



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lund Grävlingen 13 med adress Sjöbovägen 51, 24762 Veberöd

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Komplett takbyte 2021 inkl ny plåt på takkupor och takavattning. Anlitat fackman för.*

Samtliga ytskikt, väggar och tak är renoverade löpande mellan 2021-2026. Plankgolv målade 2022 och 2025. Eget arbete.

Badrum ovanvåning renoverat 2022 av fackman.

Elbyte: Omdragning av gamla tygkablar, nya uttag, ny elcentral, monterat ny ytterbelysning. Fackman, 2022.

Kök renoverat 2021 genom tillbyggnation, ny spis och nya bänkskivor.

Ny diskmaskin, kyl och frys 2025.

Sockel reparerad och målad 2026.

Delar av ytterväggar i källare putsade och kalkmålade 2026.

Ny sektionsradiator i sovrum 2026, fackman.

Luftvärmepump med AC installerad i sovrum 2026, fackman.

Trädäck med pergola 2022.

Köksträdgård anlagd 2025.





Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Markerat vilka åtgärder som gjorts av fackman*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-09-13 av Beatrice Cronqvist