

Årsredovisning 2025

Brf Nathorstvägen 19-21

769601-7933



ByYITbEoWg-Hy586-EiWe

Välkommen till årsredovisningen för Brf Nathorstvägen 19-21

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sandjägaren 6	1999	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-Hansa

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1999.

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 712 kvm. Byggnadernas totalyta är 712 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna Martina Söderberg	Ordförande
Magnus Berglund	Styrelseledamot
Benjamin Olsson	Styrelseledamot
Karl Fredrik Lantz Happ	Styrelseledamot
Oskar Høxbroe	Styrelseledamot

Valberedning

Anders Houltz

Petra Rosén

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Joakim Häll Revisor Kungsbron Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2055. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2020	●	Elstolpar och utomhusbelysning, parkering Renovering av entrétrappa
2021	●	Renovering av alla fönster Installation av fiber
2022	●	Byte av fjärrvärmecentral
2023	●	Inköp av ny torktumlare Spolning av avloppsstammar Utvänding rengöring av balkongerna mot infarten

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Fastighetsförvaltning Habitek

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen band sina lån i 5 år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 16 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	791 427	789 988	748 552	662 868
Resultat efter fin. poster	-219 343	-212 037	-176 405	-354 865
Soliditet (%)	65	62	63	64
Yttre fond	239 400	159 600	79 800	35 054
Taxeringsvärde	27 600 000	26 600 000	26 600 000	26 600 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 037	1 037	956	858
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,3	93,5	87,1	92,1
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 545	4 741	4 648	4 387
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 545	4 741	4 648	4 387
Sparande / kvm totalyta, kr	95	37	0	102
Elkostnad / kvm totalyta, kr	65	48	54	62
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	242	256	229	214
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	65	56	47	44
Energikostnad / kvm totalyta, kr	373	361	330	320
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,94	4,88	3,63	1,52
Räntekänslighet (%)	4,38	4,57	4,86	5,11

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten beror främst på avskrivningar som inte är likviditetspåverkande.

Kassaflödet för året är + 10 845 kr. Framtida underhåll kommer att finansieras med upptagande av nya lån.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	6 349 817	-	-	6 349 817
Upplåtelseavgifter	2 596 451	-	-	2 596 451
Fond, yttre underhåll	159 600	-	79 800	239 400
Balanserat resultat	-3 059 346	-212 037	-79 800	-3 351 184
Årets resultat	-212 037	212 037	-219 343	-219 343
Eget kapital	5 834 484	0	-219 343	5 615 141

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 351 184
Årets resultat	-219 343
Totalt	-3 570 527

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	79 800
Balanseras i ny räkning	-3 650 327
	-3 570 527

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	791 427	789 988
Övriga rörelseintäkter	3	106 118	-2
Summa rörelseintäkter		897 545	789 987
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-598 813	-531 655
Övriga externa kostnader	8	-100 796	-166 720
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-287 119	-140 484
Summa rörelsekostnader		-986 728	-838 859
RÖRELSERESULTAT		-89 183	-48 872
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-130 169	-163 172
Summa finansiella poster		-130 160	-163 165
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-219 343	-212 037
ÅRETS RESULTAT		-219 343	-212 037

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	8 793 575	9 159 138
Maskiner och inventarier	11	89 539	11 095
Summa materiella anläggningstillgångar		8 883 113	9 170 232
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 883 113	9 170 232
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 930	67 226
Övriga fordringar	12	120 001	109 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	32 852	51 030
Summa kortfristiga fordringar		161 782	227 405
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		161 782	227 405
SUMMA TILLGÅNGAR		9 044 895	9 397 637

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 946 268	8 946 268
Fond för yttre underhåll		239 400	159 600
Summa bundet eget kapital		9 185 668	9 105 868
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 351 184	-3 059 346
Årets resultat		-219 343	-212 037
Summa ansamlad förlust		-3 570 527	-3 271 384
SUMMA EGET KAPITAL		5 615 141	5 834 484
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 186 250	0
Summa långfristiga skulder		3 186 250	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	50 000	3 375 250
Leverantörsskulder		26 374	40 653
Skatteskulder		2 697	1 381
Övriga kortfristiga skulder		7 451	-628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	156 982	146 496
Summa kortfristiga skulder		243 504	3 563 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 044 895	9 397 637

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-89 183	-48 872
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	287 119	140 484
	197 936	91 612
Erhållen ränta	9	7
Erlagd ränta	-124 202	-170 961
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	73 743	-79 342
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	76 467	-25 992
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-366	8 986
Kassaflöde från den löpande verksamheten	149 845	-96 348
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	100 000
Amortering av lån	-139 000	-34 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-139 000	66 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	10 845	-30 348
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	108 891	139 239
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	119 736	108 891

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nathorstvägen 19-21 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,70 %
Yttertak	2,19 %
Fasader	5,10 %
Balkonger	1,70 %
Fönster	2,13 %
Stamledningar VA	3,06 %
Stamledningar Värme	1,91 %
Ventilation	15,30 %
El	3,06 %
Maskiner och inventarier	10,00 %
Installationer	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	701 928	701 928
Hysesintäkter, p-platser	35 216	37 000
Kabel-TV/Bredband	36 660	36 660
El	14 400	14 400
Övriga intäkter	3 223	0
Summa	791 427	789 988

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-2	-2
Erhållna skadestånd	26 466	0
Övriga rörelseintäkter	79 654	0
Summa	106 118	-2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel	40 414	42 855
Städning	39 516	71 411
Besiktning och service	59 605	0
Trädgårdsarbete	13 875	0
Övrigt	625	3 375
Summa	154 035	117 641

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	3 468	1 370
Bostäder VVS	6 658	0
Tvättstuga	2 656	0
Värme	0	1 318
Ventilation	8 079	0
Summa	20 861	2 688

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	46 367	34 527
Uppvärmning	172 600	181 966
Vatten	46 263	40 211
Sophämtning	17 706	15 642
Summa	282 936	272 346

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	34 190	33 310
Tomträttsavgälder	42 400	42 400
Kabel-TV	17 464	17 292
Bredband	22 792	23 352
Fastighetsskatt	24 136	22 626
Summa	140 982	138 980

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	1 454	-2 687
Övriga förvaltningskostnader	38 391	20 151
Juridiska kostnader	6 750	97 820
Revisionsarvoden	18 625	17 500
Ekonomisk förvaltning	35 576	33 936
Summa	100 796	166 720

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	130 168	163 162
Övriga räntekostnader	1	10
Summa	130 169	163 172

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 007 195	12 007 195
Årets inköp	-165 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 842 195	12 007 195
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 848 057	-2 711 629
Årets avskrivning	-200 563	-136 428
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 048 620	-2 848 057
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 793 575	9 159 138
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 600 000	13 200 000
Taxeringsvärde mark	12 000 000	13 400 000
Summa	27 600 000	26 600 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	84 901	84 901
Årets inköp	165 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	249 901	84 901
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-73 806	-69 750
Årets avskrivning	-86 556	-4 056
Utgående ackumulerad avskrivning	-160 362	-73 806
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	89 539	11 095

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	265	258
Nabo Klientmedelskonto	119 735	108 891
Borgo	1	0
Summa	120 001	109 149

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-1	1 875
Fastighetsskötsel	0	3 360
Försäkringspremier	3 005	16 863
Tomträtt	10 600	10 600
Bredband	3 612	3 892
Förvaltning	15 635	14 440
Summa	32 852	51 030

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2030-03-01	3,72 %	1 147 750	1 153 750
Stadshypotek	2030-03-30	3,99 %	1 179 000	1 183 000
Stadshypotek	2030-03-30	3,72 %	96 000	100 000
Stadshypotek	2030-06-01	3,71 %	600 000	616 000
Stadshypotek	2030-03-30	3,92 %	213 500	
Stadshypotek	2025-01-03	4,45 %		222 500
Stadshypotek	2025-01-22	4,45 %		100 000
Summa			3 236 250	3 375 250
Varav kortfristig del			50 000	3 375 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 986 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 951	2 607
Fastighetsskötsel	0	8
Städning	3 293	3 190
El	4 433	3 510
Uppvärmning	22 739	22 256
Utgiftsräntor	29 579	23 612
Vatten	7 731	6 815
Förutbetalda avgifter/hyror	67 506	65 749
Beräknat revisionsarvode	18 750	18 750
Summa	156 982	146 496

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 982 500	8 982 500

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-27.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anna Martina Söderberg
Ordförande

Benjamin Olsson
Styrelseledamot

Karl Fredrik Lantz Happ
Styrelseledamot

Magnus Berglund
Styrelseledamot

Oskar Høxbroe
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbron Revision AB
Joakim Häll
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.04.2026 08:19

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 27.03.2026 14:59

DOCUMENT ID:

Hy586-EiWe

ENVELOPE ID:

ByYITbEoWg-Hy586-EiWe

DOCUMENT NAME:

Brf Nathorstvägen 19-21, 769601-7933 - Årsredovisning
2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

77a18ec54dbdaae4f4e6367e058534792a376da27062c2
fbcc26bd324b0de86d72d24d66000fbe7eee960a382e2f
1da94dbf318c9e3f4289295b1e2626d76d44

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OSKAR HÖXBROE oskar.hoxbroe@gmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2026 15:04 27.03.2026 15:02	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.102.248
2. BENJAMIN OLSSON benjamin.olsson92@gmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2026 22:46 27.03.2026 22:44	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.64.116
3. ANNA MARTINA SÖDERBERG martinasoderberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.03.2026 16:22 28.03.2026 14:26	eID Low	Swedish BankID IP: 46.39.118.59
4. Karl Fredrik Lantz Happ fredrik@swedishblend.com	 Signed Authenticated	07.04.2026 11:43 27.03.2026 18:36	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.54
5. MAGNUS BERGLUND magnus.g.berglund@gmail.com	 Signed Authenticated	07.04.2026 21:12 07.04.2026 20:54	eID Low	Swedish BankID IP: 46.39.118.84
6. Joakim Rickard Häll joakim.hall@kungsbronborevision.se	 Signed Authenticated	08.04.2026 08:19 08.04.2026 08:17	eID Low	Swedish BankID IP: 31.209.41.123

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed