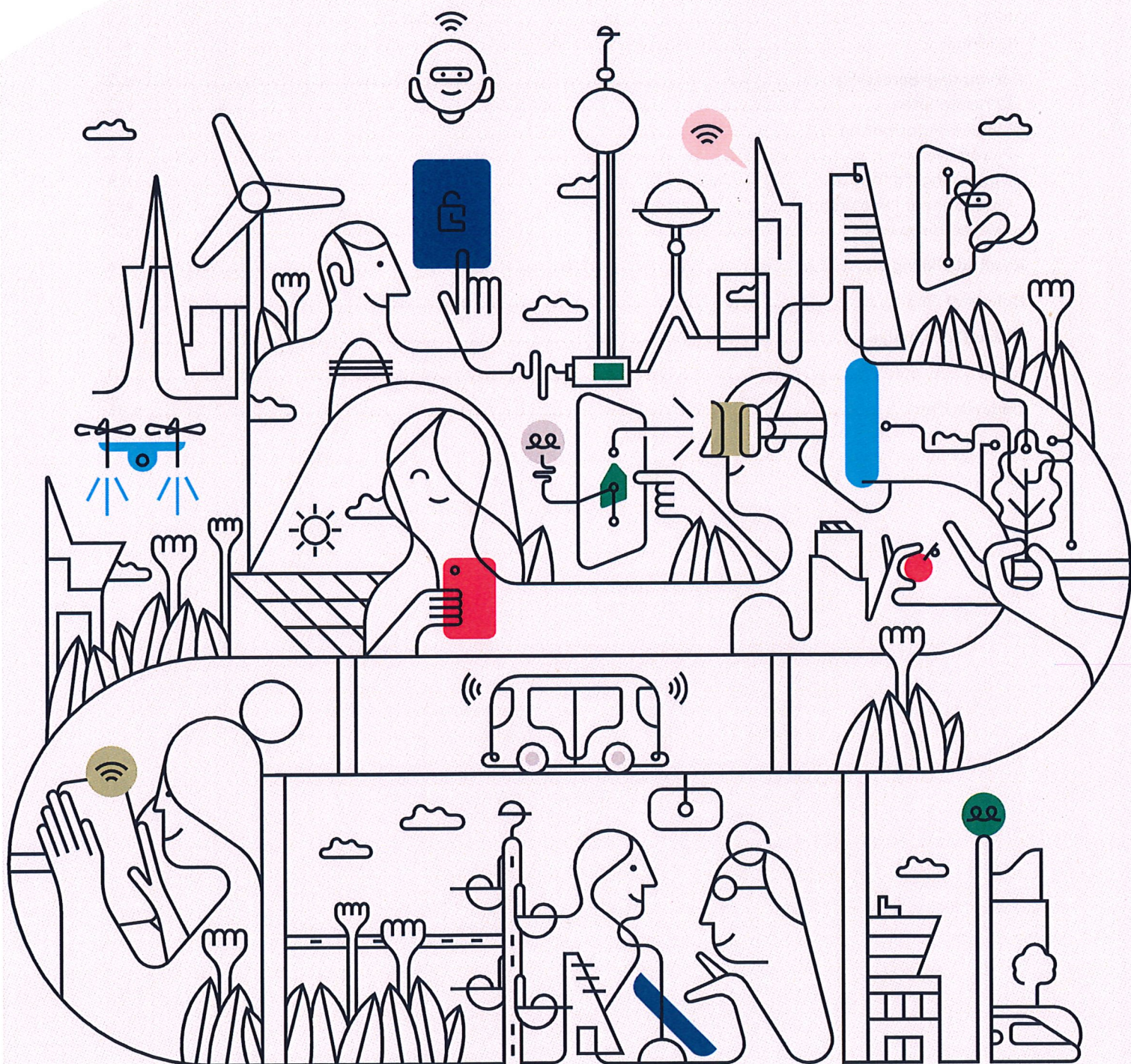




2025

Årsredovisning

Brf Bredsandsradhusen



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bredsandsradhusen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-03-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2025-07-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Enköping Bredsand 1:333	2018	Enköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-hansa Försäkring Filial

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019.

Föreningen har 6 bostadsrätter om totalt 660 kvm. Byggnadernas totalyta är 684 kvm.

Styrelsens sammansättning

Magnus Bjurkvist	Ordförande
Armek Karageozian	Styrelseledamot
Lars Wulff Vissing Nielsen	Styrelseledamot
Simon Göransson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas var för sig av ledamöterna.

Revisorer

Ditte Ekstrand Revisor D.Fred & Partners AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2069.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Underhåll av fjärrvärmecentral

Planerade underhåll

2026 ● Fasadtvätt

Visuell kontroll tak och rensning av hängrännor och stuprör

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	VafabMiljö
Ekonomisk förvaltning	SBC
Elhandelsavtal	Skellefteå Kraft
Elnätsabonnemang	EON
Fjärrvärme	ENA Energi
Försäkring	Trygghansa
Vatten och avlopp	Enköpings kommun

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Bredsandsskogens samfällighetsförening, med en andel på 1.368%.

Samfälligheten förvaltar vägar i området (men ej ytor som hör till bostadsrättsföreningen).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har fortsatt amortera på lånen i samma takt som tidigare.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-03-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 11 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 10 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	640 570	664 528	603 538	441 (tkr)
Resultat efter fin. poster	-23 909	-58 458	-59 837	-77 (tkr)
Soliditet (%)	66	66	66	66
Yttre fond	193 330	154 664	115 998	77 332
Taxeringsvärde	12 522 000	12 522 000	11 124 000	11 124 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	981	995	914	667
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	97	100	100
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 245	9 365	9 484	9 609
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 921	9 036	-	-
Sparande / kvm totalyta, kr	201	150	153	127
Elkostnad / kvm totalyta, kr	85	114	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	141	202	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	70	73	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	296	389	333	308
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,12	3,24	-	-
Räntekänslighet (%)	9,43	11,5	10,4	14,4

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och värme (totalt 69 584 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens negativa resultat beror främst på avskrivningar, en bokföringsmässig post som inte påverkar kassaflödet. Exklusive avskrivningar visar verksamheten ett positivt resultat, och styrelsen bedömer därför föreningens ekonomi som stabil.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	12 570 000	-	-	12 570 000
Fond, yttre underhåll	154 664	-	38 666	193 330
Balanserat resultat	-632 968	-58 458	-38 666	-730 091
Årets resultat	-58 458	58 458	-23 909	-23 909
Eget kapital	12 033 239	0	-23 909	12 009 330

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-691 425
Årets resultat	-23 909
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-38 666
Totalt	-754 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	-754 000

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	640 571	664 527
Övriga rörelseintäkter	3	0	12 365
Summa rörelseintäkter		640 571	676 892
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-259 728	-320 137
Övriga externa kostnader	8	-47 936	-27 838
Personalkostnader	9	-5 774	-27 598
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 112	-161 112
Summa rörelsekostnader		-474 550	-536 685
RÖRELSERESULTAT		166 021	140 206
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 637	2 717
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-191 566	-201 381
Summa finansiella poster		-189 929	-198 664
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-23 909	-58 458
ÅRETS RESULTAT		-23 909	-58 458

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	17 925 815	18 086 927
Summa materiella anläggningstillgångar		17 925 815	18 086 927
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 925 815	18 086 927
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	117 261	80 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	15 312	10 441
Summa kortfristiga fordringar		132 573	90 890
Kassa och bank			
Kassa och bank		164 170	158 654
Summa kassa och bank		164 170	158 654
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		296 743	249 544
SUMMA TILLGÅNGAR		18 222 558	18 336 471

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 570 000	12 570 000
Fond för yttre underhåll		193 330	154 664
Summa bundet eget kapital		12 763 330	12 724 664
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-730 091	-632 968
Årets resultat		-23 909	-58 458
Summa fritt eget kapital		-754 000	-691 425
SUMMA EGET KAPITAL		12 009 330	12 033 239
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	6 101 864	6 180 962
Leverantörsskulder		19 270	21 078
Övriga kortfristiga skulder		11 848	3 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	80 246	97 348
Summa kortfristiga skulder		6 213 228	6 303 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 222 558	18 336 471

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	166 021	140 206
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	161 112	161 112
	327 133	301 318
Erhållen ränta	1 637	2 717
Erlagd ränta	-191 315	-201 381
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	137 454	102 654
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 916	4 936
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-11 157	48 989
Kassaflöde från den löpande verksamheten	121 381	156 579
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-79 098	-80 626
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-79 098	-80 626
ÅRETS KASSAFLÖDE	42 283	75 953
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	239 148	163 194
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	281 431	239 148

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bredsandsradhusen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I beräkningen av nyckeltalen för årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme. El och värme debiteras medlemmarna separat utifrån förbrukning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 10 074 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	569 616	535 778
Samfällighetsavgift, ej moms	0	7 862
Vatten	8 184	44 857
El	0	38 750
El, moms	37 290	8 580
Uppvärmning	0	24 181
Uppvärmning, moms	24 832	4 520
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	588	0
Öres- och kronutjämnning	1	-1
Summa	640 571	664 527

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	0	12 365
Summa	0	12 365

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Besiktningar	0	3 938
Myndighetstillsyn	5 244	2 599
Förbrukningsmaterial	0	5 495
Summa	5 244	12 032

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Värmeanläggning/undercentral	3 500	0
Ventilation	5 129	0
Summa	8 629	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	58 095	77 940
Uppvärmning	96 444	138 192
Vatten	47 923	50 105
Sophämtning/renhållning	13 422	12 082
Summa	215 884	278 319

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	14 208	19 926
Samfällighetsavgifter	15 764	9 861
Summa	29 972	29 787

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	738	0
Juridiska åtgärder	8 750	0
Föreningskostnader	488	0
Förvaltningsarvode enl avtal	30 660	21 489
Överlåtelsekostnad	2 059	0
Pantsättningskostnad	882	0
Övriga förvaltningsarvoden	900	0
Korttidsinventarier	0	2 058
Administration	3 460	4 291
Summa	47 936	27 838

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	4 394	21 000
Arbetsgivaravgifter	1 380	6 598
Summa	5 774	27 598

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	191 565	201 336
Kostnadsränta skatter och avgifter	1	45
Summa	191 566	201 381

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 892 467	18 892 467
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 892 467	18 892 467
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-805 540	-644 428
Årets avskrivning	-161 112	-161 112
Utgående ackumulerad avskrivning	-966 652	-805 540
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 925 815	18 086 927
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 781 700</i>	<i>2 781 700</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 040 000	8 040 000
Taxeringsvärde mark	4 482 000	4 482 000
Summa	12 522 000	12 522 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	0	-45
Transaktionskonto	85 183	80 487
Borgo räntekonto	32 078	7
Summa	117 261	80 449

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	1 136	1 109
Förutbet försäkr premier	9 790	9 312
Upplupna intäkter	4 386	20
Summa	15 312	10 441

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Sparbanken i Enköping	2026-08-30	2,95 %	3 053 464	3 091 282
Sparbanken i Enköping	2026-01-30	2,86 %	1 524 200	1 544 840
Sparbanken i Enköping	2026-01-30	2,86 %	1 524 200	1 544 840
Summa			6 101 864	6 180 962
Varav kortfristig del			6 101 864	6 180 962

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 689 184 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	140	0
Uppl kostn el	8 056	4 899
Uppl kostnad Värme	10 798	10 661
Uppl kostn räntor	251	0
Uppl kostnad arvoden	4 667	21 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	1 466	6 598
Förutbet hyror/avgifter	54 868	54 190
Summa	80 246	97 348

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 602 000	6 602 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter räkenskapsårets slut har årsavgiften sänkts, främst för att möta det förändrade ränteläget.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-28.

Enköping

Ort och datum

Magnus Bjurkvist
Ordförande

Armek Karageozian
Styrelseledamot

Lars Wulff Vissing Nielsen
Styrelseledamot

Simon Göransson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-12

Ditte Ekstrand

D.Fred & Partners AB
Ditte Ekstrand
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bredsandsradhusen
Organisationsnummer: 769636-0960

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Bredsandsradhusen för räkenskapsåret 2025.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och styrelsens förvaltning på grundval av min granskning.

Granskningen har utförts i enlighet med god sed vid denna typ av uppdrag. Det innebär att jag har genomfört granskningen i den omfattning som behövs för att få en rimlig grund för mina uttalanden.

Jag har granskat årsbokslutet samt underlag till detta. Jag har även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsstämmobeslut.

Min granskning har inte gett anledning till några anmärkningar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enköping

2026-05-12



Ditte Ekstrand

