



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Västerås Lövmätaren 6 med adress KLOCKARTORPSGATAN 37, 72344 Västerås

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 8

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2016 Byte av el, ny elcentral

2016-17 Byte avloppsrör

2017 Installation diskmaskin

2017 Ny torktumlare

2018 Byte innerdörrar

2019 Plantering tujahäck, uteplats

2019 Byte fönster

2019 Ny kyl och frys

2021 Målning fasad

2021 Byte altandörr

2021 Installation av braskamin, plåtbeklädnad skorsten

2021 Installation hemlarm, uppdaterat 2025

2022 Installation luftvärmepump

2023 Delvis ombyggnad kök

2024 Ombyggnad sovrum

2024 Ny infart, häckplantering stödmur vid garage

2025 Installation laddbox

2025 Byte golv- och taklistor, renovering vardagsrum och hall

2025 Ny tvättmaskin

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Delvis ombyggnad kök, ombyggnad sovrum, byte av golv- och taklistor, renovering vardagsrum och hall i egen regi.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar Badrum renoverades innan vi köpte huset, dokumentation finns



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja