



Ordningsstadgar för Jagersö koloniområde



Tomten och Trädgården

Föreningen arrenderar mark för koloniträdgårdsverksamhet av Oxelösunds kommun.

I kommunens avtal med koloniföreningen står det att det åligger föreningen att hålla snyggt inom området. Om det inte sköts har kommunen rätt att säga upp arrendet från föreningen.

Varje lott med byggnader och övriga anläggningar samt trädgård skall därför vårdas väl och hållas i prydligt skick så att området utgör ett tilltalande inslag i Oxelösunds kommun.

Lotten får till ingen del användas som upplag för skräp och skrot.

Lottens markarea ska vara odlad trädgårdsmark minst 20% för t.ex. blommor, grönsaker, kryddväxter, bärbuskar, fruktträd, perenna växter och liknande.

För kontroll, tillsyn och reparationer är medlem skyldig att, om det så behövs, lämna styrelsen och kommunen erforderliga upplysningar och tillträde till lotten och därpå uppförda byggnader. I de fall då medlem orsakat skada på föreningens egendom, annan medlems egendom eller den egna arrenderade lotten, ska medlem åtgärda och bekosta återställandet, oavsett skadans art.

Under juni månad årligen gör styrelsen en besiktning av samtliga lotter som då ska vara i odlingsbart, välskött skick.

Styrelsen har rätt att göra syn av lott närhelst styrelsen anser att det är befogat.

Vägar och Tomtgränser

Medlem ska där det finns, inom föreningens område, hålla de så kallade brandgatorna och gångarna som skiljer lotterna åt, framkomliga och fria från ogräs.

Grusgångar och brandgator ska ogräsrensas till **mitten av gången** från egen tomtgräns. Prata gärna med din granne om ni kan göra det tillsammans!

Lott angränsande till parkering eller väg ska ogräsrensas **minst 40 cm** från tomtgräns. Lotter direkt angränsande till vägdiken på Jagersövägen, Nötuddsvägen och Sjöboviksvägen ska grästrimmas **minst 40 cm** från egen lotts tomtgräns.

Tänk på att växtlighet inte ska hänga ut över tomtgränsen eller gångar.

Plantering av fruktträd, buskar och perenna växter bör därför inte göras för nära tomtgräns med tanke på dess växtsätt.

Träd, Frukträd, Tujor, Cypresser och buskar på den egna lotten får inte vara högre än **5 meter**.

Detta med tanke på skuggning av närliggande lotter men också för koloniområdets helhetsintryck.

Riktlinjer

Staket: Maxhöjd 110 cm och ska vara stadigt förankrat.

Är inte bygglovspliktigt.

Häckar och Växtlighet: Som används som häck, maxhöjd 180 cm.

Är inte bygglovspliktigt.

Insynsskydd/Spalje' Genomsiktligt minst 50%, maxhöjd 180 cm.

Är inte bygglovspliktigt.

Mur: Maxhöjd 50 cm.

Är inte bygglovspliktigt.

Plank: Får inte användas utmed tomtgräns, maxhöjd 160 cm.

Krävs bygglov.

Barnpool, badkar: *Är tillåtet.*

Studsmatta: *Är inte tillåtet.*

Partytält: *Är inte tillåtet längre än 24 timmar.*

Paviljong: *Utan tak är tillåtet, med tak inte tillåtet längre än 24 timmar.*

Pergola: *Utan tak är tillåtet, med tak inte tillåtet.*

Odling: *På tomten för kommersiellt bruk är inte tillåtet.*

Avvikelser från angivna riktlinjer ska meddelas styrelsen och kan kräva bygglov. Bygglov ska inges till kommunens Miljö -och Samhällsbyggnadsförvaltning för bedömning samt godkännas av styrelsen.

-Är Du osäker så kontakta styrelsen!

Byggnadsregler

På lotten får inte utföras nybyggnad, ombyggnad eller tillbyggnad utan att meddela och få godkänt av styrelsen, innan man påbörjar samt att man har ett beviljat byggnadslov.

Ansökan om byggnadslov ska inges till Oxelösunds kommuns Miljö -och Samhällsbyggnadsförvaltning och bifoga blankett "Byggnadsärenden" där styrelsen godkänt aktuell förändring.

Byggnader på lotten ska överensstämma med de regler som stadgas i föreningens arrendeavtal med Oxelösunds kommun.

Stuga: Max 23 kvm.

Veranda under tak: Max 13,5 kvm. = *Totalt under tak max 36,5 kvm.*

Taknockshöjd: Max 4 m.

Meddelas styrelsen innan man påbörjar byggnation. Krävs bygglov.

Förråd: Max 4 kvm. i anslutning till stugan.

Meddelas styrelsen innan man påbörjar byggnation. Krävs bygglov.

Växthus eller Skärmtak: Max 5 kvm.

Meddelas styrelsen innan man påbörjar byggnation. Krävs bygglov.

Huskulör: Ska vara mild och inte för avvikande för området.

Samma huskulör som nu. *Är inte bygglovspliktigt.*

Byter man huskulör. *Krävs bygglov.*

Meddelas styrelsen innan man påbörjar ommålning.

Mulltoa och Förbränningstoa: Bygglov krävs ej om installation görs i befintlig byggnad. *Anmälan till Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen ska göras för att få tillstånd, (miljo@oxelosund.se).*

Styrelsen ska meddelas innan installationen påbörjas.

Information om byggande av altan:

En altan får strida mot Detaljplan.

För undantag om krav på bygglov krävs att man följer vissa regler. Se nedan.

Inget bygglov krävs om:

Altanen placeras inom 3,6 meter från byggnad. (Alltså får hålla måttet max 3,6 meter ut från huset)

Får inte vara högre än 1,8 meter.

Ska vara markbunden. (blir så med plintar etc)

Får inte byggas in. (anses som byggnad om man uppför väggar och tak)

Krävs "Grannemedgivande" om altan uppförs närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Byggnad på lott får inte användas till fast bostad och ej heller bebos annat än vid veckoslut och helger under tiden 1 november - 31 mars.

Komposter: *Trädgårdskompost* som bör finnas på varje lott, får inte svämma över, lukta eller vanvårdas. *Kökskompost* måste vara en skadedjursäker hushållskompost-behållare om du vill kompostera köksavfall.

Vattentunna: Varje lott bör ha minst 1 st. vattentunna för uppsamlande av regnvatten till att vattna växter, grönsaker etc. på egen lott.

Allmänt

Trafik och parkering

Högsta tillåtna hastighet inom området är 10 km/tim.

Längs vägarna/gångarna är det tillåtet att stanna för ilastning och urlastning.

Parkering inom området är endast tillåten på parkeringarna.

Parkering av husbil, husvagn, släpkärra och båtkärra får ske i högst 3 dygn på parkering.

Begränsningen gäller inte släpkärra som används för transport av material i samband med byggnation eller för uppdrag åt föreningen.

På parkeringar är det förbjudet att reparera fordon och att ställa avställda fordon.

Husdjur

Husdjur ska alltid vara kopplade utanför din egen lott.

Husdjurens avföring ska plockas upp, även på egen lott för att undvika luktspridning.

Husdjur får inte lämnas utan tillsyn vid entréer och bänkar.

Som djurägare har du skyldighet att se till att ditt djur inte stör grannar. Detta gäller såväl i form av oljud som att djuret inte ska ta sig in på grannars lotter utan deras tillåtelse.

Övrigt

Ljudnivån inom området får inte störa grannarna och skall dämpas efter 23.00

Eldning är inte tillåtet.

Lån av verktyg och maskiner som tillhör föreningen är inte tillåtet utan styrelsens medgivande.

Alla medlemmar ska visa respekt och vänligt bemötande.

Ordningsstadgar antagna på höststämma 2025-09-20 och gäller tills vidare.