

Stadgar för Gullvivan Ekonomisk Förening

- § 1 Föreningens firma är Gullvivan Ek. Förening.
- § 2 Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att
- svara för yttre underhall av medlemmarnas fastigheter, gällande ytterväggarnas putsade ytor och husens yttertak samt stup- och hängrännor,
 - förvärva och äga fast egendom för att därmed tillgodose medlemmarnas behov av gemensamma anläggningar sasom lekplats m.m.,
 - tillhandahålla värme och varmvatten samt ombesörja renhallning och sotning.
 - verka för den gemensamma trivseln och trevnaden inom föreningens verksamhetsområde samt
 - utöva härmed förenlig verksamhet.
- § 3 Styrelsen har sitt säte i Alingsås.
- § 4 Föreningens medlemmar utgöres av ägare till fastigheter avstyckade från någon av fastigheterna Gullvivan 1 eller Prästkragen 1 i Alingsås kommun.
- § 5 Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen så länge han/hon äger ovannämnd fastighet. Det aligger vidare medlem att respektera föreningens stadgar samt beslut som i behörig ordning fattas av föreningens styrelse eller föreningsstämma.
- § 6 Medlem skall delta i föreningen med en andel serie A till ett belopp om etthundra (100) kronor samt med en andel av serie B, C, D, E eller F. Dessa andelar lyder på 3.786, 3.750, 3.774, 4.344 respektive 4.296 kronor.

§ 7 Varje medlem skall månadsvis erlægga en tolfteedel av den medlemsavgift som motsvarar medlemmens andel i föreningens arliga kostnader för fullgörande av föreningens ändamål och som ej täcks av andra föreningens inkomster. Avgiften utgör ersättning till självkostnadspris för föreningens tjänster åt medlemmarna.

§ 8 Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse bestående av en ordförande och fyra ledamöter.

På ordinarie föreningsstämma väljes ordföranden för en tid av ett år och övriga ledamöter för en tid av två år. Mandattiden skall så bestämmas att två ledamöter avgår arligen. Avgående ledamöter kan omväljas.

Styrelsen konstituerar sig själv och utser inom sig sekreterare och andra befattningshavare.

Ersättning till styrelseledamot skall utgå med belopp som utgör skälig ersättning för utfört arbete åt föreningen.

Styrelsen är beslutsfär da minst tre av dess ledamöter är närvarande och ense om beslutet. Sasom styrelsens beslut i annat fall gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig, men vid lika röstetal den mening som biträdes av ordföranden.

Styrelsen äger ej utan föreningsstämmas bemyndigande försälja, nedriva, ombygga eller inteckna föreningens fasta egendom. I alla övriga angelägenheter äger styrelsen företräda föreningen.

Styrelsen ansvarar för att föreningens bokföring sköts i enlighet med föreskrifterna i gällande bokföringslag.

Styrelsen skall arligen företaga yttre besiktning av medlemmarnas fastigheter till den del som avser yttre underhall samt i förvaltningsberättelsen angiva de underhålls- eller förbättringsarbeten som styrelsen finner påkallade.

§ 9 Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter som väljes av ordinarie föreningsstämma eller i speciella fall av hela styrelsen.

§ 10 För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljes arligen på ordinarie föreningsstämma två revisorer för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits påföljande år.

Det åligger revisorerna att verkställa årsrevision och därutöver avgiva berättelse, varvid revisorerna särskilt skall kontrollera att styrelsens beslut ej strider mot föreningens stadgar och att föreningens tillgångar ej upptagits över sitt värde samt att till- eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen.

§ 11 Föreningens räkenskapsår är 01-01 - 12-31.

§ 12 Styrelsen skall senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna lämna årsredovisningshandlingarna.

§ 13 Ordinarie föreningsstämma hålls arligen före mars månads utgång. Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst tio dagar före stämmans hållande.

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman
2. Val av två justeringsmän
3. Förteckning över närvarande medlemmar
4. Fråga om kallelsen till stämman kan godkännas
5. Styrelsens förvaltningsberättelse

6. Fastställande av balans- och resultaträkning samt beslut i anledning av arets vinst eller förlust
7. Revisorernas berättelse
8. Fraga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsearvoden
10. Arvode till administrativ konsult
11. Budget
12. Val av ordförande
13. Val av övriga styrelseledamöter
14. Val av revisorer
15. Val av valberedning
16. Val av två firmatecknare
17. Val av beslutattestant
18. Val att teckna bank- och postgiro
19. Övriga fragor

§ 14 Extra stämma halls da styrelsen eller revisorerna finner omständigheter därtill föranleda eller da minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar därom hos styrelsen inlämnat skriftlig anhallan med angivande av ärendet som önskas behandlat.

Pa extra föreningsstämma skall förekomma endast de ärenden för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelsen till densamma.

- § 15 Kallelse till föreningsstämma, innehållande uppgift om förekommande ärenden, skall ske skriftligen.

Kallelse skall vara utdelad tidigast fyra veckor före samt senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma. Även andra meddelanden än kallelse till stämma bringas till medlemmarnas kännedom skriftligen.

- § 16 Vid föreningsstämma är alla medlemmar lika röstberättigade och varje medlem äger en röst.

Medlem äger företräda högst två andra medlemmar genom fullmakt.

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet, där ej närvarande röstberättigad medlem pakallar sluten omröstning. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

- § 17 Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning skall, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning och/eller fonderas.

- § 18 Om föreningen upplöses skall dess behållna tillgångar delas lika mellan dem som vid likvidationens inträde är medlemmar i föreningen.

I allt varom härövan ej är särskilt stadgat, gäller lagen om ekonomiska föreningar (1987:667).

Lars Liljedahl
Ordförande

Claes Björklund
Sekreterare