

KOSTNADSKALKYL FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BOKLOK LAVENDELN

LERUM KOMMUN

ORG NR: 769643-3957

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	_____
B. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV	_____
C. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS KOSTNADER ÅR 1	_____
D. BERÄKNING AV FÖRENINGENS INTÄKTER ÅR 1 INKLUSIVE MERVÄRDESSKATT I FÖREKOMMANDE FALL SAMT TABELL MED LÄGENHETSREDOVISNING	_____
E. NYCKELTAL	_____
F. EKONOMISK PROGNOSE	_____
G. KÄNSLIGHETSANALYS	_____
H. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	_____
ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG	_____

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen BoKlok Lavendeln, Lerum kommun, som registrerades hos Bolagsverket den 16 oktober 2025, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenheten.

Bostadsrättsföreningen avser att genom nybyggnad uppföra 28 bostadsrättslägenheter i tre flerbostadshus på fastigheten Hjällsnäs 5:111 i Lerum kommun.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med bostadsrättslagens 5 kap 4 § har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens framtida verksamhet. Säkerhet ställs för inbetalda förskott. Bygglov är beviljat. Byggstart mars 2026. Tillträde beräknas ske december 2026. Kalkylen är baserad på förutsättningarna för finansiering i projektets uppstartsskede, mars 2026.

Om det finns lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt inför avräkningsdagen (dagen då föreningens lån betalas ut av banken efter tillträdet) förbinder sig BoKlok Housing AB att senast efter sex månader efter avräkningsdagen, förvärva dessa lägenheter och betala insats och eventuell upplåtelseavgift. BoKlok Housing AB förbinder sig vidare att från och med avräkningsdagen betala löpande årsavgifter på dessa lägenheter till bostadsrättsföreningen.

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom Skanskas entreprenadförsäkring.

B. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Köpeskilling för fastighet och entreprenad inklusive byggherrekostnader,
fastighetsskatt för bostäder t o m värdeåret och mervärdesskatt. 89 434 000 ¹

Likviditetsreserv 25 000

BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD 89 459 000

¹ Skatteverket har publicerat ett ställningstagande som innebär att föreningens planerade uthyrning av parkeringsplatser kommer att utgöra en momspliktig tjänst med tillämpning från och med 1 april 2027.

I uppdragsavtal mellan föreningen och BoKlok Housing AB har det avtalats att återbetalning av investeringsmoms avseende momspliktig verksamhet för parkeringsplatser om 77 500 kr skall tillfalla BoKlok Housing AB.

Avskrivningsunderlag beräknas till: 75 304 000 kr
K3-regelverket används, avskrivningstid 20-80 år.

C. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS KOSTNADER ÅR 1

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering. Årliga kostnaderna avser kapitalkostnader och driftkostnader år 1 efter utbetalning av lån. Årliga kostnader för avsättningar avser år 1 efter tillträdesdag.

Avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt K3 regelverket. Årsavgifter tas inte ut för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

Lån ¹	Belopp (kr)	Bindnings- tid ²	Räntesats ³ (%)	Ränte- kostnad (kr)	Amortering ⁴ (kr)	Summa (kr)
Lån	24 994 000	3 mån - 5 år	3,60	899 794	149 964	1 049 758
Summa Lån	24 994 000			899 794	149 964	1 049 758
Insatser	51 572 000					
Upplåtelseavgift	12 893 000					
Summa insats & uppl. av	64 465 000					
Summa Finansiering	89 459 000					

Avsättningar för föreningens framtida fastighetsunderhåll, i enlighet med föreningens stadgar ⁵	86 580
Driftkostnader exklusive hushållsel, varmvatten, TV och bredband	473 000
Hushållsel, inklusive mervärdesskatt	138 480
Varmvatten, inklusive mervärdesskatt	115 440
Fastighetsavgift, bostäder ⁶	0
Summa beräknade kostnader år 1 inklusive mervärdesskatt, exklusive avskrivningar men inklusive amorteringar och avsättningar	1 863 258 kr

¹ Säkerhet för lån är pantbrev.

² Vid tid för slutfinansiering beslutas om bindningstid och uppdelning av lån.

³ Räntor är högre än den verkliga räntenivån vid tidpunkten för kostnads-kalkylens upprättande.
Offererade räntesatser: 5 år: 3,47 %, 4 år: 3,32 %, 3 år: 3,18 %, 2 år: 3,05 %, 1 år: 2,99 %, 3 mån: 2,903 % per den 16 april.
Överskott till följd av lägre räntekostnader bör användas till ökad amortering för att säkerställa föreningens långsiktiga ekonomi.

⁴ Beräknad amortering år 1 i procent av lånebeloppet: 0,6 %
Amortering förutsätts ske progressivt med en årlig uppräkningsfaktor om 4,28 %, vilket ger en amorteringstid på cirka 50 år.

⁵ Styrelsen säkerställer finansiering av långsiktigt underhåll genom fondavsättning, årligt överskott och amortering.

⁶ För bostäder ingår eventuell fastighetsskatt till och med värdeåret i kontraktssumman. Enligt nuvarande regler utgår ingen kommunal fastighetsavgift för bostäder under år 1-15 efter fastställt värdeår.

D. BERÄKNING AV FÖRENINGENS INTÄKTER ÅR 1 INKLUSIVE MERVÄRDESSKATT I FÖREKOMMANDE FALL SAMT TABELL MED LÄGENHETSREDOVISNING

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar ska föreningens löpande verksamhet, inkluderande amorteringar och avsättningar, täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal eller enligt verklig förbrukning.

Årsavgift	1 561 914
Årsavgift hushållsel ¹	138 480
Årsavgift uppvärmning av vatten ²	115 440
Intäkter parkeringsplatser ³	47 424
Summa beräknade intäkter år 1	1 863 258 kr

¹ Årsavgift för hushållsel debiteras i efterskott enligt verklig förbrukning. Beräknad avgift mellan 3 960 - 6 120 kronor per år, inklusive mervärdesskatt, beroende på lägenhetsstorlek. Elförbrukning för FTX aggregat i bostaden belastar bostadsrättshavarens kostnad för hushållsel.

² Årsavgift för uppvärmning av vatten debiteras i efterskott enligt verklig förbrukning. Beräknad avgift mellan 3 300 - 5 100 kronor per år, inklusive mervärdesskatt, beroende på lägenhetsstorlek.

³ Det finns totalt 28 parkeringsplatser och här antas att 26 stycken är uthyrda för 190 kronor per månad inklusive moms.

Skatteverket har publicerat ett ställningstagande som innebär att föreningens planerade uthyrning av parkeringsplatser kommer att utgöra en momspliktig tjänst med tillämpning från och med 1 april 2027. Om detta blir fallet kommer hyran för parkeringsplatser vara 190 kr inklusive moms.

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters beräknade insatser, upplåtelseavgifter, andelstal, årsavgifter etc.

