 244
SUMMA EGET KAPITAL		40 185 725	40 334 776
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	5 863 000	0
Summa långfristiga skulder		5 863 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	11 727 000	17 590 000
Leverantörsskulder		8 836	7 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	144 874	100 304
Summa kortfristiga skulder		11 880 710	17 698 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 929 435	58 032 868

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	328 619	209 110
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	454 428	454 428
	783 047	663 538
Erhållen ränta	973	514
Erlagd ränta	-465 021	-617 540
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	318 999	46 512
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 706	27 973
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	31 996	16 405
Kassaflöde från den löpande verksamheten	329 289	90 890
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	329 289	90 890
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	229 075	138 185
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	558 364	229 075

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Klavehöjden är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Markanläggningar	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	955 248	888 600
Hysesintäkter, p-platser	6 000	1 500
Vatten	63 486	58 608
Övriga intäkter	13 880	10 516
Summa	1 038 614	959 224

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	0	-0
Övriga intäkter	0	2 754
Summa	0	2 754

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	0	952
Besiktning och service	0	881
Summa	0	1 833

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Bostäder VVS	3 450	0
Soprum/miljöanläggning	0	12 325
VA	42 402	0
Gård/markytor	0	20 000
Försäkringsärenden/vattenskada	0	3 738
Summa	45 852	36 063

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Vatten	105 483	111 519
Sophämtning	35 344	43 050
Summa	140 827	154 569

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	24 381	36 247
Summa	24 381	36 247

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	6 507	29 853
Ekonomisk förvaltning	38 000	39 875
Summa	44 507	69 728

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	478 643	625 643
Övriga räntekostnader	0	75
Summa	478 643	625 718

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	59 647 504	59 647 504
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	59 647 504	59 647 504
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 872 097	-1 420 621
Årets avskrivning	-451 476	-451 476
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 323 573	-1 872 097
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	57 323 931	57 775 407
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 500 000</i>	<i>14 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 094 000	30 094 000
Taxeringsvärde mark	24 269 000	24 269 000
Summa	54 363 000	54 363 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 563	29 563
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 563	29 563
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-14 776	-11 824
Årets avskrivning	-2 952	-2 952
Utgående ackumulerad avskrivning	-17 728	-14 776
Utgående restvärde enligt plan	11 835	14 787

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkringspremier	17 814	0
Förvaltning	10 563	9 500
Summa	28 377	9 500

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SEB	2027-12-28	2,86 %	5 863 000	5 863 000
SEB	2026-10-28	2,54 %	5 864 000	5 864 000
SEB	2026-10-28	2,54 %	5 863 000	5 863 000
Summa			17 590 000	17 590 000
Varav kortfristig del			11 727 000	17 590 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 590 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Utgiftsräntor	25 325	11 703
Vatten	22 671	8 689
Förutbetalda avgifter/hyror	96 878	79 912
Summa	144 874	100 304

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har anlitat Nabo för K3 konvertering. Föreningen har gett uppdrag åt Nabo att upprätta underhållsplan.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-02-26.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Huddinge

Umeed Noor Galay
Ordförande

Linda Colarte
Styrelseledamot

Noa Axén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kenneth Färnqvist
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.03.2026 21:14

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 27.02.2026 09:02

DOCUMENT ID:

H1k3yR0OWx

ENVELOPE ID:

B1CjkCCdbL-H1k3yR0OWx

DOCUMENT NAME:

Brf Klavehöjden, 769634-5474 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

be8ce9eb94e34d609bcf1ed7fd20f0073da55193c06cead
ca04e620458b880bb5ff8b214354e00c355ba1cdf057da
3b2424e286b0d0f726d327ef0380d71691d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. UMEED NOOR GALAY Umeed_1234@Hotmail.co m	 Signed Authenticated	03.03.2026 12:02 03.03.2026 12:00	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.193.150
2. Noa Axén Noaaxen@outlook.com	 Signed Authenticated	03.03.2026 16:34 03.03.2026 16:33	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.19
3. LINDA ELISABETH COLAR TE linda.colarte@gmail.com	 Signed Authenticated	03.03.2026 20:26 03.03.2026 20:25	eID Low	Swedish BankID IP: 91.130.32.120
4. KENNETH FÄRNQVIST k.farnqvist@gmail.com	 Signed Authenticated	03.03.2026 21:14 03.03.2026 21:13	eID Low	Swedish BankID IP: 83.140.76.180

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen för räkenskapsåret 2025-01-01–2025-12-31. Vid genomförandet av revisionen har jag följt god revisionssed, vilket innebär att det är av central betydelse att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga felaktigheter.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.03.2026 23:09

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 27.02.2026 09:02

DOCUMENT ID:

rJMRs10R_-l

ENVELOPE ID:

B1e0syARu-x-rJMRs10R_-l

DOCUMENT NAME:

Revision.pdf

1 page

SHA-512:

c86ae65c372a09632416ad17295174be1b52d583f6a13
8cbcd42f69c0eb9f44e152f61c9af3095ffe06e0deb31b14
1cd9a2a052b56b382d1a35c7ff48c522c20

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KENNETH FÄRNQVIST	Signed	03.03.2026 23:09	eID	Swedish BankID
k.farnqvist@gmail.com	Authenticated	03.03.2026 23:09	Low	IP: 83.140.76.180

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed