

Årsredovisning

2025-01-01 – 2025-12-31

Riksbyggens Bostadsrättsförening
Hammaröhus nr 2
Org nr: 716451-2290



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys	12
Noter.....	13

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Hammaröhus 2 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-09-10. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-12-19 och nuvarande stadgar registrerades 2016-10-17.

Föreningen har sitt säte i Hammarö kommun.

Årets resultat är i fas med föregående års resultat.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 71% till 78%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 1 lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristigt lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 396 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 746 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Jonsbol 1:4 i Hammarö Kommun. På fastigheterna finns 18 byggnader med 36 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1992. Fastigheternas adress är Ferlinvägen 2 - 29, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44 och 46 i Skoghall.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i
Trygg Hansa

I försäkringen ingår styrelseförsäkring.
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
3 rum och kök	16	
4 rum och kök	20	PR

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	1
Antal p-platser	36

Total tomtarea 24 403 m²

Bostäder bostadsrätt 3 506 m²

Total bostadsarea 3 506 m²

Årets taxeringsvärde 47 568 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 47 568 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Värmland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 121 tkr och planerat underhåll för 364 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållsplanen uppdaterades senast 2024 och visar på ett underhållsbehov på 16.470 tkr de närmaste 30 åren. Den genomsnittliga kostnaden per år ligger på 549 tkr (157:- / m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 157:- / m²

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.



Tidigare utfört underhåll		
Beskrivning	År	Kommentar
Fasadmålning	2013	
Taktvätt	2016	
Ventilation	2016	
Markytor	2017	
Armaturer gatubelysning, byte ytterdörr, sandbyte lekplats	2018	
Lagning av asfalt, lekplats samt trädgård	2019	
Nya stuprör och hängrännor	2020	
Bostäder	2021	
Värmelampor	2021	
Lekplats	2021	
Installationer värme, panna 1 st	2022	
Huskropp utvändigt, målning	2022,2023,2024	
Installationer, pannor 6 st	2023	
Installationer, pannor 1 st	2024	

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Bostäder	21 616
Installationer, pannor	188 152
Utbyte av vattenmätarkonoller samt täthetskontroll	154 000

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Helena Ziegel	Ordförande	2027
Julia Angbrant	Sekreterare	2027
Tobias Lundqvist	Vice ordförande	2026
Mattias Sundqvist	Ledamot	2026
Martin Karlsson	Ledamot Riksbyggen	2026
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hans Pallin	Suppleant	2026
Per Nordkvist	Suppleant	2026
Simon Ahlberg	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Peter Rosengren	Auktoriserad revisor	2026
Erik Fridh	Förtroendevald revisor	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening. 

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 54 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 9 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 8 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 55 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2025-01-01 då den höjdes med 2,5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 2,0 % från och med 2026-01-01.

Årsavgiften för 2025 uppgick i genomsnitt till 799 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

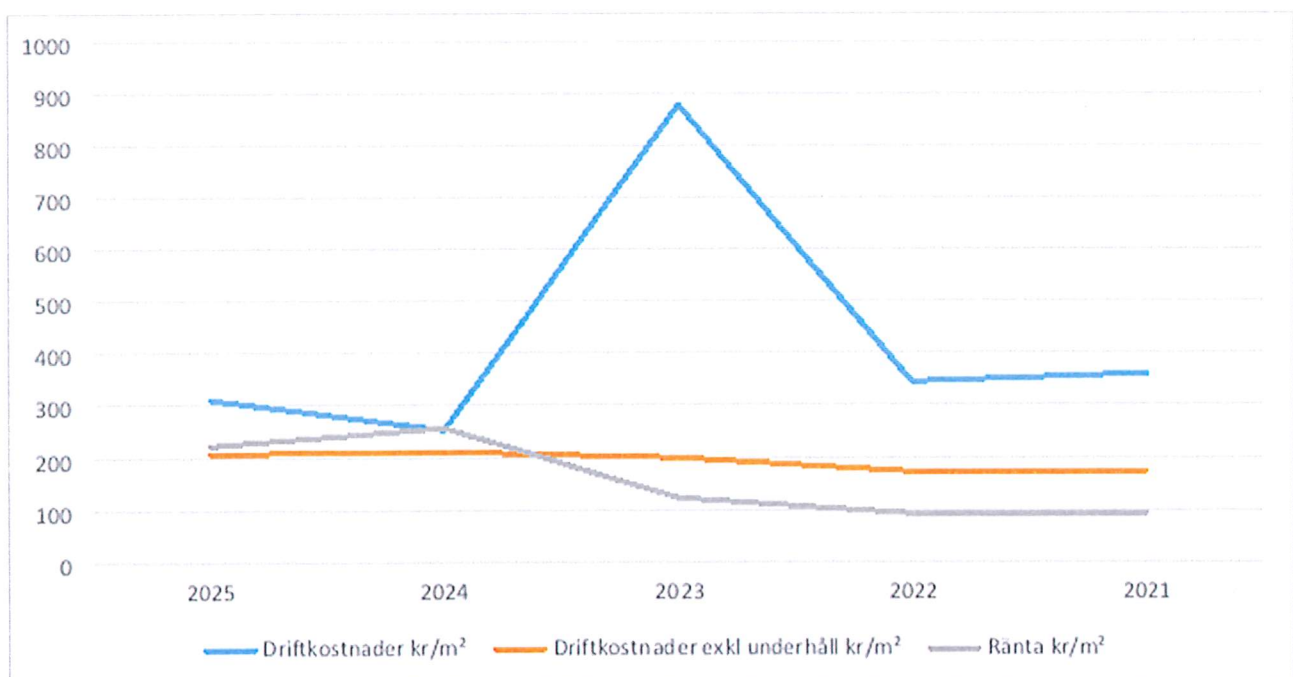
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade. 

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	2 817	2 745	2 607	2 541	2 433
Rörelsens intäkter	2 818	2 754	2 610	2 542	2 433
Resultat efter finansiella poster*	349	367	-1 474	466	280
Årets resultat	349	367	-1 474	466	280
Resultat exkl avskrivningar	746	763	-1 078	862	676
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	71	214	-1 627	313	126
Balansomslutning	36 832	37 053	37 452	38 251	38 511
Årets kassaflöde	162	30	-410	128	187
Soliditet %*	21	19	18	22	20
Likviditet %	78	71	70	103	88
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	99	99	100	99	100
Avgifts- hyresbortfall %	-	-	-	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	799	779	742	721	691
Driftkostnader kr/kvm	308	253	876	343	361
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	204	209	199	173	171
Energikostnad kr/kvm*	5	4	5	6	4
Underhållsfond kr/kvm	201	113	0	475	488
Reservering till underhållsfond kr/kvm	193	157	157	157	157
Sparande kr/kvm*	316	261	370	416	382
Ränta kr/kvm	220	255	123	89	91
Skuldsättning kr/kvm*	8 187	8 387	8 598	8 397	8 593
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	8 187	8 387	8 598	8 397	8 593
Räntekänslighet %*	10,2	10,8	11,6	11,7	12,4

* obligatoriska nyckeltal



90

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

72

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	3 174 000	0	0	395 036	3 294 506	366 812
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					366 812	−366 812
Reservering underhållsfond				675 000	−675 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				−363 768	363 768	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						349 461
Vid årets slut	3 174 000	0	0	706 268	3 350 086	349 461

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	3 661 319
Årets resultat	349 461
Årets fondreservering enligt stadgarna	−675 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	363 768
Summa	3 699 547

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **3 699 547**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 817 270	2 745 074
Övriga rörelseintäkter	Not 3	300	9 327
Summa rörelseintäkter		2 817 570	2 754 401
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 080 240	-888 145
Övriga externa kostnader	Not 5	-166 772	-165 320
Personalkostnader	Not 6	-54 695	-45 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-396 050	-396 050
Summa rörelsekostnader		-1 697 757	-1 494 734
Rörelseresultat		1 119 813	1 259 666
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 771	549
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-772 123	-893 403
Summa finansiella poster		-770 352	-892 854
Resultat efter finansiella poster		349 461	366 812
Årets resultat		349 461	366 812



Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	35 811 373	36 207 423
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		35 811 373	36 207 423
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 11	54 000	54 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 000	54 000
Summa anläggningstillgångar		35 865 373	36 261 423
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	7 137	0
Övriga fordringar	Not 13	41 901	41 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	169 148	164 054
Summa kortfristiga fordringar		218 186	205 448
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	748 284	586 261
Summa kassa och bank		748 284	586 261
Summa omsättningstillgångar		966 470	791 709
Summa tillgångar		36 831 842	37 053 132

22

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 174 000	3 174 000
Fond för yttre underhåll		706 268	395 036
Summa bundet eget kapital		3 880 268	3 569 036
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 350 087	3 294 506
Årets resultat		349 461	366 812
Summa fritt eget kapital		3 699 547	3 661 319
Summa eget kapital		7 579 815	7 230 355
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	28 009 003	7 713 575
Summa långfristiga skulder		28 009 003	7 713 575
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	695 000	21 692 178
Leverantörsskulder	Not 17	181 982	125 111
Skatteskulder	Not 18	66 652	45 724
Övriga skulder	Not 19	501	596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	298 889	245 593
Summa kortfristiga skulder		1 243 024	22 109 202
Summa eget kapital och skulder		36 831 842	37 053 132

PR

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 119 813	1 259 608
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	396 050	396 050
	1 515 863	1 655 717
Erhållen ränta	1 771	549
Erlagd ränta	-762 916	-921 707
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	754 718	734 501
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-12 738	33 493
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	121 792	1 443
Kassaflöde från den löpande verksamheten	863 772	769 437
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-701 750	-739 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-701 750	-739 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	162 022	30 437
Likvida medel vid årets början	586 261	555 825
Likvida medel vid årets slut	748 284	586 261
Kassa och Bank BR	748 284	586 261

92

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	119

92

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 801 136	2 732 880
Övriga ersättningar	16 140	12 202
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-6	-8
Summa nettoomsättning	2 817 270	2 745 074

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga rörelseintäkter	300	9 327
Summa övriga rörelseintäkter	300	9 327

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	-363 768	-153 964
Reparationer	-120 968	-135 054
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-345 120	-342 900
Försäkringspremier	-110 709	-106 638
TV och fiber	-87 168	-92 423
Återbäring från Riksbyggen	600	100
Snö- och halkbekämpning	-34 895	-33 700
Förbrukningsinventarier	-918	-362
Fordons- och maskinkostnader	0	-681
Frakter och transporter	0	-715
Vatten	-6 038	-2 471
Fastighetsel	-11 256	-11 063
Förvaltningsarvode drift	0	-8 274
Summa driftskostnader	-1 080 240	-888 145

RL

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	-125 465	-120 951
Arvode, yrkesrevisorer	-12 500	-11 875
Övriga förvaltningskostnader	-5 348	-7 369
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-16 464	-13 346
Mediakostnader	0	-448
Medlems- och föreningsavgifter	-3 456	-3 456
Konsultarvoden	0	-4 096
Bankkostnader	-3 242	-3 270
Övriga externa kostnader	-297	-511
Summa övriga externa kostnader	-166 772	-165 320

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Styrelsearvoden	-18 615	-16 680
Sammanträdesarvoden	-21 141	-16 872
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-2 301	-2 235
Sociala kostnader	-12 638	-9 432
Summa personalkostnader	-54 695	-45 219

Föreningen har ingen anställd personal. Erättningar enligt ovan är arvoden till förtroendevalda funktionärer.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Avskrivning Byggnader	-396 050	-396 050
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-396 050	-396 050

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	1 264	0
Övriga ränteintäkter	507	549
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 771	549

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-772 123	-893 403
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-772 123	-893 403

Not 10 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	41 420 255	41 420 255
Mark	1 750 000	1 750 000
	43 170 255	43 170 255
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	43 170 255	43 170 255

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	6 982 831	6 586 781
	6 982 831	6 586 781

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	396 050	396 050
	396 050	396 050

