

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Storstaden

769636-6652

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Storstaden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

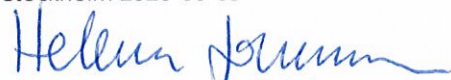
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Storstaden intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2026-06-03. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-06-03



Helena Johansson, Styrelseledamot

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Storstaden

769636-6652

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Storstaden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 23 april 2019.
Bostadsrättsföreningen är att betrakta som äkta.

Föreningen är lagfaren ägare till samtliga föreningens 9 fastigheter Vårvinden 3, 6–13 i Botkyrka kommun.
Per den 31 december 2023 var samtliga 26 lägenheter upplåtna och tillträdna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen för bostadsrättsföreningen lämnar följande redogörelse för verksamheten under året.

Under året har löpande underhåll och förbättringsåtgärder genomförts i föreningen. Belysningen längs gångvägarna har setts över och lampor har bytts ut för att förbättra trygghet och trivsel i området.

Åtgärder har även vidtagits avseende elanläggningar. Jordfelsbrytare i elcentraler hos de boende har kontrollerats och åtgärdats där behov har funnits. Därutöver har ett nytt elskåp installerats för föreningens gemensamhetsanläggning.

En gemensam höststäddag har genomförts med god uppslutning från medlemmarna. I samband med denna utfördes målning av förrådsdörrar samt reparation av tak på förrådsbyggnader där behov har funnits.

Föreningen har under året infört avgift för extra parkeringsplatser i syfte att skapa en mer rättvis kostnadsfördelning.

Vidare har beslut fattats om att införa individuell avräkning av vattenförbrukning, vilken har tillämpats från och med 2025.

Under året har även stadgarna uppdaterats. Ändringarna avser bland annat regler för andrahandsuthyrning samt ett förtydligande om att juridiska personer (företag) inte tillåts förvärva bostadsrätter i föreningen.

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 5 procent från och med den 1 juli 2025, samt att ytterligare höja avgifterna med 5 procent från och med den 1 januari 2026, i syfte att stärka föreningens ekonomiska ställning.

Under år 2025 har en (1) överlåtelse registrerats (föregående år: fyra (4)).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 635	1 561	1 375	825
Resultat efter finansiella poster	-1 130	-1 225	-1 443	-915
Soliditet %	74	74	54	60
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	618	595	524	
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	55	37	28	
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	12 142	12 142	12 191	
Sparande (kr) per kvadratmeter	25	0	82	
Räntekänslighet %	21	20	23	

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Den tillämpade avskrivningsmetoden innebär att föreningens redovisade årliga resultat kan komma att vara negativt om inte föreningens avgifter höjs avsevärt. Styrelsen har analyserat föreningens ekonomi och funnit att föreningens kassaflöde med aktuella avgifter bedöms vara tillräckligt för att täcka såväl driftskostnader och planerat underhåll som återkommande amortering av lån. De redovisningsmässiga avskrivningarna kan därför bäras utan särskild höjning av avgiften, men de medför att föreningen ansamlar redovisningsmässig förlust i sin bokföring.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	96 225 500		-3 594 512	-1 225 288
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-1 225 288	1 225 288
Fond för yttre underhåll		131 250	-131 250	
Årets resultat				-1 129 831
Belopp vid årets utgång	96 225 500	131 250	-4 951 050	-1 129 831

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 951 050
Årets resultat	-1 129 831
Summa	-6 080 881

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	131 250
Balanseras i ny räkning	-6 212 131
Summa	-6 080 881

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 634 636	1 561 423
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 634 636	1 561 423
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-247 398	-184 845
Övriga externa kostnader	4	-92 111	-70 195
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 181 855	-1 181 855
Summa rörelsekostnader		-1 521 364	-1 436 895
Rörelseresultat		113 272	124 528
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 243 103	-1 349 816
Summa finansiella poster		-1 243 103	-1 349 816
Resultat efter finansiella poster		-1 129 831	-1 225 288
Resultat före skatt		-1 129 831	-1 225 288
Årets resultat		-1 129 831	-1 225 288

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	122 165 015	123 316 745
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		122 165 015	123 316 745
Summa anläggningstillgångar		122 165 015	123 316 745
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 265	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 538	3 861
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		56 803	3 861
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 845	103 512
<i>Summa kassa och bank</i>		73 845	103 512
Summa omsättningstillgångar		130 648	107 373
SUMMA TILLGÅNGAR		122 295 663	123 424 118

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	96 225 500	96 225 500
Fond för yttre underhåll	131 250	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>96 356 750</i>	<i>96 225 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 951 050	-3 594 512
Årets resultat	-1 129 831	-1 225 288
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-6 080 881</i>	<i>-4 819 800</i>
Summa eget kapital	90 275 869	91 405 700
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	31 873 900	31 873 900
Summa långfristiga skulder	31 873 900	31 873 900
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	44 805	34 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	101 089	109 838
Summa kortfristiga skulder	145 894	144 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	122 295 663	123 424 118

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	113 272	124 528
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	1 181 855	1 181 855
Erlagd ränta	-1 243 103	-1 349 816
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>52 024</i>	<i>-43 433</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-52 942	-3 861
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	1 376	-91 239
Kassaflöde från den löpande verksamheten	458	-138 533
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-30 125	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-30 125	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-127 319
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-127 319
Årets kassaflöde	-29 667	-265 852
Likvida medel vid årets början	103 512	369 364
Likvida medel vid årets slut	73 845	103 512

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme och grund	200 år	0,5
Rör, värme, ventilation	50 år	2,0
El	40 år	2,5
Fasad	50 år	2,0
Fönster	50 år	2,0
Yttertak	40 år	2,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Not 2	Nettoomsättning	2025	2024
	Årsavgifter	1 505 641	1 561 423
	Vatten	115 824	0
	Parkeringsavgifter	13 171	0
		1 634 636	1 561 423

Not 3	Driftskostnader	2025	2024
	Avfallshantering	45 643	36 502
	Fastighetsförsäkring	44 652	46 541
	Vatten och avlopp	114 022	89 056
	Reparation av bostäder	0	4 468
	El- och nätavgifter	30 713	8 278
	Underhåll	12 368	0
		247 398	184 845

Not 4	Övriga externa kostnader	2025	2024
	Redovisningskostnader	79 770	60 822
	Bankkostnader	5 190	6 702
	Programvaror	5 250	871
	Övriga externa kostnader	1 901	1 800
		92 111	70 195

Not 5	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	127 875 618	175 408 618
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	30 125	-47 533 000
	Utgående anskaffningsvärden	127 905 743	127 875 618
	Ingående avskrivningar	-4 558 873	-3 377 018
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 181 855	-1 181 855
	Utgående avskrivningar	-5 740 728	-4 558 873
	Redovisat värde	122 165 015	123 316 745

Not 6	Skulder till kreditinstitut	2025-12-31	2024-12-31
	Skulder till SoliFast	31 873 900	31 873 900
		31 873 900	31 873 900

Föreningens lån från SoliFast har en fast ränta om 3,9 procent, med villkorsperiod på 36 månader från den 22 mars 2024 till den 21 mars 2027.

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-05-26

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Kristian Säf Pernselius
Styrelseordförande

Josefin Pentner
Styrelseledamot

Helena Johansson
Styrelseledamot

Tuomas Ypyä
Styrelseledamot

Linn Blanck
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Majka Jung
Revisor

Document history

The authenticity of the signatures can be validated using any service approved by the relevant digital authorities. For validation with Adobe Acrobat Reader, please use the built-in signature verification tools. If this document is printed, the electronic signatures will not be included and therefore cannot be validated.

Document details

Document name:	Completed signing:
Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Storstaden 2025-05-26T13:17:02	2026-05-26T13:17:021859648
Document ID:	SHA-512:
0d005beb-726b-42c0-82cf-fc985ff605f3	54c9d0d8947325acfc85d9441860dee91716ee8430c6 0503a32fb437528b12bfaf5994c168f071d5487b2d84 c9e08554ce72206481ffbbaaad78abe3330063990
Document sent by:	
Majka Jung	

Activity log

The following individuals have approved the contents of this document through their electronic signatures and confirmed that the provided information is accurate.

RECIPIENT	ACTION	SIGN METHOD
Josefin Madeleine Pentner josefin.pentner@hotmail.com 1989/05/26	Signed 2026-05-26T13:42	BANKID
	Authenticated 2026-05-26T13:42	Email - Security code
HELENA JOHANSSON helenaspader5@hotmail.com 1978/04/13	Signed 2026-05-26T14:52	BANKID
	Authenticated 2026-05-26T14:52	Email - Security code

RECIPIENT	ACTION	SIGN METHOD
TUOMAS ARTTURI YPYÄ tuomas.ypya@gmail.com 1980/08/27	Signed 2026-05-26T18:49	BANKID
	Authenticated 2026-05-26T18:49	Email - Security code
ERIK KRISTIAN OSKAR SÄF PERNSELIUS pernselius@yahoo.com 1983/05/17	Signed 2026-05-26T15:47	BANKID
	Authenticated 2026-05-26T15:46	Email - Security code
Linn Blanck linnblanck@icloud.com 1991/01/31	Signed 2026-05-26T14:06	BANKID
	Authenticated 2026-05-26T14:06	Email - Security code
MAJKA JUNG KANIEWSKA majka@a68.se 1960/01/26	Signed 2026-05-26T20:37	BANKID
	Authenticated 2026-05-26T20:37	Email - Security code

Attachments

There are no attachments related to this document.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Storstaden
Org.nr 769636-6652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Storstaden för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Storstaden för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

2026-05-26

Majka Jung