Tabell, lägenhetsredovisning

Lgh nr	Bostads- area, ca	Antal RoK ¹	Mark/ Balkong ²	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats + upplåtelse- avgift	Andels- talet ³	Lägenhetens nettoskuld- sättning ⁴	Årsavgift	Månads- avgift ⁵	Beräknad årsavgift hushållsel ⁶	Beräknad årsavgift varmvatten ⁶	Beräknad månads- avgift ⁷
	(m ²)			(kr)	(kr)	(kr)	(%)	(kr)	(kr)	(kr)	(kr)	(kr)	(kr)
D21SG	55	2 M		1 596 000	399 000	1 995 000	2,9580	738 583	46 201	3 850	3 960	3 300	4 455
D22SG	55	2 B		1 436 000	359 000	1 795 000	2,9580	738 583	46 201	3 850	3 960	3 300	4 455
E21S	55	2 M		1 436 000	359 000	1 795 000	2,9580	738 583	46 201	3 850	3 960	3 300	4 455
E21SG	55	2 M		1 556 000	389 000	1 945 000	2,9580	738 583	46 201	3 850	3 960	3 300	4 455
E22S	55	2 B		1 356 000	339 000	1 695 000	2,9580	738 583	46 201	3 850	3 960	3 300	4 455
E22SG	55	2 B		1 396 000	349 000	1 745 000	2,9580	738 583	46 201	3 850	3 960	3 300	4 455
F21R	55	2 M		1 516 000	379 000	1 895 000	2,9580	738 583	46 201	3 850	3 960	3 300	4 455
F21SG	55	2 M		1 596 000	399 000	1 995 000	2,9580	738 583	46 201	3 850	3 960	3 300	4 455
F22R	55	2 B		1 396 000	349 000	1 745 000	2,9580	738 583	46 201	3 850	3 960	3 300	4 455
F22SG	55	2 B		1 436 000	359 000	1 795 000	2,9580	738 583	46 201	3 850	3 960	3 300	4 455
D31R	72	3 M		2 036 000	509 000	2 545 000	3,7180	928 347	58 072	4 839	5 180	4 320	5 631
D31S	72	3 M		2 076 000	519 000	2 595 000	3,7180	928 347	58 072	4 839	5 180	4 320	5 631
D32R	72	3 B		1 956 000	489 000	2 445 000	3,7180	928 347	58 072	4 839	5 180	4 320	5 631
D32S	72	3 B		1 996 000	499 000	2 495 000	3,7180	928 347	58 072	4 839	5 180	4 320	5 631
E31R	72	3 M		1 996 000	499 000	2 495 000	3,7180	928 347	58 072	4 839	5 180	4 320	5 631
E31S	72	3 M		2 036 000	509 000	2 545 000	3,7180	928 347	58 072	4 839	5 180	4 320	5 631
E32R	72	3 B		1 916 000	479 000	2 395 000	3,7180	928 347	58 072	4 839	5 180	4 320	5 631
E32S	72	3 B		1 956 000	489 000	2 445 000	3,7180	928 347	58 072	4 839	5 180	4 320	5 631
F31R	72	3 M		1 996 000	499 000	2 495 000	3,7180	928 347	58 072	4 839	5 180	4 320	5 631
F31S	72	3 M		2 036 000	509 000	2 545 000	3,7180	928 347	58 072	4 839	5 180	4 320	5 631
F32R	72	3 B		1 916 000	479 000	2 395 000	3,7180	928 347	58 072	4 839	5 180	4 320	5 631
F32S	72	3 B		1 956 000	489 000	2 445 000	3,7180	928 347	58 072	4 839	5 180	4 320	5 631
D41RG	85	4 M		2 236 000	559 000	2 795 000	4,2990	1 073 417	67 147	5 596	6 120	5 100	6 531
D42RG	85	4 B		2 076 000	519 000	2 595 000	4,2990	1 073 417	67 147	5 596	6 120	5 100	6 531
E41RG	85	4 M		2 280 000	570 000	2 850 000	4,2990	1 073 417	67 147	5 596	6 120	5 100	6 531
E42RG	85	4 B		2 076 000	519 000	2 595 000	4,2990	1 073 417	67 147	5 596	6 120	5 100	6 531
F41RG	85	4 M		2 236 000	559 000	2 795 000	4,2990	1 073 417	67 147	5 596	6 120	5 100	6 531
F42RG	85	4 B		2 076 000	519 000	2 595 000	4,2990	1 073 417	67 147	5 596	6 120	5 100	6 531
diff.							0	2 504	158				
SUMMA	1 924,0			51 572 000	12 893 000	64 465 000	100	24 969 000	1 561 914		138 480	115 440	

¹ RoK = Rum och Kök.

² M = Mark ingår i bostadsrätten enligt bilaga till förhandsavtalet. B= Balkong. Samtliga lägenheter har ett externt kallförråd som ingår i bostadsrätten.

³ 86 % är proportionellt mot bostadsarean medan resterande del är lika för varje lägenhet.

⁴ Bostadsrättens andel av föreningens nettoskuldsättning, d v s räntebärande skulder (lån) minus räntebärande tillgångar (likviditetsreserv). Andel beräknad enligt andelstal

⁵ Månadsavgift, exklusive hushållsel och uppvärmning av vatten.

⁶ Beräknade avgift som är uppskattad m h t snittförbrukning utifrån lägenhetsstorlek. Inklusive moms.

⁷ Månadsavgift inklusive även beräknad avgift hushållsel och beräknad avgift för varmvatten.

Medlem teckar själv avtal för TV/bredband med valfri leverantör.

E. NYCKELTAL

Anskaffningsvärde per kvm bostadsarea (BOA):	46 496 kr
Insatser och upplåtelseavgifter per kvm bostadsarea (BOA):	33 506 kr
Skuldsättning per kvm bostadsarea (BOA), år 1:	12 991 kr
Årsavgift per kvm bostadsarea (BOA), år 1: (exkl TV, bredband, varmvatten och hushållsel)	812 kr
Årsavgift varmvatten och hushållsel per kvm (BOA), år 1:	132 kr
Total årsavgift per kvm bostadsarea (BOA), år 1:	944 kr
Driftskostnader per kvm bostadsarea (BOA), år 1: (inkl varmvatten och hushållsel, exkl tv och bredband).	378 kr
Belåningsgrad i förhållande till beräknad anskaffningskostnad, år 1:	28 %
Kassaflöde per kvm bostadsarea (BOA), år 1:	58 kr
Avsättning till underhållsfond per kvm bostadsarearea (BOA), år 1:	45 kr
Avskrivning per kvm bostadsarea (BOA), år 1:	666 kr
Amortering per kvm bostadsarea (BOA), år 1:	78 kr
Lägenhetsinnehavarens genomsnittliga förbrukningsavgift som debiteras separat per kvm bostadsarea (BOA), år 1:	132 kr
Intäkter utöver årsavgifter kvm bostadsarea (BOA), år 1:	25 kr

F. EKONOMISK PROGNOSE

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 20
Årsavgifter efter schablon	1 561 914	1 593 152	1 625 015	1 657 516	1 690 666	1 724 479	1 866 632	2 275 414
Årsavgifter efter förbrukning	253 920	258 998	264 178	269 462	274 851	280 348	303 458	369 913
Årsavgift kr/m²	944	963	982	1 002	1 022	1 042	1 128	1 375
Övriga intäkter								
Hyra P-plats	47 424	47 424	47 424	47 424	47 424	47 424	47 424	47 424
Räntor	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter	1 863 258	1 899 575	1 936 618	1 974 402	2 012 941	2 052 251	2 217 514	2 692 751
Driftskostnader	726 920	741 458	756 288	771 413	786 842	802 578	868 737	1 058 985
Övriga kostnader								
Kommunal fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	73 179
Summa	0	0	0	0	0	0	0	73 179
Kapitalkostnader								
Räntor	899 784	894 385	888 756	882 885	876 763	870 379	841 991	746 240
Avskrivningar	1 282 061	1 282 061	1 282 061	1 282 061	1 282 061	1 282 061	1 282 061	1 282 061
Summa kostnader	2 908 765	2 917 905	2 927 104	2 936 359	2 945 665	2 955 018	2 992 789	3 160 464
Årets resultat¹	-1 045 507	-1 018 330	-990 486	-961 958	-932 724	-902 767	-775 275	-467 713

Avsättning för underhåll (yttre fond)								
Avsättning till underhållsfond	86 580	88 312	90 078	91 879	93 717	95 591	103 471	126 131
Akkumulerad avsättning till underhållsfond	86 580	174 892	264 969	356 849	450 566	546 157	948 027	2 103 666
Kassaflöde från den löpande verksamheten								
Årets resultat	-1 045 507	-1 018 330	-990 486	-961 958	-932 724	-902 767	-775 275	-467 713
Årets avskrivning	1 282 061	1 282 061	1 282 061	1 282 061	1 282 061	1 282 061	1 282 061	1 282 061
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	236 554	263 731	291 575	320 103	349 337	379 294	506 786	814 348
Likviditetsreserv	25 000	0	0	0	0	0	0	0
Amorteringar	-149 964	-156 382	-163 076	-170 055	-177 334	-184 924	-218 674	-332 511
Årets kassaflöde	111 590	107 349	128 499	150 048	172 003	194 371	288 113	481 837

Kassabehållning inklusive fondavsättning vid årets slut	111 590	218 939	347 437	497 486	669 489	863 859	1 873 525	5 830 499
Akkumulerad amortering vid årets slut	149 964	306 346	469 422	639 477	816 811	1 001 734	1 824 036	4 597 636
Låneskuld vid årets början	24 994 000	24 844 036	24 687 654	24 524 578	24 354 523	24 177 189	23 388 637	20 728 876

Förutsättningar

Årsavgift efter schablon höjs med 2,0 % per år.

Övriga årsavgifter höjs med 2,0 % per år.

Driftskostnaderna höjs med 2,0 % per år.

Avsättning till underhållsfond höjs med 2,0 % per år.

Antagen räntenivå på föreningens lån är 3,6 %.

Antagen inflation 2,0 %.

Amortering 149 964 kr år 1 därefter en årlig höjning med 4,28 %.

Den ökade amorteringen skapar utrymme för att ta upp lån, som används till underhåll, om tillgänglig likviditet inte skulle räcka för erforderligt underhåll.

¹ Årets resultat

Eftersom avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan förväntas det bokföringsmässiga resultatet bli negativt. Bostadsrättsföreningens likviditet påverkas dock inte, se "Årets kassaflöde" ovan.

G. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 20
Genomsnittlig årsavgift per m² om:								
Antagen inflationsnivå och								
Antagen räntenivå	944	963	982	1002	1022	1042	1128	1375
Antagen räntenivå + 1%	1074	1092	1110	1129	1148	1168	1249	1483
Antagen räntenivå + 2%	1204	1221	1239	1256	1275	1293	1371	1590
Antagen räntenivå - 1%	814	834	854	874	895	916	1006	1267
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå + 1%	944	967	991	1015	1040	1065	1174	1508
Antagen inflationsnivå + 2%	944	971	999	1028	1059	1090	1224	1667
Antagen inflationsnivå - 1 %	944	958	973	988	1004	1020	1085	1263

I årsavgiften ingår även beräknad kostnad för uppvärmning av vatten och hushållsel.
Kostnad för TV och bredband debiteras bostadsrättshavarna direkt från leverantör.

Antagen räntenivå på föreningens lån är 3,6 %.
Antagen inflationsnivå 2,0 %.

H. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar bostadsrätt ska erlägga insats och upplåtelseavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift betalas vid överlåtelse och pantsättning av bostadsrätt. Upplåtelseavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan i enlighet med föreningens stadgar, tas ut efter beslut av styrelsen.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår inte, varken regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte ska äventyras.
3. Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Detta gäller även förråd, mark och övriga lägenhetskompement som ingår i upplåtelsen.
4. Vid bostadsrättsföreningens upplösning ska föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
5. Ändring av andelstal och insatser beslutas av föreningsstämma.
6. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats ska bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som ska utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
7. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavaren erhåller inte ersättning för eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.

Datum för underskrift framgår av den elektroniska signaturen.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOKLOK LAVENDELN

Magnus Hedman

Göran Eriksson

Therese Sedin Söderberg

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 5 KAP 6 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat kostnadskalkyl för Brf Lavendeln, org. nr:769643-3957.

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser preliminär anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Vi har inte besökt fastigheten men avser att kontakta kontrollansvarig i samband med granskning av ekonomisk plan.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att kalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Båda intygsgivarna har en ansvarsförsäkring.

Digital signering

Johan Widén
Civ ing.
BRFexperterna M&J AB
Warfvinges väg 31
112 51 STOCKHOLM

Marie-Ann Widén
Jur kand.
BRFexperterna M&J AB
Warfvinges väg 31
112 51 STOCKHOLM

Bilaga till granskningsintyg för Brf Lavendeln

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

[illegible]

Verifikat

Dokument-ID 09222115557576228352

Dokument

Kostnadskalkyl Lavendeln

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2026-04-23 12:56:35 CEST (+0200) av Therese

Sedin Söderberg (TSS)

Färdigställt 2026-04-23 14:52:41 CEST (+0200)

Signerare

Therese Sedin Söderberg (TSS)

Skanska/BoKlok

Personnummer 7602044864

Org. nr 5560339086

therese.sedinsoderberg@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Therese Sedin Söderberg"
Signerade 2026-04-23 12:57:17 CEST (+0200)

Göran Eriksson (GE)

Personnummer 5404151432

klippan.konsult@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven
Göran Eriksson"
Signerade 2026-04-23 13:10:25 CEST (+0200)

Magnus Hedman (MH)

Personnummer 7208130331

magnus@upplandsbrfservice.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Magnus Hedman"
Signerade 2026-04-23 13:23:01 CEST (+0200)

Marie-Ann Widén (MW)

Personnummer 196501310020

mw@brfexperten.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Marie-Ann Widén"
Signerade 2026-04-23 14:51:43 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557576228352

Johan Widén (JW)
Personnummer 195310130074
jw@brfexperten.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN WIDÉN"
Signerade 2026-04-23 14:52:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

