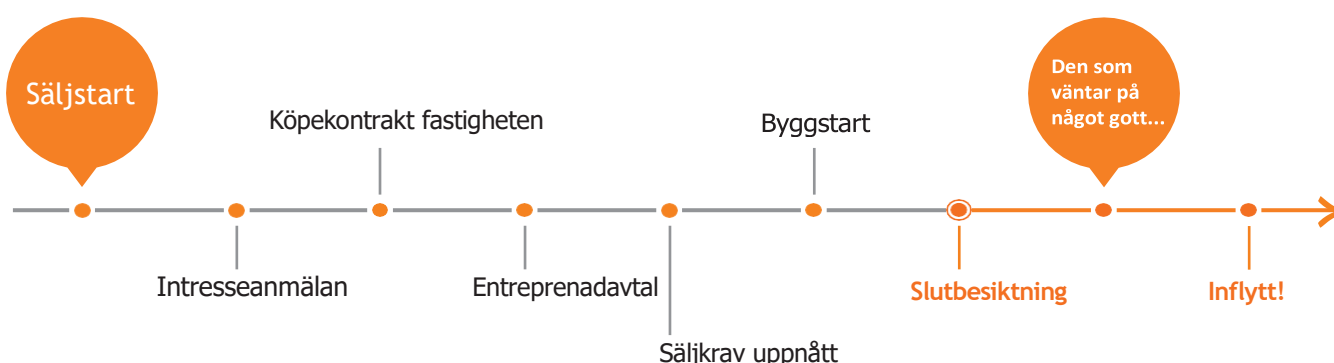


Från intresseanmälan till inflytt

Här kan du läsa om hur processen kommer att se ut när du köper en bostad i projektet Storsvängens radhus.



Lånelöfte

Inför att du ska skriva avtal är det viktigt att du har ett beviljat lånelöfte ifrån banken, titta gärna på Swedbanks erbjudande. För att du ska kunna teckna avtal ska du kunna uppvisa ett skriftligt lånelöfte.

Köpekontrakt - fastigheten

För att säkerställa ditt val skrivs ett köpekontrakt på fastigheten. I köpekontraktet finns en klausul om att du ska ingå ett entreprenadavtal med Kroppkärrshem. Nästa steg blir därför att teckna avtal för uppförande av huset med entreprenören Kroppkärrshem.

I avtalet på fastigheten som tecknas med Fastighetsbyrån ingår följande:

1. Pantbrev på ca 2.450.000:- (värde ca 49.000:-)
2. Bygglov
3. El-anslutning
4. Fiberanslutning (stadsnät)
5. Vattenanslutning
6. Avloppsanslutning
7. Dagvattenanslutning

Kontakt

Din kontaktperson hos Fastighetsbyrån:

Ellen Larsson

Nyproduktionsansvarig/Fastighetsmäklare

Tel: 0706185208

Mail: ellen.larsson@fastighetsbyran.se

Fastighetsbyrån



Bra att veta

Entreprenadavtal för bygg (ABS 18)

Entreprenadavtal ingås med entreprenören Kroppkärrshem som levererar huset och med dig som förvärvar huset. Här kommer du att få träffa representant från Kroppkärrshem för en genomgång utav avtalet.

ABS 18 är avtalsvillkor som förhandlats fram mellan bl. a Konsumentverket och sakkunniga från byggbranschen som ansluter till reglerna i konsumenttjänstlagen.

Säljkrav

Ditt köp av fastigheten och således huset är villkorat med att säljkrav är uppnått. För att radhusen ska börja byggas finns ett säljkrav om 7 enheter i just er radhus-länga.

Tillval

För den som önskar finns möjlighet att göra tillval för att påverka materialvalen i sitt kommande boende. Tillval görs i samarbete med Consto och deras underleverantörer i Karlstad.

Betalning

Efter påskrivet köpekontrakt har du 14 dagar på dig att erlagga en handpenning om 250 000 kr (Se Swedbanks erbjudande om räntefritt lån till handpenning). Resterande köpeskilling av fastigheten betalas vid tillträdet.

Fastighetsförvärvförvärv: 1 565 000 - 1 815 000 :-

Entreprenadavtal: 3 125 000 – 3 375 000 :-

Hela entreprenadsumman erläggs direkt efter godkänd slutbesiktning.

Tillträde

Radhuset tillträds direkt efter godkänd slutbesiktning och då kommer även slutbetalningen för fastigheten och entreprenaden att ske.

Preliminärt är husen inflyttningsklara kvartal 4 2027.

Lagfart

När du har köpt en fastighet skall du ansöka om lagfart på fastigheten hos Lantmäteriet. Lagfart är ett bevis på att det är du som äger fastigheten. Lantmäteriet kontrollerar att vissa inskrivningsåtgärder är uppfyllda, t.ex. att köpehandlingarna uppfyller vissa formella krav. Sedan antecknas du som ägare till fastigheten i fastighetsregistret. Som bevis på att lagfarten beviljats utfärdas ett lagfartsbevis. Kostnaden för lagfart (stämpelskatt) är för närvarande 1,5% av köpeskillingen. Lagfarten söks på köpekontraktet för fastigheten.

Fastighetsbyrån

