

Årsredovisning för
Brf Vika Strand 1
769632-6144

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Vika Strand 1 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~2025-06-24~~ 2026-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2026-06-24

Stora Vika ~~2025-06-24~~ 2026-06-24


Ledamot
Johan Berg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vika Strand 1, 769632-6144, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Stockholm registrerades år 2016 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Styrelsen och övriga funktionärer

Johan Berg, Ordförand och Ledamot
Josefin Hellgren, Ledamot
Sara Kienast, Ledamot
Fatma Degirmenci, Revisor

Valberedning

Styrelsen

Föreningens firma tecknas av ordföranden tillsammans med en styrelseledamot.

Fastigheter

Fastigheten är belägen på Hillersjövägen, Stora Vika i Nynäshamns Kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector.

Lägenheter

Det finns 11 lägenheter

Underhåll

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras med föreningens stadgar, minst 0,3% av fastighetens värde med start 2021. Det finns funderade medel sedan uppförandet av fastigheten.

Förvaltning

Föreningen sköter lägenhets- och medlemsförteckning i egen regi.
Den ekonomista förvaltningen sköts av Nynäshamns Redovisningsbyrå AB

Nyckeltal

	Skuldsättning per kvm	Årsavgift per kvm	Sparande per kvm	Justerat resultat kr	Ränte- känslighet %	Energikostnad per kvadrat
2025	9005,6	378	-32,27	-34234	23,81	0
2024	9052	346	-85,16	-90360	26,15	0
2023	9098	348,8	-13,47	-14302,25	26,08	0
2022	9144	343	238,33	252878,65	26,66	0
2021	9236,5	333	78,64	83444,04	27,73	0
2020	9236,5	355,5	15,47	16422,05	25,98	0

Nyckeltal Energikostnad per kvadrat utgår då innehavarna av respektive lägenhet står för alla kostnader avseende uppvärmning, el och vatten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen redovisar ett negativt resultat för 2025.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-209 809	-265 935	-189 877	-26 271
Soliditet, %	72	72	1	1

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets början	24 725 000	414 300	-92 742	
Årets resultat				-209 809
Belopp vid årets slut	24 725 000	414 300	-92 742	-209 809

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-374 243
årets resultat	-209 809
Totalt	-584 052
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-584 052
Summa	-584 052

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		401 238	367 246
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		401 238	367 246
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 680	-83 726
Personalkostnader	2	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 000	-72 000
Summa rörelsekostnader		-192 680	-155 726
Rörelseresultat		208 558	211 520
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418 368	-477 523
Summa finansiella poster		-418 367	-477 455
Resultat efter finansiella poster		-209 809	-265 935
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-209 809	-265 935
Skatter			
Årets resultat		-209 809	-265 935

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	34 165 000	34 237 000
Summa materiella anläggningstillgångar		34 165 000	34 237 000
Summa anläggningstillgångar		34 165 000	34 237 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 857	14 068
Övriga fordringar		129	128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 257	15 782
Summa kortfristiga fordringar		29 243	29 978
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 190	225 841
Summa kassa och bank		28 190	225 841
Summa omsättningstillgångar		57 433	255 819
SUMMA TILLGÅNGAR		34 222 433	34 492 819

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		517 875	414 300
Medlemsinsatser		24 725 000	24 725 000
Summa bundet eget kapital		25 242 875	25 139 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-374 243	-92 742
Årets resultat		-209 809	-265 935
Summa fritt eget kapital		-584 052	-358 677
Summa eget kapital		24 658 823	24 780 623
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 555 000	9 604 000
Summa långfristiga skulder		9 555 000	9 604 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-	3 517
Leverantörsskulder		8 610	12 165
Övriga skulder		-	4 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	88 009
Summa kortfristiga skulder		8 610	108 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 222 433	34 492 819

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och Mark	100 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	0	0
Summa	-	-

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 525 000	34 525 000
	34 525 000	34 525 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-288 000	-216 000
-Årets avskrivning enligt plan	-72 000	-72 000
	-360 000	-288 000
Redovisat värde vid årets slut	34 165 000	34 237 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2025-12-31

Amortering sker fn med 49.000 kr / år

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att notera.

Underskrifter

Stora Vika ~~2025-06-24~~ 2026-06-24



Johan Berg
Styrelseordförande



Josefin Hellgren
Ledamot



Sara Kienast
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni ~~2025~~ 2026

Fatma Degirmenci



Brf Vika Strand 1

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, har av styrelsen blivit utsedd att som lekmannarevisor granska Brf Vika Strand 1's räkenskaper och ekonomiska förvaltning för perioden 2025-01-01 - 2025-12-31, får efter avslutat uppdrag avge följande berättelse:

För fullgörandet av vårt uppdrag har vi genomgått räkenskaperna, och andra handlingar för 2025. Räkenskaperna är samvetsgrant förda samt alla utgiftsposter behörigen verifierade.

De i balansräkningen intagna uppgifter rörande inkomster och utgifter samt tillgångar och skulder har befunnits överensstämma med räkenskaperna, och då någon anledning till erinran inte förekommit, tillstyrker vi att

styrelsen beviljas ansvarsfrihet för dess förvaltning under verksamhetsåret 2024
2025

Nynäshamn datum vid min signering

2026-06-24

Fatma Degirmenci

