

DETALJPLANER

Infart Västra Trosa

Tre detaljplaner berörs av den planerade vägen – Västra Fän norra delen (P 2011-14), Västra Fän (P64-6) samt Tomtaklint delplan II (P 76-8). Västra Fän berörs av anslutning av gång- och cykelväg samt vid anslutningen av infart västra Trosa i väster. Detaljplan P64-6 berörs av anslutningen av infart västra Trosa i väster. Tomtaklint ligger i den östra delen och berörs när anslutning till befintlig väg 218 byggs om.

Detaljplan	Datum laga kraft	Syfte med detaljplan
Västra Fän, södra delen (P 2011-14)	2011-10-08	Bostäder och kommunalt huvudmannaskap för allmän plats
Västra Fän (P64-6)	1964-06-17	Bostäder
Tomtaklint delplan II (P 76-8)	1976-05-25	Industri

Västra Fän, norra delen (P 2011-14): I norra delen av detaljplanen ansluts den nya gång- och cykelvägen till "Lokalgata" samt behöver tillfällig nyttjanderätt/arbetsområde för upplag av jordmassor och justering av slänter inom detaljplanens "Natur".
I södra delen av detaljplanen, vid Västerljungsvägen, anläggs gång- och cykelväg i detaljplanens "Naturmark"

Västra Fän (P64-6): I västra delen av detaljplanen ansluts den nya vägen till Västerljungsvägen till "Vägområde"

Tomtaklint delplan II (P 76-8): Den nya infarten västra Trosa ansluts i öster till väg 218 i en rondell som placeras där planen anger "Avloppsanläggning". Den vidare anslutningen till Bråtagatan tar även i anspråk område som anges som "Park, -plantering" och "Mark som inte får bebyggas".

Detaljplanerna för Västra Fän norra delen och Tomtaklint behöver justeras för att överensstämma med vägplanen.

Till planen hör:	X Behovsbedömning MKB	X Särskilt utlåtande
Planprogram	X Planbeskrivning	X Illustrationskarta
X Planbeskrivning	X Fastighetsbeteckning	X Utlåtande efter utställning
X Genomförandebeskrivning	X Samrådsredogörelse	

Detailplan för	Antagandehandling
----------------	-------------------

VÄSTRA FÄN, norra delen	Beställare	Instans
	Användningsgräns	SBN
	Laga kraft	2011.10.08

Trosa kommun		
Upprättad 2011.05.04	Reviderad 2011.08.14	

Bo Ahl		
Arkitekt SARMSA		
Skala 1:1000 I A1-format		Dnr 2011 - 130
0 10 20 30 40 50 100 m		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- Lokal trafik
- Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- tilfart Marken ska var tillgänglig för in- och utfart för angränsande fastighet
- Inom allmän plats ska marken vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

Endast en huvudbyggnad och erforderliga kompletterbyggnader får uppföras på varje fastighet. Huvudbyggnaden får ha en byggnadsarea (BYA) på högst 160 m² och kompletterbyggnader en sammanlagd BYA på högst 60 m². Byggnader ska vara tilliggande. Minsta tillåtna tomtstorlek 1500 m². Avvikelse från bestämmelsen om minsta tomtstorlek kan medges om särskilda skäl föreligger

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna luftledningar

MARKENS ANORDNANDE

Körbär förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras fristående minst 4,5 meter från fastighetsgräns och kompletterbyggnad fristående minst 2 m från fastighetsgräns om inte prickmark anger annat

Byggnad får uppföras med högst en våning. Utöver angivet våningsantal får huvudbyggnad dessutom uppföras med sulterrängvåning där terrängförhållandena så medger samt vindsvåning

Huvudbyggnad får uppföras till max 4,2 m och kompletterbyggnad högst 3 m byggnadshöjd. Byggnader får ha en största taklutning av 38° och en minsta taklutning av 17°

Bostadsbyggnad ska utföras radonsäker om kompletterande mätning ej utförs

Dagvatten ska infiltreras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år räknat från att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats

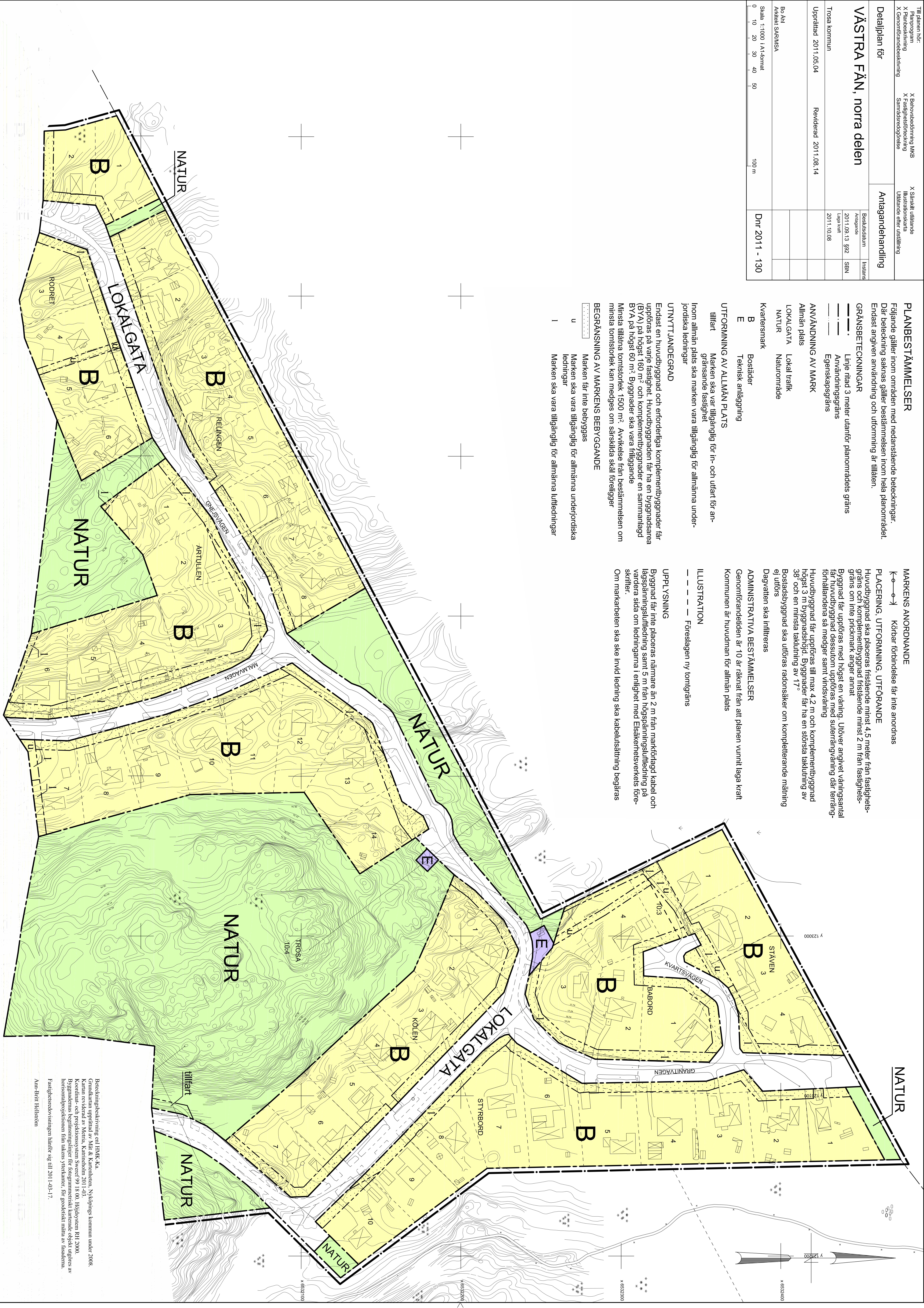
ILLUSTRATION

Föreslagen ny tomtgräns

UPPLYSNING

Byggnad får inte placeras närmare än 2 m från markförlagd kabel och lägspanningsluftledning samt 5 m från högspanningsluftledning på vardera sida om ledningarna i enlighet med Elsäkerhetsverkets föreskrifter.

Om markarbeten ska ske invid ledning ska kabelutsättning begränsas



Beteckningsbeskrivning enligt IMK-Ka.

Grundkarta upprättad av M&K Karttecken, Nyköpings kommun under 2008.

Karta reviderad av Metra, Karlsholm 2011-03.

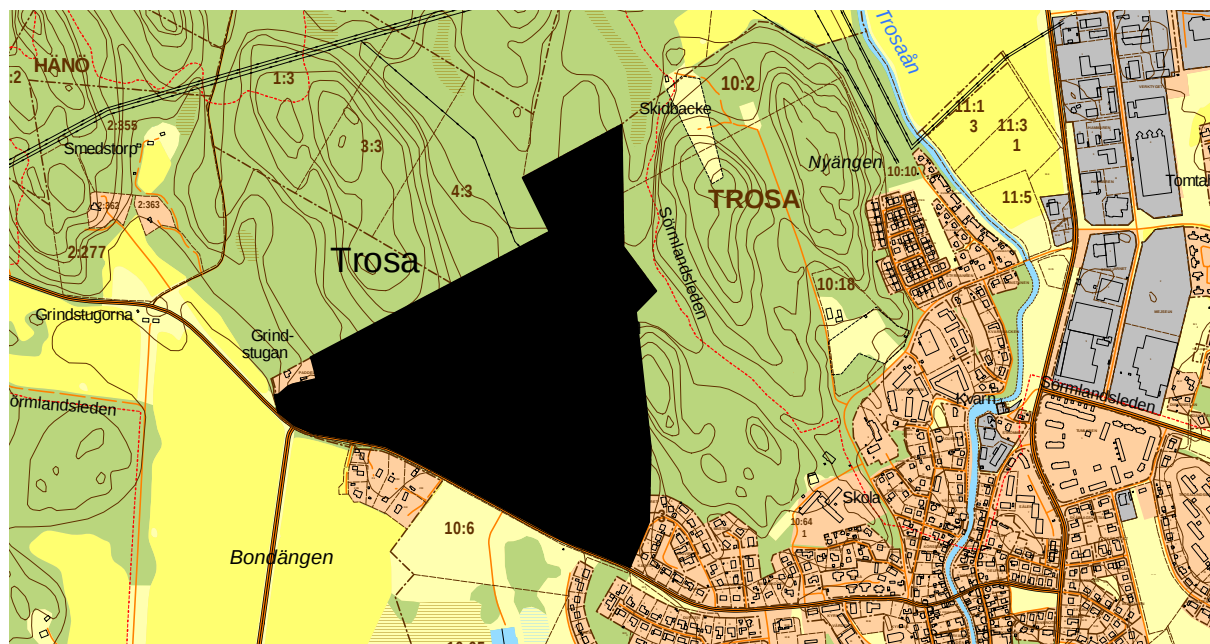
Koordinat- och projektionssystem: SWEET 99 18 00, Höjdsystem RH 2000.

Byggnadens begränsningslinjer för tomtgränserna är karterade enligt utgången av horisontalprojektion från länens yrkesämne, för godkänd mätning av fästena.

Fästegrensbegränsningen har för sig till 2011-03-17.

Amm-Breit-Holmström

Detaljplan för Västra Fän, Trosa kommun



PLANOMRÅDE

Dnr 2011-130

LAGAKRAFTHANDLING

Upprättad 2011-04-28
Reviderad 2011-08-14
Bo Åhl Arkitektkontor AB

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2011-09-13, §92
Laga kraft 2011-10-08

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Till planförslaget hör planbeskrivning och genomförandebeskrivning, plankarta, särskilt utlåtande samt fastighetsförteckning.

BAKGRUND

Detaljplanen från 1964 omfattade 108 tomtplatser och var enligt planbeskrivningen avsedd för säsongbosättning. Planen är till övervägande delen genomförd under 1960-70-talen.

2008 ändrades detaljplanens byggrätt till 160 kvm för huvudbyggnad och 60 kvm sammanlagt för erforderliga uthusbyggnader. Antalet tomtplatser, 109 st och minimistorleken 1500 kvm ändrades ej.

Området är anslutet till ett gemensamt vatten- och avloppsnät som 2006 övertogs av kommunen.

Många har valt att bosätta sig permanent i området på grund av de stora trevnadsvärdena och de uppordnade VA-förhållandena.

På ett stämmomöte 2011 beslöts att hos samhällsbyggnadsnämnden bland annat begära ändring av detaljplanen så att kommunen blir huvudman för allmän plats. Detta innebär främst ett önskemål om att kommunen ska överta ansvaret för gatunätet i området. Detta möjliggör i än högre grad ökat permanentboende då en upprustning av gatunätet är ett krav för övertagande från kommunen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2011-04-26 att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att ta fram förslag till ny detaljplan för Västra Fän i Trosa.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att ge formella förutsättningar för kommunalt huvudmannaskap för allmän plats. Vidare utformas och anpassas plankartan till befintliga förhållanden vad gäller byggnaders placering och tomtplatsernas avgränsningar. Anpassning har skett till enskilda önskemål inom ramen för bibehållande av områdets karaktär. Detaljplanen ersätter underliggande detaljplaner för området norr om Västerljungsvägen.

PLANDATA

Läge, areal och omfattning

Planområdet är beläget 800 m väster om Trosaån vid Västerljungsvägen. Arealen är ca 38 ha. Inom planområdet finns 109 fastigheter vilka samtliga är bebyggda.

Markägförhållanden

All kvartersmark för bostadsändamål är i enskild ägo. Den allmänna platsmarken ägs av Trosa kommun men är i dagsläget utlagd som en gemensamhetsanläggning som förvaltas av Västra Fäns samfällighetsförening.

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2011-09-13, §92
Laga kraft 2011-10-08

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och program

Förslaget är förenligt med kommunens Översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 16 juni 2010.

Området söder om Västerlångsvägen och delar av det södra planområdet norr om Västerlångsvägen berörs av riksintressen för kulturmiljö och friluftsliv. Riksintressenas värden påverkas inte av det framtagna planförslaget. I nordväst angränsar planområdet till Hunga strövområde. Strövområdet påverkas inte av planförslaget.

Befintliga detaljplaner

För området gäller detaljplaner

”Förslag till byggnadsplan för Västra Fän inom Trosa stad”, fastställd av länsstyrelsen 17 juni, 1964.

”Detaljplan för Kölen 5 Trosa, Trosa kommun”, antagen i SBN 2007-06-12, § 76.

”Ändring av detaljplaner för Västra Fän, Trosa kommun avseende ändrade planbestämmelser”, antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2008-09-09, § 103.

Genomförandetiderna för samtliga tre planer går ut 2013-10-14.

Planområdet gränsar till följande planer: P 2005-1, P 70-13 och P 67-2

Behovsbedömning

Miljökonsekvensbeskrivning fordras inte, då genomförandet av denna planändring inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Huvudsyftet är kommunalt övertagande av huvudmannskapet vilket inte kan anses störande för omgivningen. Omgivande verksamheter anses inte heller störande för de boende inom planområdet.

Den nya detaljplanen är således av begränsad betydelse och anses förenlig med kommunens översiktsplan. Genomförandet kan inte heller anses innebära betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Området består av kuperad barrskogsterräng av moräntyp med berg i dagen. Högsta punkt inom planområdet är belägen ca 50 m och lägsta punkt ca 5 meter över havet. Föreslagna förändringar av mark som i gällande plan är allmän plats, väg eller park är marginella och upplevs som naturliga terränganpassningar till pågående markanvändning.

Geoteknik

Området norr om Västerlångsvägen består av kuperad barrskogsterräng av moräntyp och berg i dagen.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelse och byggrätt

I stort sett är hela planområdet utbyggt i överensstämmelse med detaljplanen från 1964. Byggrätten är oftast utnyttjad enligt planbestämmelserna. Huvuddelen av fastigheterna är idag permanentbebodda.

Byggrätten för huvudbyggnad utökades 2008 till 160 kvm och för komplementbyggnad/uthus till 60 kvm. Huvudbyggnad får uppföras i en våning med maximal byggnadshöjd 4,2 m. Suterrängvåning och vind får anordnas i huvudbyggnad. Komplementbyggnad får endast uppföras i en våning och med begränsad byggnadshöjd till 3,0 m. Byggnaderna skall uppföras friliggande. Detaljplanebestämmelserna kompletterar gällande planbestämmelser i 1964 års plan.

Nu föreslagen detaljplan innebär inga ändringar av byggrätten angiven i 2008 års plan.

Service

Offentlig och kommersiell service finns i Trosa centrum, avståndet är ca 1 km till Vitalisskolan, (förskoleklass-skolår 6) samt till övriga centrumfunktioner.

Tillgänglighet

Tillgänglighet enligt Boverkets byggregler BBR 94 gäller för byggnader som uppförs som helårsbostäder.

Byggnadskultur och gestaltning

Genom de relativt stora och djupa fastigheterna är huvudbyggnaderna ofta tillbakadragna från vägområdet och ger planområdet ett fritt och lummigt intryck. Byggnaderna är mestadels modernt utrustade trähus, uppförda i en våning och terränganpassade för att undvika höga socklar. Ingen kulturhistoriskt värdefull bebyggelse finns inom planområdet.

Friytor

Naturmarken består av två sammanhängande terrängpartier lämpliga för rekreation. Planområdet är väl tillgodosett med friytor för utevistelse, lek och rekreation. En mindre lekplats i korsningen Gnejsvägen och Malmvägen är belägen på allmän platsmark. Lekplatsen uppfyller inte säkerhetsbestämmelserna som gäller för lekplatser i kommunens regi och kan istället exempelvis ingå i ansvaret för en eventuell intresseförening driven av fastighetsägare i området.

Strandskydd

Strandskydd gäller ej inom planområdet.

Gator och trafik

Vägar

Vägarna är utbyggda enligt gällande detaljplan. När kommunen övertar ansvaret för vägnätet kommer en upprustning av vägnätet att ske. Detta innebär bland annat vägbreddning, ny vägbeläggning och förändrad belysning. En viktig parameter vid uppgraderingen av vägnätet är att anpassa vägnätet till platsen och dess krävande topografi. Detta innebär exempelvis att vägbredder kommer att se olika ut i olika delar av området. Kommande projektering kommer mer i detalj redovisa hur det ”nya” gatunätet ska se ut.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns i omedelbar anslutning till planområdet vid Västerljungsvägen.

Parkering

Enskilda fastigheters parkeringsbehov förutsätts ske på kvartersmark.

Störningar

Planområdet bedöms inte vara utsatt för trafik- eller andra bullerstörningar.

Teknisk försörjning

Vatten, spillvatten och dagvatten

Bebyggelsen är ansluten till kommunens VA-nät. Dagvatten löses lokalt och i vägdiken.

Diken bör utformas så att de ger förutsättningar för en långsam dagvattenavledning.

E-områden har redovisats för befintliga pumpstationer.

El-, tele- och dataledningar

För områdets elförsörjning finns flera mindre transformatorstationer inom planområdet.

E-områden har redovisats för befintliga transformatorstationer.

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas på karta som är arkiverad i akten. Inom kvartersmark har u-områden visats för markförlagda kablar och l-områden redovisats för luftledningar. Ledningarnas lägen på kartan är ungefärliga. Om markarbeten ska ske invid ledning ska kabelutsättning begäras.

Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och såväl kablar som luftledningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets föreskrifter. På plankartan har upplysning om detta noterats.

Avfall

Närmaste återvinningsstation för utsorterade förpackningar är belägen vid Västerljungsvägen i anslutning till planområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär redovisas i genomförandebeskrivningen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Preliminär tidplan, enkelt planförfarande

Beslut om samråd	2011-06-14
Samrådstid	Juni-juli 2011
Antagande i SBN	2011-09-13
Laga kraft	Oktober 2011

Planen handläggs med enkelt förfarande. Efter genomfört samråd kan planen antas av samhällsbyggnadsnämnden om inga synpunkter inkommer som föranleder större ändringar av planförslaget.

När detaljplanen vunnit laga kraft kan utbyggnad av vägnätet och ändringar av tomtgränserna genom tillköp av kvartersmark inledas.

Genomförandetid

Den genomförandetid som anges nedan och på plankartan är den tid då planen inte får ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja om ändringen inte är nödvändig på grund av nya förhållanden som inte var kända vid planläggningens tidpunkt.

Genomförandetiden är 10 år efter det att ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Planen medför ett kommunalt övertagande av vägnätet.

Planavgift

Någon planavgift uttages ej vid bygglov.

Avtal och planeekonomi

Principavtal har diskuterats och kommer inom kort tecknas mellan Trosa kommun och nuvarande samfällighetsförening beträffande kostnad för övertagande av vägansvaret, betalningsform och processgång.

Önskemål från enskilda fastighetsägare om tomtutvidgningar, delning av tomter mm har inlämnats till kommunen och har påverkat planutformningen. Principöverenskommelse om markförvärvskostnader mm tecknas i ovannämnda principavtal.

Västra Fäns samfällighetsförening står för alla kostnader som har att göra med framtagandet av detaljplanen och har uppdragit åt undertecknad plankonsult att upprätta förslag till detaljplan.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Tomtutvidgningar sker som fastighetsregleringar och bör ske samordnat av fastighetsägarna och på fastighetsägarnas eget initiativ. Eventuell tillköpsmark förvärvas från kommunen enligt överenskommet kvadratmeterpris.

För de fastigheter som ges möjlighet att utvidga arealen mot vägmark kommer i vissa fall förbindelsepunkten för VA att bli belägen på tomtmark. Tillgängligheten till

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2011-09-13, §92
Laga kraft 2011-10-08

förbindelsepunkten måste säkerställas för VA-kollektivet vid lantmäteriförrättningen. Endast belastad fastighet för ledningsrätten kommer att behöva ändras.

Gemensamhetsanläggning

Nuvarande samfällighetsförening ska ombildas alternativt upplösas. De intressen som föreningen även framgent har att hantera är ansvaret för anläggningar söder om Västerljungsvägen och eventuellt befintlig enklare lekplats mm på naturmark norr om Gnejsvägen.

TEKNISKA FRÅGOR

Utredningar

Projektering av det förändrade vägnätet avses bedrivas parallellt med detaljplanearbetet. Utbyggnaden kommer att ske i etapper under ca ett års tid. Eventuell utbyggnad av nya el- och teleledning under mark bör samordnas med gatubyggnationen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har skett i samråd med samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson, planarkitekt Linda Axelsson och Stig Tördahl, teknisk chef i Trosa kommun.

REVIDERINGAR

I enlighet med det särskilda utlåtandet har planhandlingarna kompletterats och förtydligats beträffande:

- tillkommande område norr om Västerljungsvägen med riksintresse för kulturmiljön,
- Vattenfalls anläggningar (tillkommande område för stopstation, Elsäkerhetsverkets bestämmelser om skyddsavstånd till markförlagda kablar respektive luftledningar),
- begreppet genomförandetid samt
- behovet av ändrad ledningsrätt i samband med fastighetsbildning.

Bo Åhl, Arkitekt SAR/MSA

Förslag till byggnadsplan för Västra Fän

Trosa stad

Upprättad i januari 1962 av
HAHAB

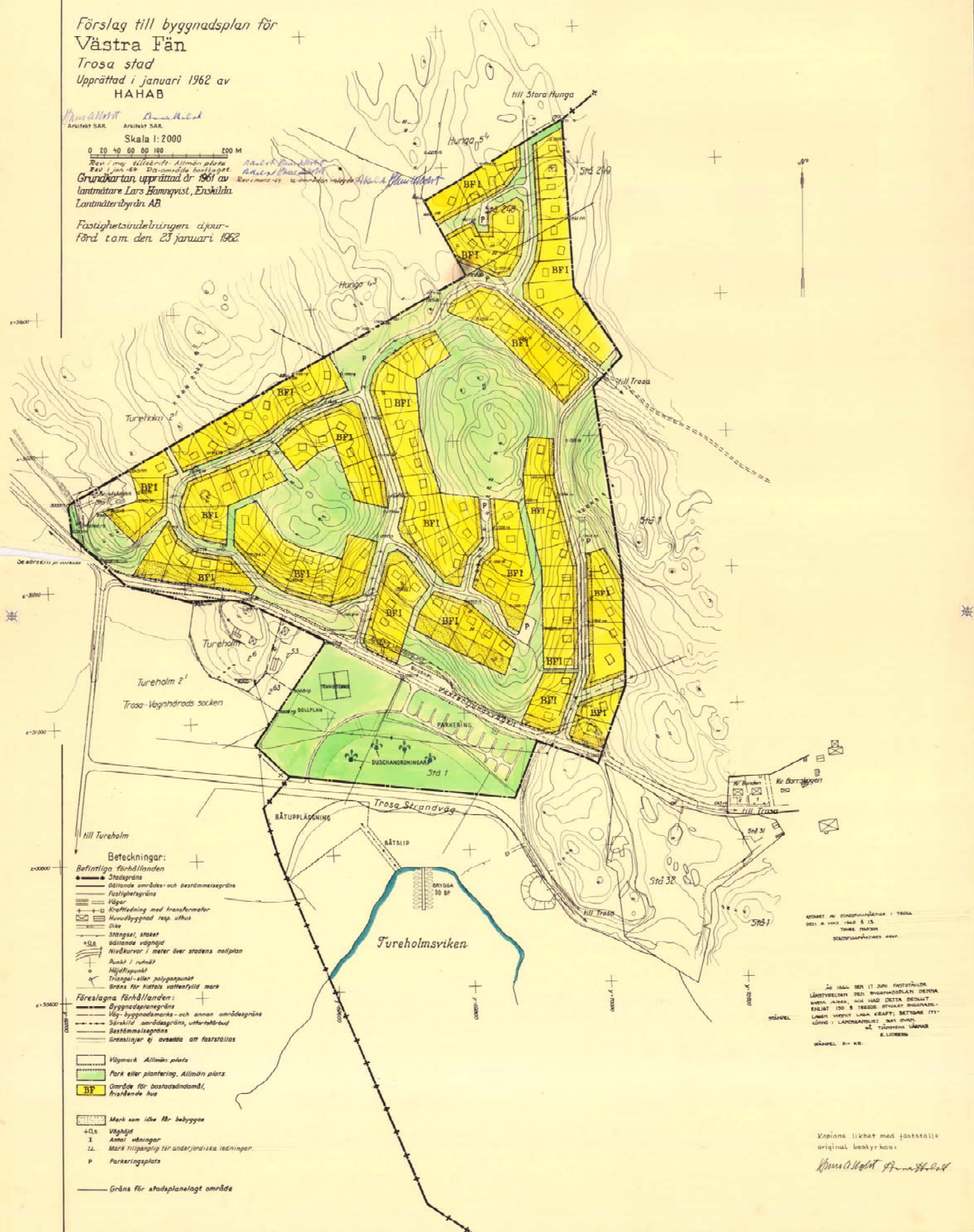
Arkitekt SAR. Anna Melin
Arkitekt SAR.

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 M

Revisering tillägg till Allmän plan
Följande är: Reviderad byggnadsplan
Grundkartan upprättad år 1961 av
lantmätare Lars Hennqvist, Enskilda
Lantmäteribyrån AB

Fastighetsindelningen ajour-
förd tom den 23 januari 1962



Beteckningar:

- Befintliga förhållanden
- Stadsgrän
- Bidande områdes- och bestämmelsegrän
- Fastighetsgrän
- Vägar
- Kraftledning med transformator
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Övrig
- Stängsel, staket
- Bidande väggrän
- Nivåkurvor i meter över stadens nollplan
- Punkt i ruhät
- Höjdpunkt
- Triangel eller polygonpunkt
- Grän för statens vattenfylld mark

Föreslagna förhållanden:

- Byggnadsplanegrän
- Väg- byggnadsplanegrän och annan områdesgrän
- Särskild områdesgrän, utmärkt med
- Bestämmelsegrän
- Gränslinjer för avskilda fastigheter

- Vägmärk Allmän plats
- Park eller plantering, Allmän plats
- Område för bostadsområde, fristående hus

- Mark som inte är byggbar
- 40A Väggrän
- I Anslutning
- LL Mark tillgång till underjordiska ledningar
- P Parkeringsplats

Grän för stadsplanlagt område

ARBETET AV STADSPLANLÄGGNINGEN I TROSA
DEN 18 JUNI 1962 S. 13
THOMAS THOMAS
STADSPLANLÄGGNINGEN

26 JUNI 1962 DEN 17 JUNI 1962
LÄNSTYRELSEN DEN 18 JUNI 1962
KUNSKAPEN, DEN 18 JUNI 1962
FÖRSLAG 1962 8 TREDESE BYGGNADS-
LÄNNS VERKET LAGA KRAFT, BETINGAR ITT-
KÖRIG I LANTMÄTLER, DEN 18 JUNI
1962, TROSA
S. LÖNNER

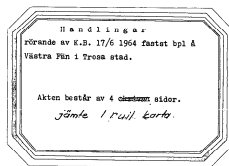
Kopians likhet med fastställt
original bekräftar

Anna Melin



Akt nr:
04-TRS-938A

AUS04-TRS-938A



Nr 938a Trosa SF-omr Nr 43 Trosa stad.
Till akten hör 1 rull karta.

Afskrift.

12

INKOM TILL
Inskrivningskontoret
i Skidnäs församling
den 25/8 57
A. H. H. H. H. H.

XII 02-16 G3.

RESOLUTION.

På förordning av byggnadsnämnden i Skidnäs stad finner länsstyrelsen skiljaktigt, jämlikt 76 § byggnadslagen, förordna, att vad i nämnda lag med avseende å landet är stadgat om byggnadsplan tillämpligt skall äga tillämpning inom de område å Västernorrlands län i Skidnäs stad, som omfattas av nedan skildrade byggnadsplans förordning.

Ned stads av 108 § byggnadslagen finner länsstyrelsen skiljaktigt skiljaktigt fastställa ett av stadsfullmäktige i Skidnäs stad den 6 maj 1968 antaget förslag till byggnadsplan för Västernorrlands län i Skidnäs stad med undantag för det område, kallat Grindstugan, som med två ringar angivits å den till nämnda nämnden skickade plan. Förslaget om ändringar i nämnda byggnadsplaner, har avseende på en av arkitekterna Hans Andersson-Holst och Anna Holst, Malmgård, i januari 1968 upprättad och i maj 1968 och i juni 1968 reviderad karta jämte skriftlig förklaring.

Länsstyrelsen finner skiljaktigt - ned stads av 113 § byggnadslagen - skiljaktigt förordna, att nämnda plan, under att 112 § samma lag ej är tillämplig, utan ordning upplästa sedan utbyggts med, som för nämnda nämnden skickade planering erfordras till väg eller annan allmän plats. Utöver denna skall också alla andra, som enligt å kartan angivna bebyggelse är avsedda för nämnda ändamål.

Jämlikt bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen på kungen i detta förordna nämnda nämnden beslut. Kartan skall förordna med bevis, att beslutet på grund härav varit laga kraft.

Given efter anslag i Skidnäs stad den 17 juni 1968.

Överintendenten i Skidnäs stad

Dato Skidnäs stad.

BYGGNADSDOKUMENTATIONEN
tillhörande förelag till byggnadsplan för Västra Fin åren Treas stad.

§ 1.

BYGGNADSBÄNDRINGENS ANVÄNDNING
Det B betecknat område får användas endast för bebyggelseändamål.

§ 2.

MARK OCH LÖG FÖR BEBYGGNAD
Det punktgränslag betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSBÄNDRING
Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

BYGGNADSBÄNDRING
Å med P betecknat område får tätpåsar och gator mindre än 1500 kv. m.

§ 5.

ADRIAL BYGGNADER OCH BYGGNADSBÄNDRING
Par. 1 Å tätpåsar och enstaka med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt erforderliga utskottbyggnader uppföras.
Par. 2 Å tätpåsar och enstaka med F betecknat område får huvudbyggnad och utskott byggnader större än 120 kv. m. samt utskott eller andra gäddbyggnader och större utskott än 40 kv. m.

§ 6.

VÄNDBYGGNAD
Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADSBÄNDRING
Å med I betecknat område får byggnad och utskott till större höjd än 4,4 meter. Utskottbyggnad får dock ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

ADRIAL BYGGNADER
Å med F betecknat område får endast uppföras fristående byggnader för bebyggelseändamål avsedda för kommersiell och tillfällig bebyggelse under övriga beteckningar, s.s. sportbegrav. I dylika byggnad m.

icke inredas fler än en eldstad för kokspis och en öppen spis eller kamin. Uthusbyggnad får icke förenas med eldstad.

§ 9.

OM UTPARTSFÖRBUDD I VISST FALL
I kvarters- eller annan områdegräns som betecknats med streck-
riktad linje skall med hänsyn till trafikolika förhållanden gälla utfarts-
förbud, varvid ej får anordnas öppning som medger utfart eller
annan utgång mot väg eller allmän plats.

§ 10.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.
Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar
framdrags- eller underhåll av underjordiska ledningar.

Lidingö i mars 1964.

HANAB

Hans-Ancker Holst, arkitekt kontor AB

Antaget av Treas stadsfullmäktige den 6 maj 1962 § 43.

Thure Nilsson.

