

RIPPESTORP 1:2,1:3 m.fl.

FINSPÅNGS KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL UPPHÄVANDE, ÄNDRING och
UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1978 AV
SANDSTRÖMS PROJEKTERINGSBYRÅ AB - LINKÖPING

BO SANDSTRÖM

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BONINGSRUM resp. UTHUS
- VÄG
- DIKE
- STRANDLINJE
- NIVÅKURVOR
- 1:2 REGISTRUMMER FÖR FASTIGHET
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

BYGGNADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GRÄNS FÖR OMRÅDE INOM VILKET BYGGNADSPAN AVSEES ATT UPPHÄVAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄG
- PARK

BYGGNADSMARK

- BF BOSTÄDER, FRISTÅENDE HUS
- C SAMLINGSLOKAL

C. SPECIALOMRÅDEN

- Th HAMN
- V VATTENOMRÅDE
- Vb VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR och DYLIKT

D. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- ANTAL TOMTPLATSER
- ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- ÖVERGÅNGSBESTÄMMESE (se best.)

E. ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJER

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 300 M

Antaget av Kommunfullmäktige
den 31/5 1978 § 142
betyg: IVAN ÅHLSTRÖM
Kommunfullmäktiges ordförande

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I ÖSTER-
GÖTLANDS LÄN BESLUT 1979-08-07
(ÄRENDET 11.082-1953-79)
BETYGAS I TJÄNSTEN
M. FRIES-OJTEMAR
STRANDSKYDD, SE LÄNSSTYRELSENS
BESLUT.

Kopias likhet med originalet betyg: *Complanthug*

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM FOTOGRAFMETRISK
BEARBETNING ÅR 1978 AV
SANDSTRÖMS PROJEKTERINGSBYRÅ AB - LINKÖPING.
MÄTKLASS IV



Akt nr:

05-FIN-3248

AU\$05-FIN-3248

Ändring, utvidgning och upphävande
av byggnadsplan för
Rippestorp 1:2, 1:3 m fl
i Finspång

LSt:s beslut: 1979-08-07

Till akten hör

.....¹⁵..... numrerade sidor

.....¹..... inneliggande karta

.....¹..... annan karta

Karta: 5

Finspång . 3248

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1 (2) 3

1979-08-07

11.082-1553-79

EK 096 21, 31

Byggnadsnämnden i Finspångs kommun
Fack
612 01 FINSPÅNG

Rippestorp 1:2, 1:3 m fl, Finspångs kommun. Upphävande,
ändring och utvidgning av byggnadsplan

Kommun: Finspång

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1979-05-31.

Planförfattare: Sandströms projekteringsbyrå AB.

Förslaget upprättat i september 1978.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplane-
bestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad
förslaget. Det område för vilket upphävande av byggnads-
plan begäres är redovisat på plankartan.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen
byggnadsplaneförslaget.

Del av planområdet ingår i strandskyddsområde vid sjön
Ripplingen. Med hänsyn till vad som anföres i statens
planverks cirkulärskrivelse 1975-05-22 angående strand-
skydd inom område med fastställd byggnadsplan, förordnar
länsstyrelsen med stöd av 15 § naturvårdslagen att strand-
skydd ej skall omfatta områden inom planen som betecknats
med B, C, Vb eller Th.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär
20).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom
undertecknade deltagit förste länsassessor Arne Beskow,
naturvårdsdirektör Mats Olsson, överlantmätare
Rolf Davidson och länsantikvarie Sven E Noreen.



Birger Gustavson
Länsarkitekt



Leif Jonsson
Byrådirektör

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten
kommunfullmäktige i Finspångs kommun
kommunstyrelsen i Finspångs kommun + dk
statens planverk
statens naturvårdsverk + dk + kartkopia
Sandströms projekteringsbyrå AB, Hällebovägen 46,
582 60 LINKÖPING
hälsovårdsnämnden i Finspångs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten, Norrköpings lantmäteri-
distrikt, Box 232, 601 04 NORRKÖPING
fastighetsregistermyndigheten
televerket, anläggningssektionen, Fack, 601 01 NORRKÖPING
vägförvaltningen 2 ex
länsbostadsnämnden
länsarbetsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
pressen
öex 2 ex

IJ

Bestyrkes

C. Thorsen

RIPPESTORP 1:2, 1:3 m.fl.

Finspångs kommun

Östergötlands län

Förslag till upphävande, ändring och
utvidgning av byggnadsplan.

Länstyrelsen i
Östergötlands län

Ang. 79 06. 25.

Planeringsavdelningen

11.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
Där så prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden medgiva anläggande av mindre båt- och badbryggor.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomtplatser avsedda för bebyggelse som siffran anger.

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F eller Fa betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 110 m^2 .
- 3 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med Fa betecknat område får icke uppta större areal än 250 m^2 .
- 4 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med C betecknat område får icke uppta större areal än 300 m^2 .

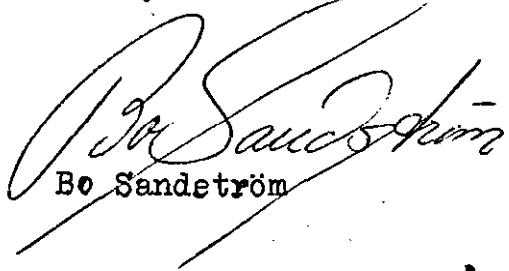
6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

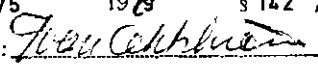
Inom med Fa betecknat område får utan hinder av vad som föreskrivits i 5 § 1 mom och 6 § 1,2 mom till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

Linköping i september 1978
SANDSTRÖMS PROJEKTERINGSBYRÅ AB


Bo Sandström

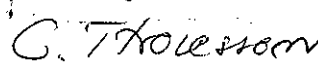
Antaget av Kommunfullmäktige

den 31/5 1979 § 142 ,

betygar: 

Kommunfullmäktiges ordförande

Bestyrkes



RIPPESTORP 1:2, 1:3 m.fl.

Finspångs kommun

Östergötlands län

Förslag till upphävande, ändring och
utvidgning av byggnadsplan.Länsstyrelsen i
Östergötlands län

Må. 79 06. 25.

Planeringsavdelningen

11.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Byggnadsplanekarta, beskrivning och
bestämmelser.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget cirka 12 km nordost
om Finspång och cirka 8 km söder om Rejmyra.

Areal

Planområdet omfattar en areal av cirka
54 hektar varav cirka 15 hektar utgör
vattenområde.

PLANERINGS-

FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Inom föreslaget planområde gäller dels en
byggnadsplan fastställd den 22 juli 1966
och dels en avstyckningsplan fastställd av
länsstyrelsen den 12 juni 1947.För övrig mark inom planområdet gäller
utomplansbestämmelser.Befintliga förhåll-
anden, markens
användbarhetTerrängförhållanden
och vegetationOmrådet är kuperat och till största delen
bevuxet med barrskog. Den centrala delen av
planområdet består av en i söder mot sjön
Övre Ripplingen svagt sluttande äng.Geotekniska
förhållanden

Grundförhållandena är goda.

Fornlämningar och byggnadsminnen	Inom planområdet finns inga fornlämningar eller byggnadsminnen. /3
Bebyggelse	Inom föreslaget planområde finns cirka 40 st bostadshus de flesta av god kvalitet.
Vägar och trafik	Från den allmänna vägen 1173 Vistinge - Rejmyra leder en i öst-västlig riktning gående cirka 2 km lång enskild väg fram till föreslaget planområde. Anslutningsvägen liksom vägarna inom planområdet är av förhållandevis god standard.
Markägoförhållanden	Befintliga 44 st avstyckade tomter ägs av enskilda personer. Övrig mark inom planområdet har ägarna till avstyckningsfastigheterna köpt av Finspångs kommun.
Grundkarta	Grundkartan har upprättats av Sandströms Projekteringsbyrå AB, Linköping. Samråd har ägt rum med länsstyrelsen där man har godtagit stereobearbetning från höghöjdsbilder med karta i mätklass IV som resultat.

PLANFÖRSLAG

Allmän orientering	Avsikten med framlagt förslag till upphävande, ändring och utvidgning av byggnadsplan är att få befintliga byggnads- och avstyckningsplaner reglerade under samma byggnadsplaneform. Planen har anpassats till nuvarande förhållanden där bl.a. viss del av tidigare grönområde upphäves och återföres till skogsmark. Vidare möjliggöres en mindre förtätning av tomter. På grund av bef. vägars sträckning inom den södra delen av planområdet har förhållandevis breda vägområden föreslagits.
--------------------	---

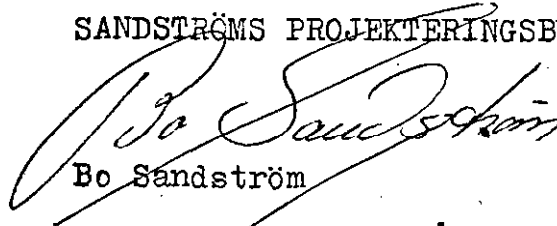
Bebyggelseområden

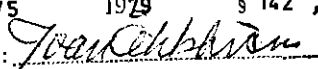
Bostäder	Framlagt förslag redovisar förutom befintliga 44 st avstyckade tomter, 6 st nya tomtplatser. Betr. bef. äldre mangårdsbyggnader har planbestämmelserna anpassats till rådande förhållanden så att icke den bef. bebyggelsen skall strida mot gällande planbestämmelser.
----------	--

- Fritidslokaler I planområdets centrala del har tomt
föreslagits för samlingslokal(klubbstuga). 15
- Bebyggelseområden
och specialområden
- Strandskydd Strandskyddet skall ej gälla inom med B,C,
Th och Vb betecknade områden.
- Friytor
- Lek- och fritids-
verksamheter Tillgången på markområden för motion och
rekreation är god emedan cirka 55 % av
markarealen utgörs av parkmark. Härtill
kommer cirka 15 hektar vattenområde. Boll-
och lekplan är föreslagen i anslutning till
badplatsen i planområdets centrala del.
All obebyggd mark som i byggnadsplanen
angivits som allmän plats (väg och park)
bör omfattas av 113 § - förordnande.
- Vägar och trafik Området matas trafikmässigt från Öster.
Den enskilda tillfartsvägen och vägarna
inom planområdet skall vara körbara med
fordon med 10 ton/16 ton axel-respektive
boggietryck för bl.a renhållningsfordon.
- Teknisk
försörjning Vatten- och avloppsfrågornas lösning
redovisas i särskild vatten- och avlopps-
handling.
- PLANGENOMFÖRANDE Exploateringen avses ske i privat regi.
- SAMRÅD Samråd har ägt rum med länsstyrelsen,
Finspångs kommun samt distriktslantmätaren.

Linköping i september 1978

SANDSTRÖMS PROJEKTERINGSBYRÅ AB


Bo Sandström

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
den 31/5 1979 § 142 ,
betygar: 
Kommunfullmäktiges ordförande

Bestyrkes


C. Tholleson