



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Arvika Hönacka 1:76 med adress Hönacka Aspliden 1, 67197 Glava

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1999

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Ja, för telefonkabel (avtal) och vattenledning (ej registerat servitut, som bilaga)

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Gäller el, vatten, värme och bygge)

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Utfört av fackman.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Gammal grund från 1937

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2024

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Bilaga: 1

Hönacka Aspliden:

Huset, 1,5 plans us, är ursprungligen ett sk Per Albin-hus och byggdes 1937, 81 m2 med källare.

Egen djupborrad brunn och eget avlopp.

Avstyckning av tomt på 1,71 ha fastställd juni 1938.

Kortfattad beskrivning av händelser under vår tid som ägare.

Första tiden som fritidsställe fram till juni 2009.

År	Händelse
1999,dec	Köp klart med Karin Moberg.Inflyttning 21 dec.
2001	Byte av yttertak, tegel bort, papp+plåt på
2002	Byte av avloppsledning från hus till brunn.
2002	Jordkabel, servitut.
2003, juni	Friggebod, vinterbonad med el.
2004	Vägutvidning, 3m längs vägen avstyckad.
2005	Flaggstång med fundament.
2007	Dubbelgarage, vinterbonad med el.
2007	Jordkabel, servitut.
2009, juni	Inflyttning, permanent boende.
2009, juli	Installation jordvärme, 400m slang.
2009-2011	Tillbyggnad med krypgrund och burspråk. Boytan ökade med 50 m2.
2013	Vattenledning från grannen, servitut.
2013	Utbyggnad av entre samt matsal. Boytan ökade med 13 m2.
2014	Nytt kök; byte av kökskåp, IKEA samt spis och fläkt.
2015	Vattenledning från grannen, sevitut.
2016	Uteverandra med altandörr. Yta ca 18 m2.
2018	Installation av fiber via Glava fib.förening.
2019	Installation av 24 solceller på taket, söderläget.
2021	Installation av laddstolpe för elbil på garaget.
2025	Byte av tvättmaskin och diskmaskin.
2026	Byggnader ommålade.