

STADGAR

för

Föreningen Oxelösunds Koloniträdgårdar u.p.a.

Dessa stadgar har antagits vid föreningsstämmor 2018-09-29
och 2019-04-27.....

Föreningsordförande 

NamnförtydligandeSTEFAN FREDRIKSSON.....

§ 1. FÖRENINGEN

Föreningens firma är "Föreningen Oxelösunds trädgårdar". Utan personligt ansvar.

Föreningen tillsätter en styrelse med säte i Oxelösund, vilken inom sig utser minst två ledamöter, att i förening om minst två ledamöter teckna föreningens firma.

§ 2. ÄNDAMÅL OCH VERKSAMHET

Föreningens ändamål är att ansvara för skötsel och underhåll av den mark föreningen arrenderar av Oxelösunds kommun.

Föreningens verksamhet är att arrendera (eventuellt inköpa) mark för att därpå upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar i så kallade koloniträdgårdar vilka medlemmarna enligt kontrakt får bruka.

§ 3. MEDLEMSKAP

Endast skriven person inom Oxelösunds samt Nyköpings kommuner kan bli medlem och kunna styrka detta med ett personbevis från Skattemyndigheten om styrelsen så påfordrar.

Lott kan behållas vid flytt eller genom arv och bodelning.

Ingen medlem får arrendera mer än två stycken kolonilotter.

Föreningen ska arbeta för allas lika värde och rättigheter.

Diskriminering på grunder som är förbjudna enligt diskrimineringslagen får inte ske.

Medlem av föreningen ska verka för föreningens ändamål, efterleva dess stadgar och ordningsregler, liksom de ytterligare föreskrifter som kan komma att utfärdas av styrelsen.

Medlem ska noga vårda och sköta kolonilott och byggnader på lotten.

Medlem ska erlägga föreskriven inträdesavgift och punktligt betala den årliga arrendeavgiften.

Om föreningen i arrendeavtalet har godtagit att en kolonilott arrenderas gemensamt av fler än en person har dessa tillsammans endast en rösträtt i föreningen.

§ 4. MEDLEMS UTTRÄDE UR FÖRENINGEN

Skulle medlem av någon anledning uteslutas eller frivilligt utträda ur föreningen, återfås ej nedlagda kostnader för plantering och dylikt. Dock är det för sådan medlem förbehållet att till annan av styrelsen godkänd person överlåta sin lott och av denna efter överenskommelse utfå nedlagda kostnader, dock ej inträdesavgiften, vilken den nytillträdande skall erlägga till föreningen.

Planterade träd och buskar får ej bortföras vid arrendets avträdelse.

På lott uppförd byggnad och/eller nyttjanderätt till lott får inte utan styrelsens medgivande till annan överlåtas eller helt eller delvis upplåtas.

Andrahandsuthyrning är ej tillåten.

Medlem kan uteslutas ur föreningen efter beslut av styrelsen (punkt a och b) och efter förslag från styrelsen antaget på årsstämman (punkt c)

- a. Om medlem inte har erlagt fastställda avgifter senast en månad efter förfallodag.
- b. Om medlem bryter mot bestämmelserna i stadgarna, ordningsreglerna och arrendeavtalet tecknat med koloniföreningen/kommunen.
- c. Om medlem motarbetar föreningens syfte, försvårar föreningens och styrelsens arbete eller i övrigt inte följer föreningens stadgar eller av föreningen utfärdade föreskrifter.

Om det föreligger anledning till uteslutning enligt punkt b eller c skall styrelsen varna medlem skriftligen. Om medlem inte har påbörjat rättelse inom 14 dagar efter det att hen fått del av varningen och/eller vidtagit rättelse till den tidpunkt styrelsen angivit skall styrelsen vad avser förseelse enligt punkt b besluta om uteslutning och vid tillämpning av punkt c överlämna frågan till årsstämman för beslut.

Medlem som har uteslutits ur föreningen förlorar sin arrenderätt och har inte rätt att återfå någon del av de avgifter som hon erlagt till föreningen eller rätt till andel i föreningens tillgångar.

Medlem återfår inte inträdesavgiften vid utträde ur föreningen.

Är arrenderätten förverkad, men rättelse sker innan föreningens styrelse eller kommunen gjort bruk av sin rätt att säga upp avtalet, äger de sedan inte rätten att åberopa förhållandet som grund för uppsägning.

Sker uppsägning är medlem skyldig att ha avflyttat och sålt inom 6 månader från uppsägningen. Kvarvarande egendom tillfaller föreningen utan lösen, såvida densamma inte överlåtits till en av styrelsen godkänd person.

§ 5. STYRELSEN

Föreningens angelägenheter handhas av en på föreningsstämma vald styrelse, bestående av minst tre och högst sju ledamöter. Dessa väljs för två år i sänder. Dock avgå vartannat år tre och vartannat år fyra i tur.

För styrelsens medlemmar utses varje år minst en och högst två suppleanter.

Suppleant väljs om tid på ett år.

Såväl styrelseledamöter som suppleanter tjänstgör från valdagen till nästa val ägt rum.

Ordförande utses av föreningsstämman efter förslag från valberedningen på kandidat till styrelseposten.

Till föreningsordförande kan endast väljas medlem i föreningen, skriven och bosatt i Oxelösunds eller Nyköpings kommuner.

Styrelsen utser inom sig, vice ordförande, sekreterare, kassör och övriga ledamöter.

Styrelsen skall vid sina sammanträden, minst fyra gånger/år, föra protokoll.

Vid styrelsens sammanträden anses beslutsförmåga nådd när antalet närvarande ledamöter överstiger hälften av samtliga ledamöter.

Styrelsen ska hålla konstituerande sammanträde inom fjorton dagar efter ordinarie årsstämma.

För föreningens ekonomi är styrelsens medlemmar i lika grad personligen ansvariga.

Styrelsen får inte på egen hand besluta om höjningar av avgifter och/eller arrenden, eller på annat sätt belasta medlemmarna med kostnader utöver de som fastställts på ordinarie stämma eller annat medlemsmöte.

§ 6. VALBEREDNING

En valberedning med minst två ledamöter ska utses på årsstämman.

Valbar till valberedning är alla medlemmar med undantag av styrelsens ledamöter och suppleanter.

En valberedning är inte underställd styrelsen.

Valberedningen ska förbereda val av föreningsordförande samt övriga styrelseledamöter och suppleanter, revisor samt suppleant och andra funktionärer i föreningen.

Om situation uppstår att fler än en person nomineras till samma förtroendepost i föreningen där endast en skall antas och vilka årsstämman ska ta ställning till, ska slutet votering genomföras.

§ 7. RÄKENSKAPER OCH REVISION

Föreningens räkenskaper ska granskas av minst en utsedd revisor och om möjligt minst en revisorssuppleant vilka väljs på föreningsstämman.

Revisorer behöver ej vara medlemmar i föreningen. Revisorer får inte ingå i styrelsen.

Föreningens räkenskapsår är kalenderår.

Räkenskaperna som avslutas för kalenderår, ska senast den 15 därpå följande februari månad vara revisor tillgängliga. Revisor ska ha fullgjort sitt uppdrag och därpå upprättat berättelse före samma månads utgång.

För föreningens ingångna förbindelser svarar endast föreningens tillgångar, däri inberäknat förfallna men obetalda inträdes- och andra avgifter, varifrån medlemmarna är fria från personligt ansvar.

Uppstår av föreningens verksamhet, sedan alla dess förbindelser fullgjorts, överskott, får detta endast användas till främjande av föreningens fortsatta verksamhet.

§ 8. FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hålls i Oxelösund årligen innan april månads utgång.

Personval sker på ordinarie föreningsstämma eller om så behövs på extrastämma, där ärendet klart framgår på kallelsen till stämman.

Extra föreningsstämma hålls så ofta styrelsen finner det nödvändigt eller då minst 1/10 av föreningens samtliga medlemmar anholder om detta eller då revisor finner att omständigheterna fordra detta.

Förslag av enskild medlem ska för att komma under bedömande vara skriftligen inlämnat till styrelsen senast 31 januari, året då föreningsstämma hålls.

Yttrande ska av styrelsen över sådant förslag angivas på stämman. Mindre frågor väckta av enskild medlem kan dock med stämmans medgivande vid tillfället behandlas.

På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Val av stämмоordförande
- 4 Anmälade av stämмоordförandens val av protokollförare
- 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- 7 Fastställande av röstlängd
- 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9 Föredragning av revisorernas berättelse
- 10 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning
- 11 Beslut om resultatdisposition
- 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13 Fråga om arvoden åt styrelseledamöterna
- 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15 Val av revisor och revisorssuppleanter
- 16 Val av övriga funktionärer
- 17 Val av valberedning
- 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 8§
- 19 Övriga frågor
- 20 Stämmans avslutande

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Även ärenden som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem enligt 8§ ska anges i kallelse.

Kallelse ska utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och extra stämma, dock tidigast fyra veckor före stämma.

På extra föreningsstämma ska utöver ärenden enligt punkt 1 – 7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

Kallelse anslås inom koloniområdet och andra lämpliga platser.

Andra meddelanden ska anslås på anslagstavlor inom koloniområdet.

§ 9. UPPLÖSNING

Upplöses föreningen och skulle sedan alla dess förbindelser fullgjorts eller om överskott finns, ska detta delas lika mellan föreningsmedlemmarna.

§ 10. TVIST

Uppstår tvist rörande ömsesidiga rättigheter eller föreningens angelägenheter i övrigt och kan tvisten ej på föreningsmöte eller på annat sätt i godo biläggas får saken dock ej dragas inför domstol. Utan frågan ska hänskjutas till skiljemäns avgörande, samt att skiljemännen ska vara fem och utses så att de tvistande väljer vardera två samt att dessa fyra utser den femte, allt enligt lagen om skiljemän.

§ 11. STADGEÄNDRING

Ändring av dessa stadgar får ej ske med mindre än att föreslagen ändring behandlats och antagits på vardera två följande stämmor, varav det ena skall vara ordinarie föreningsstämma.

I övrigt gäller vad som finns stadgat i lagen om ekonomiska föreningar.