

Årsredovisning

för

Brf Bjursätra

769624-4438

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Bjursätra intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 19 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 maj 2026

Helena Björnberg

Styrelsen för Brf Bjursätra, med säte i SOLNA, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-03-08 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens aktuella stadgar registrerades 2018-05-24.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Stockholms Län, Stockholm kommun.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen tecknade köpekontrakt för fastigheten Stockholm Trycklåset 3 den 2016-11-21 och lagfart har beviljats. Fastigheten består av en byggnad med 76 st bostadslägenheter, 23 st garageplatser och 5 st parkeringsplatser. Total BOA uppgår till 3 970 m2 Totalentreprenadkontrakt tecknades med Peab Bostad AB 2016-11-21.

Föreningen och styrelsen har tecknat ansvarsförsäkring hos Folksam fram till 2026-09-30.

Yttre fond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 15 maj 2025 haft följande sammansättning:

Helena Björnberg	ordförande
Anton Gustafsson	styrelseledamot
Avi Cohen	styrelseledamot
Johan Manner	styrelseledamot
Väinö Syrjälä	styrelseledamot
Fredrik Eriksson	suppleant

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening.

Styrelsen har under 2025 haft 12 protokollförda styrelsemöten.

Revisor

Under räkenskapsåret har Elton Revisionsbyrå AB varit revisionsbolag.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Fastum AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 100 medlemmar. Under året har 3 medlemmar tillträtt samt 4 medlemmar utträtt ur föreningen vid 3 överlåtelser. 3 medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 832	4 703	3 634	3 380	3 389
Resultat efter finansiella poster	-782	-1 587	-2 827	-1 316	-1 009
Soliditet (%)	80,54	80,52	80,29	80,40	80,60
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 126	1 109	803	742	742
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 299	12 405	12 538	12 618	12 724
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 299	12 405	12 538	12 618	12 724
Sparande per kvm (kr/kvm)	241	20	-298	76	153
Räntekänslighet (%)	10,93	11,19	14,83	14,83	14,83
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	238	228	246	212	211
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92,00	94,00	93,00	87,00	87,00

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten- väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för el och vatten ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror främst på ökade driftskostnader. Baserat på föreningens underhållsplan och löpande kassaflöde anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	178 223 500	35 786 500	595 500	-6 633 471	-1 650 320	206 321 709
Disposition av föregående års resultat:			68 402	-1 718 722	1 650 320	0
Årets resultat					-803 679	-803 679
Belopp vid årets utgång	178 223 500	35 786 500	663 902	-8 352 193	-803 679	205 518 030

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 352 193
årets förlust	-803 679
	-9 155 872

behandlas så att	
till reservfond avsättes	119 100
anspråk tas från yttre fond	-122 438
i ny räkning överföres	-9 152 534
	-9 155 872

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 832 234	4 702 603
Summa rörelseintäkter		4 832 234	4 702 603
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 163 822	-2 101 846
Övriga externa kostnader	4	-194 062	-305 689
Personalkostnader	5	-123 640	-118 278
Avskrivningar		-1 616 667	-1 616 667
Summa rörelsekostnader		-4 098 191	-4 142 480
Rörelseresultat		734 043	560 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		364	1 581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 538 086	-2 212 024
Summa finansiella poster		-1 537 722	-2 210 443
Resultat efter finansiella poster		-803 679	-1 650 320
Resultat före skatt		-803 679	-1 650 320
Årets resultat		-803 679	-1 650 320

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	254 083 336	255 700 003
Summa materiella anläggningstillgångar		254 083 336	255 700 003
Summa anläggningstillgångar		254 083 336	255 700 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 895	5 039
Övriga fordringar	7	748 287	193 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	92 998	89 613
Summa kortfristiga fordringar		845 180	288 362
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 198	263 458
Summa kassa och bank		259 198	263 458
Summa omsättningstillgångar		1 104 378	551 820
SUMMA TILLGÅNGAR		255 187 714	256 251 823

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

214 010 000

214 010 000

Fond för yttre underhåll

663 902

595 500

Summa bundet eget kapital

214 673 902

214 605 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 352 193

-6 633 471

Årets resultat

-803 679

-1 650 320

Summa fritt eget kapital

-9 155 872

-8 283 791

Summa eget kapital

205 518 030

206 321 709

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

31 855 341

0

Summa långfristiga skulder

31 855 341

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

16 973 077

49 249 754

Leverantörsskulder

127 661

130 082

Skatteskulder

41 769

39 780

Övriga skulder

7 944

31 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

663 892

479 245

Summa kortfristiga skulder

17 814 343

49 930 114

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

255 187 714

256 251 823

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-803 679	-1 650 319
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 616 667	1 616 667
Förändring skatteskuld/fordran	1 989	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

814 977 -33 652

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-45 960	75 175
Förändring av kortfristiga skulder	158 918	-609 456

Kassaflöde från den löpande verksamheten

927 935 -567 933

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut	-421 336	-526 670
---	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-421 336 -526 670

Årets kassaflöde

506 599 -1 094 603

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	456 292	1 550 895
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	962 891	456 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Föreningen har ny förvaltare från år 2024 vilket kan påverka jämförbarheten mellan åren i redovisningen.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
-----------	--------

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	4 054 607	3 989 176
P-plats och garage	356 950	295 150
Elavgifter	165 941	177 417
Vattenavgifter	248 383	236 261
Övriga intäkter	6 353	4 599
	4 832 234	4 702 603

I årsavgiften ingår värme, TV och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	79 440	82 828
Trädgårdsskötsel	151 775	145 880
Trivselåtgärder	404	0
Städkostnader	226 000	174 625
Snöröjning/sandning	24 096	43 758
Systematiskt brandskyddsarbete	0	3 750
Övriga driftskostnader	0	18 527
Serviceavtal	48 076	23 073
Hisservice/besiktning	75 588	67 922
Besiktningsskostnader	0	600
Bevakningskostnader	38 829	0
Reparationer	29 028	170 225
Hissreparationer	9 960	0
Planerat underhåll	122 438	50 698
Fastighetsel	368 668	321 000
Uppvärmning	404 973	410 987
Vatten och avlopp	170 753	174 609
Avfallshantering	111 176	132 927
Försäkringskostnader	58 782	49 182
Kabel-tv	39 307	84 654
Bredband	193 720	129 310
Förbrukningsinventarier	8 988	5 111
Förbrukningsmaterial	1 101	7 682
Övriga poster	720	4 498
	2 163 822	2 101 846

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsskatt	21 879	19 890
Telefoni	2 458	596
Datorkommunikation	0	1 575
Hemsida	10 938	4 938
Porto	266	0
Föreningsgemensamma kostnader	9 067	9 057
Revisionsarvode	18 000	24 000
Ekonomisk förvaltning	112 359	149 247
Bankkostnader	4 260	4 000
Juridisk konsultation	0	34 042
Medlems-/föreningsavgifter	7 000	0
Gåvor	956	0
Övriga poster	6 879	58 344
	194 062	305 689

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	94 080	90 000
Sociala avgifter	29 560	28 278
	123 640	118 278

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 400 000	265 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 400 000	265 400 000
Ingående avskrivningar	-9 699 997	-8 083 330
Årets avskrivningar	-1 616 667	-1 616 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 316 664	-9 699 997
Utgående redovisat värde	254 083 336	255 700 003
Taxeringsvärden byggnader	109 762 000	107 989 000
Taxeringsvärden mark	30 000 000	34 000 000
	139 762 000	141 989 000

Not 7 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	43 573	876
Momsfordran	1 022	0
Avräkningskonto förvaltare	703 692	192 834
	748 287	193 710

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	45 396	43 650
Kabel TV	4 498	3 320
Bredband	14 921	16 046
Ekonomisk förvaltning	22 062	21 031
Bevakning	6 121	5 566
	92 998	89 613

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SBAB	2,99	2028-11-12	15 553 600	15 803 600
SBAB	2,81	2027-05-11	16 637 409	16 723 077
SBAB	2,84	2026-05-12	16 637 409	16 723 077
			48 828 418	49 249 754
Kortfristig del av långfristig skuld			16 973 077	49 249 754

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld fördelas enligt nedan.

Lån som förfaller inom ett år: 16 637 409 kr.

Amortering enligt villkorsbilagor: 335 668 kr.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Styrelsearvoden	4 081	0
Sociala avgifter	7 192	3 182
Revision	30 000	30 000
Fastighetsel	38 151	38 360
Fjärrvärme	55 409	49 835
Avfallskostnader	49 451	20 898
Vatten- och avlopp	38 903	34 548
Reparationer	6 187	0
Fastighetsskötsel	6 620	15 798
Trädgårdsskötsel	10 740	10 740
Juridisk konsultation	0	23 906
Städning	17 500	0
Förutbetalda avgifter och hyror	399 658	251 978
	663 892	479 245

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	51 390 000	51 390 000
	51 390 000	51 390 000

Årsredovisningen beslutades den 5 maj 2026.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Björnberg
Ordförande

Anton Gustafsson

Avi Cohen

Väinö Syrjälä

Johan Manner

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor
Elton Revisionsbyrå AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bjursätra

Org.nr 769624-4438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bjursätra för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bjursätra för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor