

Övergripande underhållsplan – BRF Karlagatan 24-26 (denna underhållsplan uppdateras varje år)		
År	Åtgärd	Not
1973	Rörstambyte Stambyte el Nya balkonger	Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat
1995	Omläggning av tak	Åtgärdat
2004	Ventilationsåtgärder, nya tak- och köksfläktar	Åtgärdat
2005	Tilläggsisolering samt ny träfasad mot gård	Åtgärdat
2007	Ny tvättmaskin Installation av nya expansionskärl i källare	Åtgärdat Åtgärdat
2008	Rörinfordring lodräta avloppsrör Målning av takplåtar Byte av stuprör Urfräsning och fogning av fasad mot Lundgatan	Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat
2009	Justering dörrar, vindar och portar Dränering genom spolning Byte av portlåssystem	Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat
2010	OVK, besiktning ventilation Radonmätning Sotning Översyn av vattenledningar och ventiler i gemensamma utrymmen Översyn/byte av el i gemensamma utrymmen Justering/rengöring fönster, balkongdörrar	Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat
2011	Lagning och målning av mur in mot gården Omläggning av golv utanför tvättstuga/torkrum Installation av värmeslingor i hänggrännor mot Lundgatan/Karlagatan	Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat
2013	Översyn av yttertak	Åtgärdat
2013	Byte av samtliga portar/entrédörrar, fönster & balkongdörrar Ommålning av fasad mot gård, byte av panel vid burspråk på vind 26:an Nya tak över portar/entrédörrar Översyn tak	Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat
2014	Renovering av entréer i trapphus Översyn värmesystem 24:an Översyn fläktsystem och byte av takfläktar	Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat
2015	Relining liggande rör	Åtgärdat
2016	OVK-besiktning (görs var sjätte år)	Åtgärdat
2017-2018	Renovering av balkonger	Åtgärdat
2018	Service Ventilationssystem (Radon) lägenhet 10 var 5:e år	Åtgärdat
2018	Kvalitetskontroll elanläggningar Spolning, var 5:e år	Åtgärdat Åtgärdat
2019	Energideklaration, var 10:e år	Åtgärdat
2020 – 2021 - 2022	Radonmätning	Åtgärdat
2022	OVK-besiktning (görs var sjätte år) och rensning av ventilationskanaler Kontroll om behov av omläggning takpapp Slipning målning & källarväggar etapp 1 Översyn fogar tegelfasad	Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat
2023	Service Ventilationssystem (Radon) lägenhet 10 var 5:e år Spolning, var 5:e år Garantibesiktning av balkonger senast 2023-06-30	Åtgärdat Åtgärdat Åtgärdat
2025	Besiktning av fastighet för kontroll av eventuellt underhåll Kontroll av behov av målningsrenovering fasad gård Kontroll av behov av byte/genomgång av ventiler för värme och vatten Kontroll av behov av byte/genomgång av värmesystem, rör och radiatorer	
2026	Fortsättning slipning & målning källarväggar etapp 2	
2027	Fortsättning slipning & målning källarväggar etapp 3	
2028	OVK-besiktning (görs var sjätte år) och rensning av ventilationskanaler Fortsättning slipning & målning källarväggar etapp 4	
2029	Energideklaration, var 10:e år	
2031	Kontroll av behov för dränering utsida samt insida fastigheter	
2030–2040	Kontroll av behov av renovering tvättstuga och torkrum Kontroll av behov av byte fasadpanel gård Kontroll av behov av renovering tegelfasad Kontroll av behov av byte/genomgång av huvudstammar för vatten i källarplan Kontroll av behov av byte/genomgång av huvudstammar för värme i källarplan	

--	--	--