

B	Bostäder
e₁	Tillkommande tomt skall vara minst 1200 m ²
p₁	Ny eller tillbyggd del av befintlig huvudbyggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Komplementbyggnader (garage och förråd) får placeras i tomtgräns om grannen så medger. Garage skall placeras så att uppställning av fordon kan ske mellan vägmärk och garageport.
I	Högst en våning samt högsta byggnadshöjd 4,5 meter vid nybyggnad respektive tillbyggnad av huvudbyggnad, vindsinredning medges. Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter för komplementbyggnader (garage och förråd).
fril	Endast friliggande enbostadshus. En mindre så kallad additionsbostad medges sammanbyggd med huvudbyggnaden.

INGABO

1:45

1:62

1:63

3:6

2:10

OLSTORP

SKEPPPLASKOGEN

Serv. 103

Serv. 104

Serv. 105

Serv. 106

Serv. 107

Serv. 108

Serv. 109

Serv. 110

Serv. 111

Serv. 112

Serv. 113

Serv. 114

Serv. 115

Serv. 116

Serv. 117

Serv. 118

Serv. 119

Serv. 120

Serv. 121

Serv. 122

Serv. 123

Serv. 124

Serv. 125

Serv. 126

Serv. 127

Serv. 128

Serv. 129

Serv. 130

Serv. 131

Serv. 132

Serv. 133

Serv. 134

Serv. 135

Serv. 136

Serv. 137

Serv. 138

Serv. 139

Serv. 140

Serv. 141

Serv. 142

Serv. 143

Serv. 144

Serv. 145

Serv. 146

Serv. 147

Serv. 148

Serv. 149

Serv. 150

Serv. 151

Serv. 152

Serv. 153

Serv. 154

Serv. 155

Serv. 156

Serv. 157

Serv. 158

Serv. 159

Serv. 160

Serv. 161

Serv. 162

Serv. 163

Serv. 164

Serv. 165

Serv. 166

Serv. 167

Serv. 168

Serv. 169

Serv. 170

Serv. 171

Serv. 172

Serv. 173

Serv. 174

Serv. 175

Serv. 176

Serv. 177

Serv. 178

Serv. 179

Serv. 180

Serv. 181

Serv. 182

Serv. 183

Serv. 184

Serv. 185

Serv. 186

Serv. 187

Serv. 188

Serv. 189

Serv. 190

Serv. 191

Serv. 192

Serv. 193

Serv. 194

Serv. 195

Serv. 196

Serv. 197

Serv. 198

Serv. 199

Serv. 200

Serv. 201

Serv. 202

Serv. 203

Serv. 204

Serv. 205

Serv. 206

Serv. 207

Serv. 208

Serv. 209

Serv. 210

Serv. 211

Serv. 212

Serv. 213

Serv. 214

Serv. 215

Serv. 216

Serv. 217

Serv. 218

Serv. 219

Serv. 220

Serv. 221

Serv. 222

Serv. 223

Serv. 224

Serv. 225

Serv. 226

Serv. 227

Serv. 228

Serv. 229

Serv. 230

Serv. 231

Serv. 232

Serv. 233

Serv. 234

Serv. 235

Serv. 236

Serv. 237

Serv. 238

Serv. 239

Serv. 240

Serv. 241

Serv. 242

Serv. 243

Serv. 244

Serv. 245

Serv. 246

Serv. 247

Serv. 248

Serv. 249

Serv. 250

Serv. 251

Serv. 252

Serv. 253

Serv. 254

Serv. 255

Serv. 256

Serv. 257

Serv. 258

Serv. 259

Serv. 260

Serv. 261

Serv. 262

Serv. 263

Serv. 264

Serv. 265

Serv. 266

Serv. 267

Serv. 268

Serv. 269

Serv. 270

Serv. 271

Serv. 272

Serv. 273

Serv. 274

Serv. 275

Serv. 276

Serv. 277

Serv. 278

Serv. 279

Serv. 280

Serv. 281

Serv. 282

Serv. 283

Serv. 284

Serv. 285

Serv. 286

Serv. 287

Serv. 288

Serv. 289

Serv. 290

Serv. 291

Serv. 292

Serv. 293

Serv. 294

Serv. 295

Serv. 296

Serv. 297

Serv. 298

Serv. 299

Serv. 300

Serv. 301

Serv. 302

Serv. 303

Serv. 304

Serv. 305

Serv. 306

Serv. 307

Serv. 308

Serv. 309

Serv. 310

Serv. 311

Serv. 312

Serv. 313

Serv. 314

Serv. 315

Serv. 316

Serv. 317

Serv. 318

Serv. 319

Serv. 320

Serv. 321

Serv. 322

Serv. 323

Serv. 324

Serv. 325

Serv. 326

Serv. 327

Serv. 328

Serv. 329

Serv. 330

Serv. 331

Serv. 332

Serv. 333

Serv. 334

Serv. 335

Serv. 336

Serv. 337

Serv. 338

Serv. 339

Serv. 340</

Upplysning

Fastigheten har förmån i officialservitut, se akt 1441-2020/103.1
Ändamål: Våg

Fastigheten har förmån i officialservitut, se akt 1441-2020/103.3
Ändamål: Vatten och avlopp

Fastigheten belastas av officialservitut, se akt 1441-2020/103.5
Ändamål: Vatten och avlopp



LERUM
mer än du tror

Fastighetsbeteckning Ingabo 1:62		Plannummer SLD 210 A	
Gatuadress Pionvägen 9		Areal m² 1246	
KOORDINATFÖRTECKNING INMÄTTA GRÄNSMARKERINGAR			
Punkt ID	N	E	Markering
102	6411533,068	166203,605	Rör i mark
104	6411501,014	166199,659	Rör i mark
105	6411468,852	166173,688	Rör i mark
106	6411479,853	166157,624	Rör i gjutning
KOORDINATFÖRTECKNING EJ INMÄTTA GRÄNSMARKERINGAR			
101	6411533,958	166203,212	Omarkerad
103	6411512,962	166212,490	Rör i mark
- - - - - Traktgräns —— — Fastighetsgräns - - - - - Egenskapsgräns Ägoslagsgräns - - - - - Vägkant —— — Vägkant, kantsten - - - - - Vägkant på tomt Stödmur ———— Dikeskant ———— Höjdkurva Servitut ○ Gränspunkt ⊕ Fix ⊗ Belysningsstolpe ● Flaggstång Bostadshus, takkontur Uthus/Garage, takkontur Skärmtak, takkontur Altan Marken får ej bebyggas Markhöjd SH Sockelhöjd			
BYGGFIX: Övankant gränsrör, +88,30			
PLANER OCH BESTÄMMELSER: Se text i kartvyn			
Ledningsuppgifter Typ	VG höjd i förbindelsep	Diameter i förbindelsep	Teckenförklaring
Vatten	Ingen servis avsatt		— — — —
Dagvatten	Ingen servis avsatt		- - - - -
Spillvatten	Ingen servis avsatt		————
Kartan upprättad av M.A. & M.W./HMK AB	Granskad av F.C./HMK AB		Strandskydd Nej
Koordinatsystem i plan Sweref 99 12 00		Koordinatsystem i höjd RH 2000	
Datum 2021-09-09		Beteckningsstandard MHK-Ka.D	Ritningsnr 5095
Mark & GIS		Måtklass 3	Skala 1:400
Underskrift			
Telekablar redovisas ej på nybyggnadskarten. Byggherren uppmanas att före projektering kontakta Telia AB för kabelanvisning. VA-anslutning får inte ske innan anläggningsavgift är betald. Innan ledningsarbete inom tomtmark påbörjas kontakta kommunens Va-enhet: Anna Nilsson tel: 0302-52 11 53 eller 52 11 65 Måttsatt husläge och markplanering skall redovisas på nybyggnadskarten. Planinformation och bakgrundskarta redovisas på nybyggnadskarten. Planinformation och bakgrundskarta redovisas enbart fullständigt inom den fastighet nybyggnadskarten avser.			

Verification

Transaction ID	BJ6EjIRMF-HyAVjeCfF
Document	NBK_Ingabo 1-62_original.pdf
Pages	1
Sent by	Carina Gillquist

Signing parties

Johan Benjaminsson	johan.benjaminsson@lerum.se	Action: Sign	Method: Email
--------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Activity log

E-mail invitation sent to johan.benjaminsson@lerum.se
2021-09-14 12:36:55 CEST,

Clicked invitation link Johan Benjaminsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
Chrome/93.0.4577.63 Safari/537.36,2021-09-14 12:48:28 CEST,IP address: 85.224.255.90

Document signed by Johan Benjaminsson

2021-09-14 12:48:45 CEST,IP address: 85.224.255.90

johan.benjaminsson@lerum.se

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

