

Årsredovisning för
Brf Högvakten 7

769613-0314

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Philippa Swain
Styrelseledamot

Malmö 2026-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Högvakten 7, 769613-0314, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-09-08. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-01-26

Medlemsinformation

Fakta om fastigheten

Högvakten 7 förvärvades 2006-01-12

Fastigheten byggdes 1906 och består av ett punkthus i 5 våningar och ett vidbyggt gårdshus.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Byggnades totalyta är, enligt taxeringsbeskedet 505 kvm, varav 378 kvm är lägenhetsyta.

Idag finns det 4 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenheterna är fördelade enligt följande

1st 5 rum och kök

1st 4 rum och kök

2st 3 rum och kök

Föreningen har en andel i gemensamhetsanläggningen Malmö Högvakten GA:1.

Inrättad för att tillgodose Högvakten 7 samt Högvakten 8 gemensamma behov av vatten, avlopp, sophämtning och renhållning

Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen är 4st

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	689 461	672 443	578 769	565 850
Resultat efter finansiella poster	73 044	42 815	67 925	218 994
Soliditet %	33,1	33,2	32,7	33,4

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 750 000	492 476	718 964	-107 185
Balanseras i ny räkning			-107 185	107 185
Avsättning		150 000		
lanspråktagande		-96 589		
Årets resultat				-76 957
Belopp vid årets utgång	1 750 000	545 887	611 779	-76 957

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	611 779
Årets resultat	-76 957
Summa	534 822
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	534 822
Summa	534 822

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		689 461	672 443
Övriga rörelseintäkter		3 979	2 847
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		693 440	675 290
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-323 278	-294 160
Summa rörelsekostnader		-323 278	-294 160
Rörelseresultat		370 162	381 130
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9 125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 118	-347 440
Summa finansiella poster		-297 118	-338 315
Resultat efter finansiella poster		73 044	42 815
Bokslutsdispositioner			
Underhållsfond		-150 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-150 000
Resultat före skatt		-76 956	-107 185
Årets resultat		-76 957	-107 185

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 969 321	7 969 321
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 969 321	7 969 321
Summa anläggningstillgångar		7 969 321	7 969 321
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		337	0
Summa kortfristiga fordringar		337	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		581 927	634 573
Summa kassa och bank		581 927	634 573
Summa omsättningstillgångar		582 264	634 573
SUMMA TILLGÅNGAR		8 551 585	8 603 894

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 750 000	1 750 000
Fond för yttre underhåll		545 887	492 476
Summa bundet eget kapital		2 295 887	2 242 476
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		611 779	718 964
Årets resultat		-76 957	-107 185
Summa fritt eget kapital		534 822	611 779
Summa eget kapital		2 830 709	2 854 255
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 612 429	5 619 069
Summa långfristiga skulder		5 612 429	5 619 069
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 801	28 174
Skatteskulder		69 006	66 756
Övriga skulder		6 640	35 640
Summa kortfristiga skulder		108 447	130 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 551 585	8 603 894

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	370 162	381 130
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avsättning för omstrukturering	-150 000	-150 000
Erhållen ränta	0	9 125
Erlagd ränta	-297 118	-347 440
Betald inkomstskatt	2 250	724
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-74 706	-106 461
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-337	0
Ökning/minskning leverantörsskulder	4 627	12 187
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-29 000	-67 466
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-99 416	-161 740
Investeringsverksamheten		
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar	53 410	150 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	53 410	150 000
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		33 284
Amortering av skuld	-6 640	-6 640
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6 640	26 644
Årets kassaflöde	-52 646	14 904
Likvida medel vid årets början	634 573	619 669
Likvida medel vid årets slut	581 927	634 573

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 282 250	8 282 250
Utgående anskaffningsvärden	8 282 250	8 282 250
Ingående avskrivningar	-312 929	-312 929
Utgående avskrivningar	-312 929	-312 929
Redovisat värde	7 969 321	7 969 321

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Utgående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Ingående avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående avskrivningar	-140 000	-140 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	5 612 429	5 619 069

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-06-18

Malmö

	2026-06-18
_____ Philippa Swain Styrelseordförande	Datum

	2026-06-18
_____ Niklas Petersson Styrelseledamot	Datum

	2026-06-18
_____ Johanna Lindsoug Styrelseledamot	Datum

	2026-06-18
_____ Anders Karlsson Styrelseledamot	Datum

	2026-06-18
_____ Paula Serrano Styrelseledamot	Datum