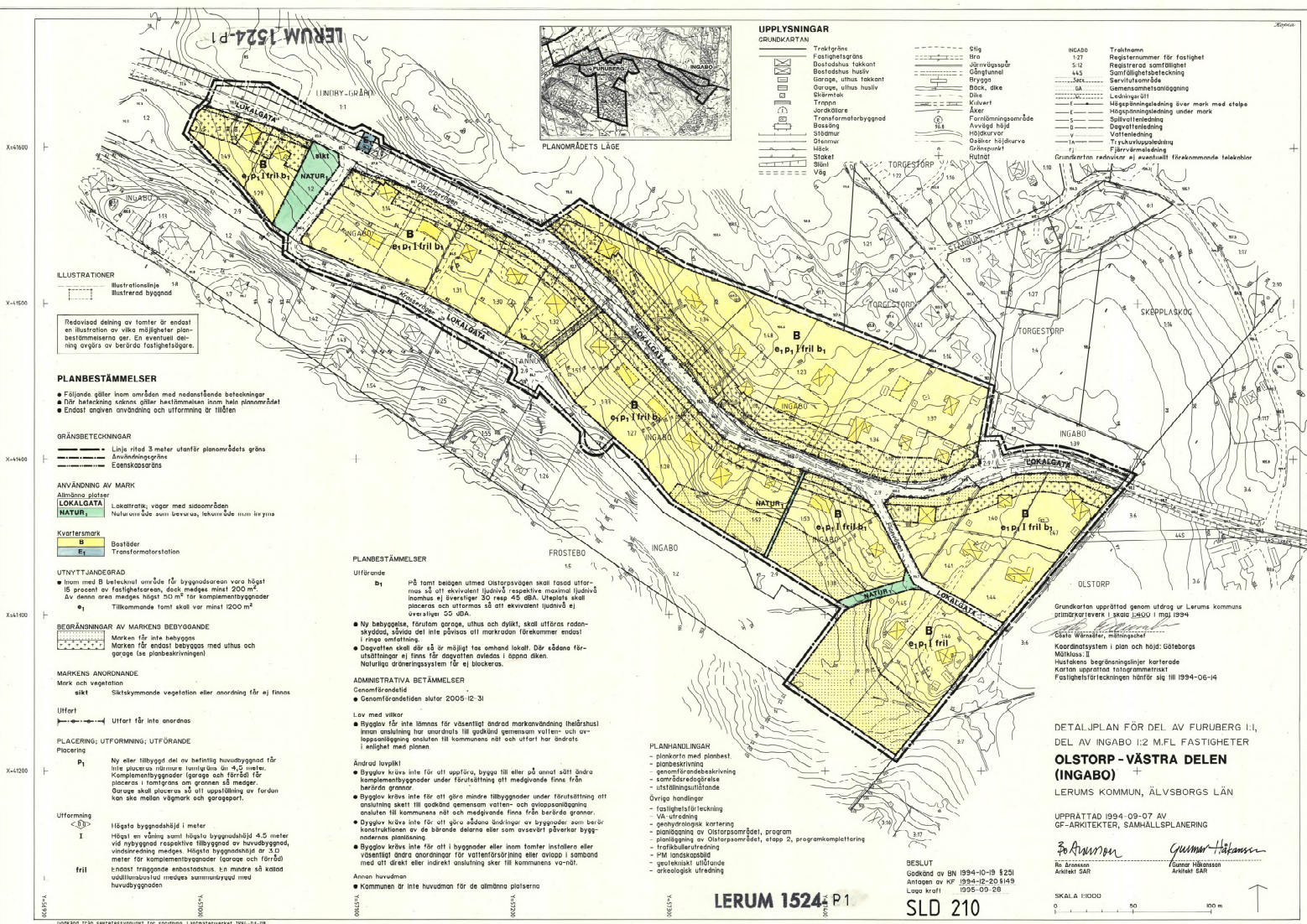


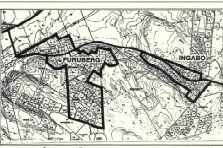


UPPLYSNINGAR

- GRUNDKARTEN
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bestodhus takkant
- Bestodhus hus
- Garage, uthus takkant
- Garage, uthus hus
- Skärmtak
- Tropen
- Jordkällare
- Transformatorbyggnad
- Boislag
- Stålmur
- Ölsmur
- Klubb
- Staket
- Staket
- Väg

- Stig
- Bra
- Järnvägsbana
- Gångstam
- Brygga
- Bäck, diken
- Dike
- Värdert
- Åker
- Förädlingsområde
- Avvägd höjd
- Höjdhöjd
- Osäker höjdhöjd
- Gränspunkt
- Kontroll

- NGSD
- Traktnamn
- Registreringsnummer för fastighet
- Registrerad samfällighet
- Samfällighetsbeteckning
- Servituthöjning
- Sammenkomstbeteckning
- Ledningsöpp
- Höjningsbeteckning över mark med stäp
- Sällvalföreläggning
- Ogiltigförklaring
- Vattenledning
- Tryckluftslinje
- Fjärrvärmeledning
- Grundarten radierad i avsnittet förskottade talaböcker



PLANOMRÅDETS LÄGE

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad byggnad

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar
- För betäckning skänks eller bestämmelser inom hela planområdet
- Endast annan användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Enskildsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltorg, vägar med sidområden
- NATUR Naturområde som bevaras, lek- och rekreativ område

Kvartermark

- B Bestädd
- E1 Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- Inom med B betecknad område är byggnadsareal högst 15 procent av fastighetsareal, dock med max 200 m²
- Av denna areal medges högst 50 m² för kompletteringsgrader
- Tillkommande tomt skall var minst 1200 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage (se planbeteckningen)

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- skat Sakskyddande vegetation eller anordning får ej finnas

Uttor

- Uttor till inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering
- Ny eller tillbyggt del av befintlig huvudbyggnad får inte placeras närmare tomtränns linje än 4,5 meter
- Kompletteringsbyggnader (garage och förråd) får placeras i tomtränns om gränsen så medgar
- Garage skall placeras så att uppställning av fordon kan ske mellan vägmarg och gressgräns

Utformning

- I Höga byggnadshöjd i meter
- Höast en våning samt högsta byggnadshöjd 4,5 meter vid nybyggnad respektive tillbyggnad av huvudbyggnad, underordning medgar. Höga byggnadshöjd är 3,0 meter för kompletteringsbyggnader (garage och förråd)
- Inom tillaggnade områdenas 1,5 meter så värd utställningsutrymme sammanbyggd med huvudbyggnaden

PLANBESTÄMMELSER

- Utförande
- På tomt bebygg utmed Östorpavägen skall fasad utformas så att ekvivalent ljudnivå respektive maximal ljudnivå inte överstiger 30 respektive 45 dB(A). Utgående skall placeras och utformas så att ekvivalent ljudnivå ej överstiger 55 dB(A).

- Ny bebyggelse, förutom garage, uthus och dylikt, skall utföras radon-skyddat, såvida det inte påvisas att markradon förekommer endast i ringa omfattning
- Dravatten skall där så är möjligt tas omhand lokalt. Där sådana förutslutningar ej finns för dravatten avledas i öppna diken
- Naturliga återregningsrätt för ej blockerat

ADMINISTRATIVA BETÄMMELSER

- Genomförandelid
- Genomförandelid slutar 2005 (2-3)

Lev med vittor

- Byggnad får inte lämna för väsentligt ändrad markanvändning (bebyggelse) utan anstånd har anordnat till godkänd gemensam väster- och avloppsanläggning ansluten till kommunens nät och utför har ändrats i enlighet med planen

Ändrad lagkraft

- Byggnad krävs inte för att uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra kompletteringsbyggnader under förutsättning att medgivande finns från berörda grannar
- Byggnad krävs inte för att göra mindre tillbyggnader under förutsättning att anslutning sker till godkänd gemensam väster- och avloppsanläggning ansluten till kommunens nät och medgivande finns från berörda grannar
- Byggnad krävs inte för att göra sådana ändringar av byggnader som berör konstruktionen av de bärande delarna eller som avser att påverka byggnadens planlösning
- Byggnad krävs inte för att i byggnader eller inom tomter installera eller väsentligt ändra anordningar för västerlednings eller avlopp i samband med att direkt eller indirekt anslutning sker till kommunens väster- och avlopp

Annan huvudman

- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

PLANHANDLINGAR

- planarko med planbest
- planbeteckning
- genomförandebeskrivning
- samtidsredogörelse
- utställningsutställande
- Övriga handlingar
- fastighetsförteckning
- VA-utredning
- geohydrologisk kartering
- planläggning av Östorpområdet, program
- planläggning av Östorpområdet, etapp 2, programkomplettering
- trafikbulerutredning
- PM landskapsbild
- geoteknisk utredning
- arkologisk utredning

BESLUT

- Godkänd av BN 1994-10-19 § 220
- Antagen av KF 1994-12-20 § 149
- Laga kraft 1995-09-28

LERUM 1524 P1

SLD 210

DETALJPLAN FÖR DEL AV FURUBERG I.I, DEL AV INGABO I:2 M.F.L FASTIGHETER
OLSTORP - VÄSTRA DELEN (INGABO)
LERUMS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1994-09-07 AV GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Bo Aronsson
Bo Aronsson
Arkitekt SAR

Gunnar Håkansson
Gunnar Håkansson
Arkitekt SAR

SKALA 1:1000
0 50 100 m