Brf
Promenaden



Aktuell information Brf Promenaden

<u>Renoveringar</u>
Inga stora planerade renoveringar 2027.

Underhållsplan:
Vi har idag en uppdaterad och aktuell underhållsplan vilket gör att vi inte har några stora underhållsskulder. Föreningen har alltså inte skjutit stora renoveringar in i framtiden för att ”hålla nere avgifterna”. *Vår vision i föreningen är att ”Alla generationer skall ta sin kostnad”*.

<u>Framtida avgifter</u>
Vi lägger budgeten i höst därför har vi inget svar på kommande höjningar inför 2027
Avgiften höjdes 2026 med 2,95 %.

I våra avgifter ingår:
I årsavgiften ingår värme, vatten, *TELE2 bredband **500 Mbit/s**, TV Silver Flex, Digital Tv 28 kanaler varav åtta kanaler är valbara, telefoni, tvätt och sköljmedel i tvättstugorna och bostadsrättsförsäkring. *En förändring av avgiften för TELE2 debiterar vi 100 kr /per månad from.2026-01-01 tillsvidare.

El pris: Vi har IMD i vår förening. Rörliga elpriset till 1.40 kr per kWh exkl. moms gäller from 2026-01-01. Ingen fast avgift tas ut för debitering av el.

Parkeringar
Garage
Just nu kö. Pris 550 kr och 650 kr för plast med laddbox.
Parkeringsplatser
Vi har lediga parkeringsplatser med motorvärmare inkl. el.

Elbilsladdning
Vi har ladd möjligheter i delar av vårt garage och på utvalda publika p-plaster
Pris 3.50 kr p kWh.

Förråd
Det ingår separata förråd och matkällare. Cykelrum finns i Promenaden 17 o 19.

Övrigt
Om energismarta Brf Promenaden:
HSB Brf Promenaden bildades 1959. 1969 byggdes Brf Promenaden.
Vi har 2 st punkthus och ett låghus. 75 lägenheter och idag 108 medlemmar.
Det centrala läget med gröna gårdar och fastigheter med hög kvalitet, säkerhet och bekvämligheter gör det intressant och attraktivt att äga och bo i Brf Promenaden.

Vår förening är idag en modern, välskött och stabil förening. Vi har utvecklat och skapat ett ekonomiskt, tryggt, säkert och bekvämt boende för nuvarande och kommande generationer. Vi vet att det har ökar trivsel och värdet av det gemensamma kooperativa boendet i Brf Promenaden.

Säkerhet trygghet och komfort
Vi har idag ett mycket utvecklat yttre och inre skalskydd på våra fastigheter.
Styrelserna har aktivt under många år arbetat med *tillgängligheten, funktion, säkerheten och tryggheten* för våra medlemmar och besökare.

Energiomställning till förnybar energi
Med vår målinriktade och omfattande drifoptimering och energiomställning som pågått i olika etapper mellan 2004-2026 medverkar Brf Promenaden idag till en bättre inre och yttre miljö. Det kanske inte är så svårt att förstå om man tar del av att vi producerar 90% själva av vårt behov av värme och varmvatten och ca 40% av vårt behov av el.
Resterande behov av energi köper vi från FEV som är "lokalodlat".
Brf Promenaden har gjort en riktig energiklassresa från klass **F** till nästan **B**.
Metodiskt och långsiktigt har vi sänkt vårt beroende av taxebundna kostnader av fjärrvärme och el.

Hälsningar
Jan Berg Ordförande
Brf Promenaden