

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

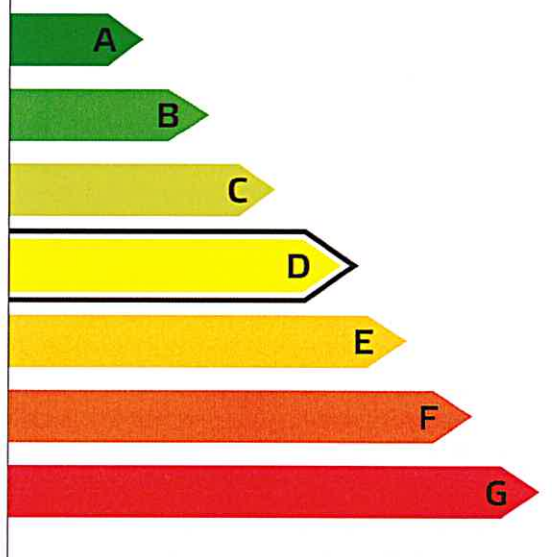
Krysolitgatan 5, 267 35 Bjuv

Bjuvs kommun

Nybyggnadsår: 1978

Energideklarations-ID: 1105920

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
100 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
57 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Claus Holten, Skandek AB,
2020-08-11

Energideklarationen är giltig till:
2030-08-11

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Bjuv	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bjuvstorp 9:83		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2940100	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ↺
Adress Krysolitgatan 5		Postnummer 26735	Postort Bjuv
		Huvudadress ●	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1978
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 268 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																			
1907 - 2006																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																			
Energi för uppvärmning tappvarmvatten <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Fjärrvärme (1)</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 40%; text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td style="text-align: right;">10517</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2680 kWh</td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)		kWh	Eldningsolja (2)		kWh	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	Ved (4)		kWh	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	Övrigt biobränsle (6)		kWh	El (vattenburen) (7)		kWh	El (direktverkande) (8)		kWh	El (luftburen) (9)		kWh	Markvärmepump (el) (10)		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	10517	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		2680 kWh	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Eldningsolja</td> <td style="width: 60%;">10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>5 880 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Fjärrvärme (1)		kWh																																																			
Eldningsolja (2)		kWh																																																			
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																			
Ved (4)		kWh																																																			
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																			
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																			
El (vattenburen) (7)		kWh																																																			
El (direktverkande) (8)		kWh																																																			
El (luftburen) (9)		kWh																																																			
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																			
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																			
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	10517	kWh																																																			
Tappvarmvatten (el) (14)		2680 kWh																																																			
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																				
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																				
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³																																																				
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																				
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																			
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Fjärrkyla (15)</td> <td style="width: 60%; text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>		Fjärrkyla (15)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh	Fastighetsel¹ (17)	kWh																																												
Fjärrkyla (15)	kWh																																																				
El för komfortkyla (16)	kWh																																																				
Fastighetsel¹ (17)	kWh																																																				
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																			
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Hushållsel² (18)</td> <td style="width: 60%; text-align: right;">3000 kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel³ (19)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>		Hushållsel² (18)	3000 kWh	Verksamhetsel³ (19)	kWh																																														
Hushållsel² (18)	3000 kWh																																																				
Verksamhetsel³ (19)	kWh																																																				
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																			
Summa 1 - 17⁴ 13197 kWh		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;"> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td style="width: 30%;"> Ange solfångararea m² </td> <td style="width: 40%;"> Beräknad energiproduktion kWh/år </td> </tr> </table>		☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																															
☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																			
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																			
Bjuv		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;"> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td style="width: 30%;"> Ange solcellsarea m² </td> <td style="width: 40%;"> Beräknad elproduktion kWh/år </td> </tr> </table>		☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m²	Beräknad elproduktion kWh/år																																															
☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																			
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																			
15286 kWh/år		26698 kWh/år																																																			
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																		
100 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	141 kWh/m² ,år	0 kWh/m² ,år																																																		

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☒ Självdrag			

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
Bq/m3				

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1105920)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
1500 kWh/år	1,28	kr/kWh
Beskrivning av åtgärden		
Installation av solceller ca 10 m2		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar
Besiktning utförd 2020-08-11	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Claus	Holten	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-08-11	claus@skandek.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2057	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skandek AB		