Stadsfullmäktiges ordförande.

DESKRIPTIVIS

till förslag för byggnadsplan å Västra Fm inom Treas stad.

Byggnadsplanområdet är beläget 800 m. väster Treas ån vid Väster-
långsvägen (nr 760) och har en total markyta av 422,400 kvm.
Avståndet till europaväg E4 är 16 km, till Stockholm 73 km och
Rydboholm 43 km och till närmaste järnvägsstation, Vagnhärad 7 km.
Området gränsar i norr till Vagnhärad, i öster till Treas stad, i
väster till Treas stads allmänning vid Sjöholmaviken och i väster
till Sjöholm.
Inga naturvårdsområden finns inom området.
Den totala åkerarealen inom området är 31.600 kvm, bestående av
delvis 100 lerjord övergående till sandig av lågre klassificering.
Åkerarealen är en enhetlig lott söder Västerlångsvägen. I övrigt
när Västerlångsvägen består området av kuperad barrskogsterräng
av marikatt med berg i dagen. Höjsta punkt inom byggnadsplanområdet
är belägen å östra sidan 48 m ö.h.
Treas stad öfver huvuddelen av all obebyggd mark inom stadens ad-
ministrativa gräns.

Intresset för allmogebosättning inom Trons är synnerligen stort. I 1960 års generalplan har endast en mindre del av den egentliga stadsbebyggelsen, i huvudsak wise kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Södra Staden, beräknats kunna användas för allmogebosättning. Utom generalplanens gräns i väster finns emellertid rubr. mark område å Västra Fura, som är vilbeläget, men knappast lämpligt helt för permanent bebyggelse. Detta område har syns lämpligare för allmogebosättning, då det har förbindelse med Södraholmsvikens, invid vilken vissa fritidskomplement kan anläggas. Principen i föreliggande byggnadsplanförelag har varit att all kollektiv fritidsverksamhet samlas på strandmarken öster om Västerlångavägen. Här en vägen ligger bebyggelsen med tomplatser om minst 1500 kvm och till ett antal av 100 st. Genom området mitt är planerat en väg av 5 meters bredd med möjlighet till framtida anslutning öster Stora Runga till Vagnhärad. Övrig vägutformning har skett efter delvis befintliga vägar och terrängtråk, varvid givetvis skjutbanan nedlagts. Anslutningsmöjligheter finns till blivande permanentbebyggelse vägsyden i anslutning med generalplanen. Vid Västerlångavägen har markerade lämpligt ligger för bostadslätt, samt någon togis till vägens framtida bredning. Lämplig hastighetsbegränsning föreslås genom byggnadsplanområdet. Parkområdet är utlagda sammanhängande med två större frilagda terrängpartier för rekreation. Fritidsområdet öster om Västerlångavägen sträcker sig inte ända ner till stranden. Motivet här till är stadens oenighet om möjligheten att i framtiden utbygga en strandväg utmed viken. Staden har möjlighet uppläsa av stranden för båtbygg och terrättstingsplatser, vad m.m. Fritidsområdet avses få en relativt exklusiv karaktär och har där bestämt anläggas tennisbanor m.m. för sportutövarna. Vattenförsörjningen skall ske via stadens vattenverk med kollektiv vattenledning. Avlopp anordnas inom området och anslutes till staden mitt vid Sv. Borden. Försörjning med elkraft från befintlig transformatorstation. Området omfattar 42,2 ha, varvid tomplatser 10,6 ha och övrig parkmark 23,5 ha.

Idag 1 januari 1966

HABAD

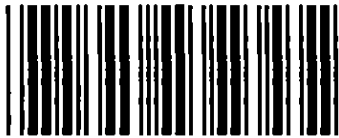
Hans-Arner Holst, arkitektkontor AB.

Antaget av Trons stadsfullmäktige den 8 maj 1962 § 43.

Tillhör länsstyrelsens Thure Nilsson

i Södermanlands län: Stadsfullmäktiges ordförande. Tygar Rydberg i
beutut den 17 juni 1964.

Hitt avskrivet be-
jundat den 17 juni 1964.
N. Rydberg



Akt nr:
04 - TRS - 1040

AU\$04-TRS-1040

H A N D L I N G A R

ang 1976-05-25 fastställt förslag till
ändring och utvidgning av stadsplan för
del av Bråta 1:1, Tomta 1:1, stg 1 m fl,
Tomtaklint delplan II, Trosa-Vagnhärads
socken och Trosa reg omr, Nyköpings
kommun

Akten innehåller 13 sidor
1 karta *Ps*

LÄNSSTYRELSEN

Södermanlands län
Planenheten
Byrådir I Marklund

BESLUT

1976-05-25

11.082-273-76

37
SF

SÖDERMANLANDS LÄN

☒ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Byggnadsnämnden i
Nyköpings kommun
Fack
611 01 NYKÖPING

nr 1976-05-31

nr 11.082-273-76.....

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Bråta 1:1 och Tomta 1:1 m fl Tomtaklint, delplan II, inom Trosa fastighetsregisterområde och Trosa-Vagnhärads socken, Nyköpings kommun

Nyköpings kommun har hos länsstyrelsen i Södermanlands län hemställt om fastställelse av rubricerade stadsplan. Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har upprättats av stadsplanearkitekten Carl-Otto Hellman och stadsplaneingenjören Lars Ekqvist, Nyköping, den 15 maj 1975 och reviderats av Hellman enligt byggnadsnämndens beslut den 4 december 1975, § 551, på en till detta beslut fogad karta med beskrivning.

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Nyköpings kommun den 20 januari 1976, § 4.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen det sålunda antagna stadsplaneförslaget, dock att från fastställelsen undantages 6 § 2 mom i stadsplanebestämmelserna.

Besvärshänvisning enligt bilagda formulär 2:B.

Beslut i ärendet har fattats av tf länsrådet Leif Arbell. I handläggningen har deltagit förste länsnotarien Eva Doyle, byrådirektören Gustav Johansson, överlantmätaren Stig Axelsson och tf länsarkitekten Per Öhrling, föredragande.

Leif Arbell

Per Öhrling

Utan avgift

Anslag 1976-05-24

Kopia till

Statens planverk + karta, best och beskr

Kommunfullmäktige i Nyköpings kommun + besvärshänvisning

Vägförvaltningen i länet

FBM i Nyköping + karta, best och beskr

FRM - lantm enh +

Planenh 2 ex +

Natv enh

Statens Vattenfallsverk, Älvkarleby Kraftverk, 162 87 VÄLLINGBY

Signe och Folke Kogner, Gransångarvägen 39, Uttervik, 611 00 NYKÖPING

Akten

AA/

BESTYRKES

an Audubon

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av BRATA 1:1 och TOMTA 1:1 m fl TOMTAKLINT delplan II, inom Trosa fastighetsregisterområde och Trosa-Vagnhärads socken, Nyköpings kommun.

Stadsplaneförslaget omfattar område beläget inom del av Trosa centralort, vilken bearbetas i översiktligt plan-sammanhang av stadsplanekontoret. Området är tidigare icke planlagt, men ansluter till område med fastställd stadsplan nämligen:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för stadsdelen Kungsängen i Trosa, fastställd av länsstyrelsen den 28 september 1962.

Planområdet är beläget norr om det tidigare planlagda och delvis utbyggda industriområdet invid Stensundsvägen på Ådavägens östra sida och utgöres till övervägande del av brukad odlingsmark. Området är obebyggt förutom befintlig elektrisk tertiärstation, samt stg 258 A och 263, vilka senare undantagits från fastställelse i tidigare planförslag. Kommunen äger till huvudsaklig del marken förutom ovannämnda el-anläggning, samt stadsägorna med vars ägare kommunens fastighetskontor förhandlar angående förvärv.

Till grund för planläggning har förelegat en av Konsultbyrån VIAK redovisad översiktlig geoteknisk grundundersökning samt beträffande gator och ledningar samarbete med kommunens gatukontor.

Stadsplaneförslaget har framtagits i avsikt att klarlägga gränserna för det befintliga industriområdets expansionsmöjligheter mot norr och öster i anslutning till Tomtaklintonrådets utbyggnad i övriga delar. Framlagt förslag redovisar avsedd slututbyggnad.

Industriområdet föreslås trafikmatat från Ådavägen i höjd med tertiärstationen medelst en föreslagen ny matarledssträckning österut, vilken även är tänkt trafikförsörja Tomtaklintonrådets norra bostadsdelar. För områdets kommunikation med de redan utbyggda delarna av industriområdet har Industrigatan förlängts norrut.

Stg 258 A och 263 avses ingå i föreslagen mark för industriändamål, under det att befintlig tertiärstation redovisas som specialområde. I planförslagets nord-östra del har intagits ett skogklätt markant bergsparti, vilket redovisats som park-naturmark utgörande buffertzonen för öster därom tilltänkt småhusbebyggelse. I övrigt har i industriområdets yttre begränsningsdelar mot norr, öster och väster i planförslaget intagits föreskrift om anläggande av cirka 20-30 m

breda skyddsplanteringszoner s k industripark. Området avses bli anslutet till de kommunala ledningarna för vatten och avlopp.

Under planarbetets utförande har samråd skett med berörda kommunala förvaltningar, Statens Vägverk och Länsstyrelsens planenhet.

Till förslaget hörande bestämmelser har upprättats i enlighet med av Statens Planverk utfärdade anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag.

STADSPLANEKONTORET
Nyköping den 15 maj 1975

Carl Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Lars Ekqvist

Lars Ekqvist
Stadsplaneingenjör

Reviderad enligt Byggnadsnämndens beslut 1975-12-04 § 551; Att företaga den ändringen av det utställda stadsplaneförslaget nämligen att de båda öppningarna i utfartsförbudet mot Ådavägen vid Es-områdena kompletteras med anvisning för hägnadsskyldighet vari får anbringas lås- och öppningsbar anordning som medger erforderliga transporter.

Carl Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör Kommunfullmäktiges i Nyköpings kommun beslut den 20 januari 1976

Holger Bergman

Holger Bergman
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1976-05-25

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av BRATA 1:1 och TOMTA 1:1 m fl TOMTAKLINT delplan II, inom Trosa fastighetsregisterområde och Trosa-Vagnhärads socken, Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med Av betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.2 mom Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD OCH HÄGNADSSKYLDIGHET

1 mam I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning som medger körbar in- och utfart.

enl. länsst. beslut

Ch

~~2 mom I kvartersgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar skall fastighet förses med stängsel, vari får anbringas en lås- och öppningsbar anordning som medger erforderliga transporter.~~

STADSPLANEKONTORET
Nyköping den 15 maj 1975

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Lars Ekqvist

Lars Ekqvist
Stadsplaneingenjör

Reviderad enligt Byggnadsnämndens beslut 1975-12-04 § 551; Att företaga den ändringen av det utställda stadsplaneförslaget nämligen att de båda öppningarna i utfartsförbudet mot Ådavägen vid Es-områdena kompletteras med anvisning för hägnadsskyldighet vari får anbringas lås- och öppningsbar anordning som medger erforderliga transporter.

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör Kommunfullmäktiges i Nyköpings kommun beslut den 20 januari 1976

Holger Bergman

Holger Bergman
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1976-05-25