

Årsredovisning 2025

HSB Brf Stamgårdsparken i Sundbyberg

769607-9743



Välkommen till årsredovisningen för HSB Brf Stamgårdsparken i Sundbyberg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-01-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-06-23 och nuvarande stadgar registrerades 2024-04-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Växthuset 13	2002	Sundbyberg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1942.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 702 kvm och 1 lokal om 110 kvm. Byggnadernas totalyta är 812 kvm.

Styrelsens sammansättning

Joakim Ceder	Ordförande
David Langland	Styrelseledamot
Jan Lundin	Styrelseledamot
Roland Johansson	Styrelseledamot
Sara Åsa Lindgren	Styrelseledamot

Valberedning

Marie Wikman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöter.

Revisorer

Per Niclas Wärenfeldt Revisor av HSB Riksförbund utsedd revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-10.

Extra föreningsstämma hölls 2025-09-23. Stämman kunde inte välje ordförande varför ordinarie stämmomöte ajournerades..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2069. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2006** ● Övergång till fjärrvärme
- 2007** ● Ny tvättstuga
- 2013** ● Nytt elsystem i fastigheten
- 2016** ● Asfaltering av bakgård
- 2020** ● Installering av säkerhetsdörrar
- 2021** ● Stambyte
- 2022** ● Nytt torkskåp
- 2023** ● Brandskyddstätning i gemensamma utrymmen
Upprättande av Systematisk Brandskyddsarbete
- 2024** ● Renovering av råvind och källare till 6 nya lägenheter
- 2025** ● Helrenovering tak (inklusive taksäkerhet, byte takpannor), trapphus (målning väggar, tak och smidesräcken), entrépartier, väderbalkonger

Avtal med leverantörer

Avfallshämtning	Sundbyberg Avfall & Vatten AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Elleverantör	Vattenfall
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret AB
Fastighetsjour	Securitas Sverige AB
Fastighetsstädning	Octen Group
Fibernät	Sundbybergs Bredband AB
Fjärrvärme	Norrenergi AB
Revisor	BoRevision i Sverige AB
Vatten och avlopp	Sundbyberg Avfall & Vatten AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har amorterat 500 tkr på ett sina lån.

Föreningens interna revisor har avlagt sig uppdraget och revisionen utförs i sin helhet av föreningens externa revisor från Bo revision Ab.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	968 819	909 328	723 152	733 188
Resultat efter fin. poster	-62 183	-112 533	-263 435	-1 370 436
Soliditet (%)	34	36	37	38
Yttre fond	3 972 980	3 972 980	3 697 502	3 378 160
Taxeringsvärde	19 191 000	16 793 000	16 793 000	16 793 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 337	1 235	919	881
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,8	95,3	88,8	84,1
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 968	12 987	13 120	13 296
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	12 941	11 227	11 343	11 494
Sparande / kvm totalyta, kr	190	128	-26	48
Elkostnad / kvm totalyta, kr	81	45	64	30
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	190	218	209	186
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	55	79	64	58
Energikostnad / kvm totalyta, kr	326	342	337	274
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,59	1,76	1,12	1,13
Räntekänslighet (%)	11,20	10,52	14,28	15,09

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har genomfört viktiga renoveringar av fastigheten såsom tak och entre. I samband med detta har även investeringar skett i form av att råvind och källare har renoverats till lägenheter som avses säljas som bostadsrätter på öppna marknaden. Förutsedd vinst efter försäljning av lägenheterna delas ut under 2026, samt att tillskott på 6 nya föreningsmedlemmar förväntas generera intäkter från 2026.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	5 691 550	-	-	5 691 550
Upplåtelseavgifter	818 935	-	1 700 865	2 519 800
Fond, yttre underhåll	3 972 980	-	319 342	4 292 322
Balanserat resultat	-4 931 055	-112 534	-319 342	-5 362 931
Årets resultat	-112 534	112 534	-58 804	-58 804
Eget kapital	5 439 876	0	1 642 061	7 081 937

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 362 931
Årets resultat	-58 804
Totalt	-5 421 735

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	319 342
Balanseras i ny räkning	-5 741 077
	-5 421 735

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	968 819	909 328
Övriga rörelseintäkter	3	186	-3
Summa rörelseintäkter		969 005	909 325
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-466 803	-459 014
Övriga externa kostnader	8	-122 438	-145 616
Personalkostnader	9	-42 710	-39 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-216 444	-216 444
Summa rörelsekostnader		-848 395	-860 500
RÖRELSERESULTAT		120 610	48 825
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 190	132
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-182 604	-161 491
Summa finansiella poster		-179 414	-161 359
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-58 804	-112 534
ÅRETS RESULTAT		-58 804	-112 534

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	14 383 858	14 600 302
Pågående projekt	12	1 435 000	200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		15 818 858	14 800 302
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 818 858	14 800 302
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 235	31 860
Övriga fordringar	13	1 935 020	100 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	32 178	33 689
Summa kortfristiga fordringar		1 988 433	166 046
Kassa och bank			
Kassa och bank		305	305
Summa kassa och bank		305	305
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 988 738	166 351
SUMMA TILLGÅNGAR		17 807 596	14 966 653

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 211 350	6 510 365
Fond för yttre underhåll		4 292 322	3 972 980
Summa bundet eget kapital		12 503 672	10 483 345
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 362 931	-4 931 055
Årets resultat		-58 804	-112 534
Summa ansamlad förlust		-5 421 735	-5 043 589
SUMMA EGET KAPITAL		7 081 937	5 439 756
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	4 304 000
Summa långfristiga skulder		0	4 304 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	10 464 450	4 812 600
Leverantörsskulder		29 921	180 387
Skatteskulder		2 352	4 168
Övriga kortfristiga skulder		6 084	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	222 853	225 742
Summa kortfristiga skulder		10 725 660	5 222 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 807 596	14 966 653

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	120 610	48 825
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	216 444	216 444
	337 054	265 269
Erhållen ränta	3 190	132
Erlagd ränta	-212 269	-122 110
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	127 975	143 291
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	12 931	-24 642
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-119 303	81 486
Kassaflöde från den löpande verksamheten	21 603	200 135
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 235 000	-200 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 235 000	-200 000
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	1 700 865	0
Upptagna lån	1 510 329	0
Amortering av lån	-162 479	-93 850
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	3 048 715	-93 850
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 835 318	-93 715
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	94 446	188 161
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 929 764	94 446

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för HSB Brf Stamgårdsparken i Sundbyberg är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,00 - 4,00 %
El	2,50 %
Fasader	2,50 %
Fönster	2,50 %
Yttertak	2,50 %
Ventilation	5,00 %
Stomme och grund	0,50 %
Fastighetsförbättringar	5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	938 364	866 853
Hysesintäkter, p-platser	18 000	28 800
Övriga intäkter	12 455	13 675
Summa	968 819	909 328

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	6	-3
Övriga rörelseintäkter	180	0
Summa	186	-3

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	0	280
Besiktning och service	11 150	29 955
Städning	27 600	27 600
Summa	38 750	57 835

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	0	3 075
Dörrar och lås/porttele	3 160	0
Värme	0	19 750
Summa	3 160	22 825

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	74 309	36 409
Uppvärmning	174 627	177 381
Vatten	69 336	64 102
Sophämtning	33 595	30 669
Summa	351 867	308 561

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	67 001	81 225
Juridiska kostnader	-2 938	8 516
Revisionsarvoden	20 875	18 375
Ekonomisk förvaltning	37 500	37 500
Summa	122 438	145 616

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	32 500	30 000
Sociala avgifter	10 210	9 426
Summa	42 710	39 426

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	181 834	161 491
Övriga räntekostnader	770	0
Summa	182 604	161 491

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 077 777	16 077 777
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 077 777	16 077 777
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 477 475	-1 261 031
Årets avskrivning	-216 444	-216 444
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 693 919	-1 477 475
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 383 858	14 600 302
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 832 981</i>	<i>4 832 981</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 195 000	8 345 000
Taxeringsvärde mark	8 996 000	8 448 000
Summa	19 191 000	16 793 000

NOT 12, PÅGÅENDE PROJEKT

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	200 000	0
Årets investeringar	1 235 000	400 000
Omfört till Byggnad	0	-200 000
Summa pågående arbeten	1 435 000	200 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	5 561	6 356
Övriga fordringar	0	120
Nabo Klientmedelskonto	876 319	94 136
Borgo	1 053 141	6
Summa	1 935 020	100 617

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 140	11 150
Försäkringspremier	10 287	9 544
Bredband	2 376	2 376
Förvaltning	9 375	10 619
Summa	32 178	33 689

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2026-02-28	2,57 %	1 800 000	1 800 000
Swedbank	2026-03-28	2,57 %	2 600 000	2 600 000
Swedbank	2026-03-28	2,49 %	289 600	296 000
Swedbank	2026-08-25	1,12 %	3 351 250	3 395 000
Swedbank	2026-12-22	1,35 %	923 600	1 025 600
Swedbank	2026-02-28	2,57 %	1 500 000	
Summa			10 464 450	9 116 600
Varav kortfristig del			10 464 450	4 812 600

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 849 450 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	8 678	3 449
Uppvärmning	20 382	22 744
Utgiftsräntor	12 631	42 416
Vatten	24 807	0
Löner	52 568	52 568
Förutbetalda avgifter/hyror	80 787	81 565
Beräknat revisionsarvode	23 000	23 000
Summa	222 853	225 742

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 466 000	9 466 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Det stora projektet för att renovera råvind och källarlokal till lägenheter har färdigställts. I samband med renoveringen har fler delar av fastigheten rustats upp. Detta innefattar hela taket, trapphuset inklusive entré, vädringsbalkonger samt att baksidan mot parkering har fått en ny stentrappa. Dessutom har de två lägenheterna i källaren fått trädgården iordningställd med stensättning och därmed har även återvinningsstationen flyttats.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-13.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundbyberg

Joakim Ceder
Ordförande

David Langland
Styrelseledamot

Jan Lundin
Styrelseledamot

Roland Johansson
Styrelseledamot

Sara Åsa Lindgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

av HSB Riksförbund utsedd revisor
Per Niclas Wärenfeldt
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.06.2026 10:18

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 26.05.2026 16:54

DOCUMENT ID:

BkVG4mgfl

ENVELOPE ID:

HyEfEVmIGx-BkVG4mgfl

DOCUMENT NAME:

HSB Brf Stamgårdsparken i Sundbyberg, 769607-9743 -
Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

9629233b9d5867d1e59b88f56434f1b95a154be3d4d02f
40844babcfcadbdaf78c9477e1f0a4cebab1dcf991e3e57
021ff9c81834cbe59be65a38c1973307fc8

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROLAND JOHANSSON ROCAutveckling@outlook.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 16:55 26.05.2026 16:54	eID Low	Swedish BankID IP: 109.71.137.130
2. Joakim Ceder styrelsen@stamgardsparken.net	 Signed Authenticated	26.05.2026 18:17 26.05.2026 18:05	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.61.155
3. JAN LUNDIN turbo77-year0@outlook.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 22:30 26.05.2026 22:27	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.11.182
4. Sara Åsa Lindgren Asasara.lindgren@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2026 09:39 28.05.2026 09:37	eID Low	Swedish BankID IP: 31.211.223.235
5. DAVID LANGLAND david.langland@gmail.com	 Signed Authenticated	31.05.2026 11:55 31.05.2026 11:54	eID Low	Swedish BankID IP: 83.226.243.87
6. Per Niclas Wärenfeldt niclas.warenfeldt@borevision.se	 Signed Authenticated	01.06.2026 10:18 01.06.2026 10:17	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.108.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Stamgårdsparken i Sundbyberg, org.nr. 769607-9743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Stamgårdsparken i Sundbyberg för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Stamgårdsparken i Sundbyberg för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundbyberg

Digitalt signerad av

Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.06.2026 10:17

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 26.05.2026 16:54

DOCUMENT ID:

BJx4fNVQgfe

ENVELOPE ID:

HJXMVEQxzx-BJx4fNVQgfe

DOCUMENT NAME:

HSB Brf Stamgårdsparken i Sundbyberg RB 2025.pdf

2 pages

SHA-512:

efe28b092511c23064c539c06eba611ac7c1fe38f828fd0
7cfbcd41bcf830abb78ded5fea1db0cd17f121b0ad02c7
c53c653b5ad673c502bf04850a266d1884

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Niclas Wärenfeldt	Signed	01.06.2026 10:17	eID	Swedish BankID
niclas.warenfeldt@borevision.se	Authenticated	01.06.2026 10:17	Low	IP: 158.174.108.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed