

UNDERLAG FÖR ENERGIDEKLARATION

1-plansvilla • 160 m² • Asmundtorp, Skåne
Beräknad energiprestanda utifrån angivna konstruktions- och systemuppgifter

Fastighetsbeteckning: Råga Hörstad 7:68

1. Byggnadsdata

Uppgift	Värde
Fastighetsbeteckning	Råga Hörstad 7:68
Byggnadstyp	Enfamiljshus, 1 plan
Uppvärmad area (Atemp)	160 m ²
Planmått	ca 9 × 20 m (långsida rakt mot syd, fri sikt)
Klimatzon	III (Skåne / Asmundtorp, Landskrona kommun)
Ventilation	Självdrag
Värmesystem	Luft/vattenvärmepump – Panasonic Aquarea All-in-One 7 kW
Värmedistribution	Golvvärme, 9 st 20 mm-slingor

2. Klimatskärm

Byggnadsdel	Konstruktion / U-värde
Ytterväggar	Ytong 365 mm (densitet ca 375 kg/m ³) → U ≈ 0,28–0,30 W/m ² K
Bottenplatta	300 mm isolering → U ≈ 0,10–0,12 W/m ² K
Vindbjälklag	400 mm lösull → U ≈ 0,09–0,10 W/m ² K
Fönster	Drutex 3-glas härdat Iglo Light Total area: 28,73 m ² U-värde hela konstruktionen: 0,88 W/m ² K Glas: U 0,6 W/m ² K
Orientering	Långsida (20 m) rakt mot syd med fri sikt → goda soltillskott

3. Uppskattad energiprestanda (normalår)

Parameter	Uppskattat värde
Totalt värmebehov (inkl. varmvatten)	11 300 – 15 200 kWh/år
Specifikt värmebehov	70 – 95 kWh/m ² /år
Elförbrukning värme + varmvatten	2 350 – 3 400 kWh/år
Specifik elanvändning (värme + VV)	15 – 21 kWh/m ² /år
Primärenergital (uppskattning)*	ca 45 – 65 kWh/m ²
Energiklass (uppskattning)	B (möjligen A i bästa fall)
Maxeffektbehov vid DUT	4,7 – 6,0 kW

* Primärenergital beräknas med viktningsfaktorer enligt Boverkets regler (el har faktor 1,8). Exakt värde kräver fullständig beräkning i godkänd programvara (t.ex. VIP-Energy eller BV2).

4. Bedömning mot BBR-krav

Nybyggnadskrav för småhus > 130 m² enligt BBR: max 90 kWh/m² primärenergi. Denna byggnad ligger tydligt under kravet (uppskattat 45–65 kWh/m²). God isoleringsstandard, effektiva 3-glasfönster och värmepump med golvvärme ger låg energianvändning trots självdragsventilation.

5. Kommentar till energideklARATION

Byggnaden har en modern och välisolerad klimatskärm med låga U-värden på platta, vind och fönster. Sydorienteringen med fri sikt ger positiva soltillskott under uppvärmningssäsongen. Den största

kvarvarande energiposten är självdragsventilationen. Med den installerade luft/vattenvärmepumpen (Panasonic Aquarea 7 kW) och lågtemperatursystem (golvvärme) uppnås hög systemverkningsgrad (SCOP realistiskt 4,4–4,8 i Skåneklimat).

Rekommendation: För en formell energideklARATION krävs beräkning av certifierad energiexpert med fullständiga ritningar, köldbryggor, exakt luftomsättning och uppmätta eller beräknade värden. Denna sammanställning kan användas som underlag vid beställning av deklARATION.

Dokumentet utgör ett beräkningsunderlag baserat på angivna konstruktions- och systemuppgifter. Det ersätter inte en formell energideklARATION enligt lag (2006:985) om energideklARATION för byggnader. Fastighetsbeteckning: Råga Hörstad 7:68