

Årsredovisning 2025

Brf Möllebo

746000-2053



Välkommen till årsredovisningen för Brf Möllebo

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-04-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1936-04-30 och nuvarande stadgar registrerades 2019-12-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Planeten 2	1936	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Skåne

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1951.

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 888 kvm och 1 lokal om 19 kvm. Byggnadernas totalyta är 1907 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mikael Andersson	Ordförande
Emma Ohlin	Styrelseledamot
Evahanna Walum	Styrelseledamot
Martin Andersson	Styrelseledamot
Mattias Jeppsson	Suppleant

Valberedning

Hedvig Jahre och Andrea Santivanez

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen i förening

Revisorer

Joaquin Muniz Ferreira	Revisorssuppleant
Karl Anders Ljungmark	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2025** ● En tvättmaskin utbyt mot ny på leasing
Dörrstängnings anordningar på källare- och entré dörrar har setts över

Planerade underhåll

- 2026** ● Reparation av delar av taket
Asbest sanering av rör i källarutrymmen.

Övrig verksamhetsinformation

Översyn av källar- och entrédörrar har skett avseende stängningsanordning.

Galler och insynsskydd har monterats i källarens cykel förråd.

En tvättmaskin har byts ut och ersatts av ny på leasingavtal.

Bostadsrättstillägg har adderats i föreningens försäkring hos Länsförsäkringar Skåne så att inte varje medlem behöver teckna detta själv.

Pantsättningar har setts över så att bara aktiva är noterade på varje lägenhet i registret via Nabo.

Nya kraven runt obligatoriska K3 är hanterad och komponentplan är upprättad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens lån har omförhandlats till lägre ränta och med bundenhet i 1 år.

Styrelsen har vid budgetarbete för 2026 noterat att avgiftshöjning kommer ske för 2026 med ett antal procent, men oklart hur många då det är avhängigt slutkostnad för takreparation under januari/februari. Avgiftshöjningen skall täcka ränta och amortering för nytt lån för denna reparationskostnad inkl extern besiktningsman.

Förändringar i avtal

Upprättat ett löpande avtal med Veteranpoolen om gräsklippning av föreningens gräsytor.

Övriga uppgifter

Översyn av källar- och entrédörrar har skett avseende stängningsanordning.

Galler och insynsskydd har monterats i källarens cykel förråd.

En tvättmaskin har byts ut och ersatts av ny på leasingavtal.

Bostadsrättstillägg har adderats i föreningens försäkring hos Länsförsäkringar Skåne så att inte varje medlem behöver teckna detta själv.

Pantsättningar har setts över så att bara aktiva är noterade på varje lägenhet i registret via Nabo.

Nya kraven runt obligatoriska K3 är hanterad och komponentplan är upprättad.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 51 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 199 766	1 176 804	1 166 484	1 138 660
Resultat efter fin. poster	17 494	-116 696	-112 624	-1 039 219
Soliditet (%)	57	57	58	53
Yttre fond	1 160 488	730 488	394 647	1 042 045
Taxeringsvärde	37 028 000	30 443 000	30 443 000	30 443 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	604	597	592	581
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,9	95,8	94,7	96,3
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	791	791	791	791
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	783	799	799	783
Sparande / kvm totalyta, kr	79	51	104	132
Elkostnad / kvm totalyta, kr	22	20	17	24
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	177	180	181	150
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	59	59	53	42
Energikostnad / kvm totalyta, kr	258	259	252	216
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,86	4,63	5,11	2,23
Räntekänslighet (%)	1,31	1,32	1,34	1,36

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	472 449	-	-	472 449
Upplåtelseavgifter	4 097 645	-	-	4 097 645
Fond, yttre underhåll	730 489	-	430 000	1 160 489
Balanserat resultat	-2 808 259	-116 697	-430 000	-3 354 955
Årets resultat	-116 697	116 697	17 491	17 491
Eget kapital	2 375 628	0	17 491	2 393 119

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 354 955
Årets resultat	17 491
Totalt	-3 337 464

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	430 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-40 109
Balanseras i ny räkning	-3 727 355
	-3 337 464

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 199 766	1 176 804
Övriga rörelseintäkter	3	1 894	-4
Summa rörelseintäkter		1 201 660	1 176 800
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-852 867	-886 435
Övriga externa kostnader	8	-126 599	-87 328
Personalkostnader	9	-40 367	-39 425
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 156	-212 856
Summa rörelsekostnader		-1 112 988	-1 226 044
RÖRELSERESULTAT		88 672	-49 244
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 367	1 866
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-72 547	-69 319
Summa finansiella poster		-71 180	-67 453
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		17 491	-116 697
ÅRETS RESULTAT		17 491	-116 697

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	3 557 908	3 651 064
Pågående projekt	17	0	40 109
Summa materiella anläggningstillgångar		3 557 908	3 691 173
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 557 908	3 691 173
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 789	5 837
Övriga fordringar	12	10 143	10 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	73 054	61 024
Summa kortfristiga fordringar		92 986	76 874
Kassa och bank			
Kassa och bank		550 356	409 449
Summa kassa och bank		550 356	409 449
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		643 342	486 323
SUMMA TILLGÅNGAR		4 201 250	4 177 496

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 570 094	4 570 094
Fond för yttre underhåll		1 160 489	730 489
Summa bundet eget kapital		5 730 583	5 300 583
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 354 955	-2 808 259
Årets resultat		17 491	-116 697
Summa ansamlad förlust		-3 337 464	-2 924 955
SUMMA EGET KAPITAL		2 393 119	2 375 628
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 493 200	1 493 200
Leverantörsskulder		55 120	57 782
Skatteskulder		5 600	2 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	254 210	247 956
Summa kortfristiga skulder		1 808 130	1 801 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 201 250	4 177 496

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	88 672	-49 244
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	93 156	212 856
	181 828	163 612
Erhållen ränta	1 367	1 866
Erlagd ränta	-67 888	-79 686
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	115 306	85 792
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 112	-264
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 603	31 783
Kassaflöde från den löpande verksamheten	100 798	117 311
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	40 109	-40 109
Kassaflöde från investeringsverksamheten	40 109	-40 109
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	140 907	77 202
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	409 449	332 247
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	550 356	409 449

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Möllebo är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,92 %
Yttertak	3,69 %
Fasader	0,92 %
Balkonger	1,23 %
Fönster	1,48 %
Stamledningar VA	0,92 %
Stamledningar Värme	1,48 %
Styr & övervakning	1,85 %
El	0,92 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 140 324	1 127 290
Hysesintäkter, lokaler	50 352	49 416
Övriga intäkter	9 090	98
Summa	1 199 766	1 176 804

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-3	-4
Försäkringsersättning	1 897	0
Summa	1 894	-4

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Besiktning och service	12 567	35 411
Städning	63 000	60 313
Trädgårdsarbete	951	0
Övrigt	10 964	11 185
Energideklaration	0	15 313
Summa	87 482	122 222

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Underhåll	11 105	0
Bostäder VVS	11 174	5 374
Tvättstuga	6 099	9 678
Dörrar och lås/porttele	16 130	0
VA	3 224	0
Fönster	0	13 775
Försäkringsärenden/vattenskada	0	78 700
Summa	47 732	107 527

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	42 279	36 564
Uppvärmning	338 353	336 474
Vatten	111 674	110 473
Sophämtning	31 059	23 822
Summa	523 365	507 333

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	18 952	17 888
Kabel-TV	22 951	22 759
Bredband	58 276	57 376
Fastighetsskatt	54 000	51 330
Summa	154 179	149 353

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	42 739	18 450
Förbrukningsmaterial	1 815	0
Revisionsarvoden	999	999
Ekonomisk förvaltning	68 768	64 892
Konsultkostnader	9 244	0
Bankkostnader	3 033	2 987
Summa	126 599	87 328

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	30 000	30 000
Sociala avgifter	10 367	9 425
Summa	40 367	39 425

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	72 547	69 177
Övriga räntekostnader	0	142
Summa	72 547	69 319

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 103 882	9 103 882
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 103 882	9 103 882
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 452 818	-5 239 962
Årets avskrivning	-93 156	-212 856
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 545 974	-5 452 818
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 557 908	3 651 064
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>458 250</i>	<i>458 250</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 776 000	17 973 000
Taxeringsvärde mark	13 252 000	12 470 000
Summa	37 028 000	30 443 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	10 143	10 013
Summa	10 143	10 013

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 130	16 161
Försäkringspremier	17 131	6 128
Kabel-TV	5 834	5 730
Bredband	14 704	14 569
Förvaltning	19 255	18 436
Summa	73 054	61 024

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea Hypotek	2026-05-15	3,79 %	1 493 200	1 493 200
Summa			1 493 200	1 493 200
Varav kortfristig del			1 493 200	1 493 200

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 493 200 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 623	276
El	3 594	3 710
Uppvärmning	43 477	44 419
Utgiftsräntor	14 776	10 117
Vatten	3 571	9 363
Löner	60 000	60 000
Sociala avgifter	19 478	18 850
Förutbetalda avgifter/hyror	100 693	99 223
Beräknat revisionsarvode	1 998	1 998
Summa	254 210	247 956

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 481 000	3 481 000

NOT 17, PÅGÅENDE PROJEKT

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	40 109	0
Årets investeringar	0	40 109
Omfört till Byggnad	-40 109	0
Summa pågående arbeten	0	40 109

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-01-28.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Mikael Andersson
Ordförande

Emma Ohlin
Styrelseledamot

Evahanna Walum
Styrelseledamot

Martin Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joaquin Muniz Ferreira
Revisorssuppleant

Karl Anders Ljungmark
Revisor

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

För Bostadsrättsföreningen brf MÖLLEBO

Ronnebygatan 1 a-d 211 58 Malmö

Jag har granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning för
räkenshåpsåret 2025.

Granskningen har utförts genom att ta del av bokföring, årsredovisning och övriga
handlingar samt genom kontakt med styrelsen.

Jag anser att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat
och ställning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen
samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Malmö 16/2 2026

Anders Ljungmark (förtroende vald Revisor i brf Möllebo)

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed