

Rumsbeskrivning Stora Bråtavägen 13, Floda

Generellt

Entrédörr	Diplomat eller likvärdig
Innerdörrar	Släta vita
Fönsterbänk	Mdf-skiva, vit
Rumshöjd	2,4 – 2,5 m
Förvaring	Garderober enligt ritning

Entré/hall

Golv	Klinker (300 kr per kvm)
Sockel	Trälist vit
Foder	Trälist vit
Väggar	Målade
Tak	Målat, vitt
Övrigt	Elektronisk ringklocka

Kök

Golv	Ekparkett, mattlackad 3-stav (Bjelin/Kährs eller likvärdig)
Sockel	Trälist vit
Foder	Trälist vit
Väggar	Målade
Tak	Målat, vitt
Vitvaror	Siemens eller likvärdigt. Inbyggnadsugn och induktionshäll. Inbyggnadsmikro, kyl/frys, diskmaskin och fläktkåpa
Övrigt	Skåpssnickerier enligt ritning tillverkade av Haglunds kök i Lerum, lucka vit med ram eller likvärdig. Stänkskydd kakel (300 kr per kvm). Bänksskiva i sten.

Sovrum

Golv	Ekparkett, mattlackad 3-stav
Sockel	Trälist vit
Foder	Trälist vit
Väggar	Målade
Tak	Målat, vitt

Badrum/tvätt

Golv	Klinker (300 kr per kvm)
Foder	Trälist vit
Väggar	Kakel (300 kr per kvm)
Tak	Målat, vitt
Vitvaror	Siemens eller likvärdigt. Tvättmaskin och torktumlare
Övrigt	Inredning enligt ritning. Commod och duschvägg.

Vardagsrum/allrum

Golv	Ekparkett, mattlackad 3-stav
Sockel	Trälist vit
Foder	Trälist vit
Väggar	Målade
Tak	Målat, vitt

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Isolerad betongplatta
Bjälklag	Träbjälklag
Ytterväggar	Träregelstomme med panelklädnad
Innervägg	Bärande innervägg av träregelvägg med gipsbeklädnad. Icke bärande innervägg av träregelstomme med gipsbeklädnad
Innertak	Innertak av gips
Yttertak	Papp
Fönster/fönsterdörr	Aluminiumklätt träfönster, öppningsbara resp fasta enligt ritning
Värme och ventilation	Frånluftsvärmepump (Nibe eller likvärdig) och golvvärme i båda plan. Tilluft via tilluftsdon i fasad eller spaltventil fönster.
El	El-, lamp- och datauttag enligt svensk standard. LED-spotlights i hall, badrum och kök.
Måleri	Utvändig målning ingår ej, fasadpanel monteras med grund- och mellanstrykning.
Tomtmark	Lämnas grovplanerad med återfyllnad av befintliga massor, grusad uppställningsplats för minst 2 st bilar, hårdgjord gångväg från p-plats till entrédörr samt yta runt om huset c:a 1 m från husvägg.