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

7 378 881	6 982 831
------------------	------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

35 791 374	36 187 424
-------------------	-------------------

Varav

Byggnader	34 041 374	34 437 424
Mark	1 750 000	1 750 000

Totalt taxeringsvärde småhus

47 568 000	47 568 000
-------------------	-------------------

varav byggnader

<i>30 828 000</i>	<i>30 828 000</i>
-------------------	-------------------

varav mark

<i>16 740 000</i>	<i>16 740 000</i>
-------------------	-------------------

Not 11 Långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Andelar i Riksbyggens Intresseförening	54 000	54 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	54 000	54 000

Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	7 137	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	7 137	0

Not 13 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	41 901	41 394
Summa övriga fordringar	41 901	41 394

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	116 159	110 709
Förutbetalt förvaltningsarvode	31 367	30 237
Förutbetald kabel-tv-avgift	21 622	23 108
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	169 148	164 054

Not 15 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Handkassa	425	1 489
Transaktionskonto	747 859	584 772
Summa kassa och bank	748 284	586 261

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	28 704 003	29 405 753
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-695 000	-704 000
Nästa års omförhandling av skulder till kreditinstitut	0	-20 988 178
Långfristig skuld vid årets slut	28 009 003	7 713 575

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	2,82%	2028-09-20	7 988 575,00	0,00	275 000,00	7 713 575,00
NORDEA	3,34%	2025-08-20	9 799 575,00	-9 593 325,00	206 250,00	0,00
NORDEA	2,82%	2026-07-08	1 382 500,00	-1 372 000,00	10 500,00	0,00
NORDEA	2,55%	2027-08-20	0,00	10 965 325,00	70 000,00	10 895 325,00
NORDEA	3,34%	2029-03-21	10 235 103,00	0,00	140 000,00	10 095 103,00
Summa			29 405 753,00	0,00	701 750,00	28 704 003,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 695.000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 695.000 kr årligen. Med nuvarande amorteringstakt beräknas låneskulden om 5 år uppgå till 25.229.003 kr.

PR

Not 17 Leverantörsskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Leverantörsskulder	181 982	119 874
Ej reskontraförda leverantörsskulder	0	5 237
Summa leverantörsskulder	181 982	125 111

Not 18 Skatteskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skatteskulder	66 652	45 724
Summa skatteskulder	66 652	45 724

Not 19 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	501	596
Summa övriga skulder	501	596

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna sociala avgifter	7 862	5 817
Upplupna räntekostnader	44 362	35 155
Upplupna driftskostnader	1 475	0
Upplupna elkostnader	1 145	1 271
Upplupna styrelsearvoden	24 568	18 527
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 991	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	213 486	184 823
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	298 889	245 593

Not 21 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	41 860 000	41 860 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

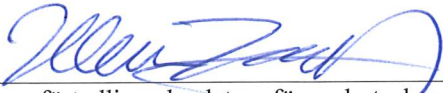
Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

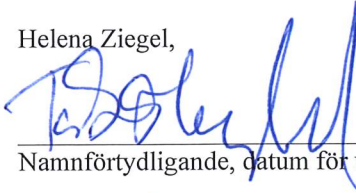
Årsredovisningens innehåll blev klart den 2026-02-17

Årsredovisningen undertecknas 2026-02-17



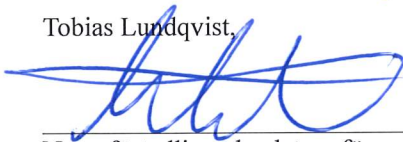
Namnförtydligande, datum för undertecknande

Helena Ziegel,



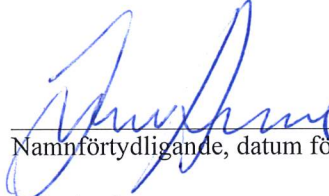
Namnförtydligande, datum för undertecknande

Tobias Lundqvist,



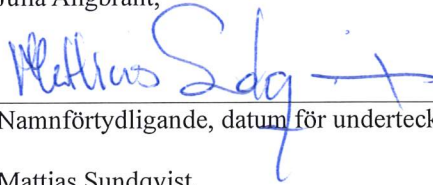
Namnförtydligande, datum för undertecknande

Martin Karlsson,



Namnförtydligande, datum för undertecknande

Julia Angbrant,



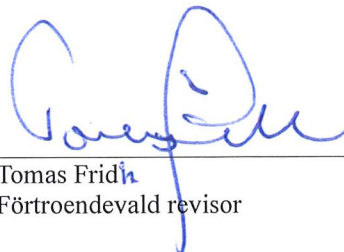
Namnförtydligande, datum för undertecknande

Mattias Sundqvist,

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-09



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor
Lorka revision AB



Tomas Fridén
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens Bostadsrättsförening Hammaröhus nr 2, org. nr 716451-2290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Hammaröhus nr 2 för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Au- diting (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en vä- sentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekono- miska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt om- döme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisi- onen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräck- liga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalan- den. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta age- rande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän- digheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den in- terna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som an- vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis- ningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an- tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions- bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak- tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa upp- märksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag iden- tifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisi- onssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovis- ningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggens Bostadsrättsförening Hammaröhus nr 2 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Hammarö 2026-04-09



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor
Lorka Revision AB



Thomas Fridh
Den föreningsvalda revisorn

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende. 31

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtynad föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Arsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

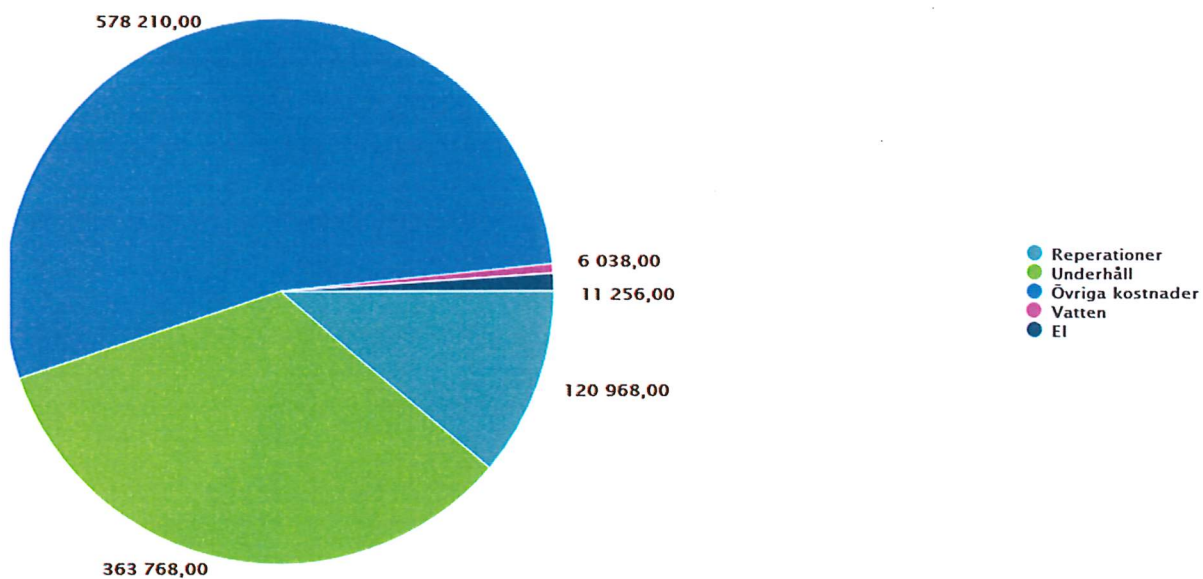
Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Driftkostnadsfördelning

Belopp i kr	2025	2024
Fastighetsskötsel utgift för materialinköp	0	62
Fastighetsskötsel extra	0	540
Rabatt/återbäring från RB	-600	-100
Snö- och halkbekämpning	34 895	33 700
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	16 245	7 939
Rep install utg för köpta tj Värme	21 973	18 590
Rep install utg för köpta tj Ventilation	1 800	4 118
Rep install utg för köpta tj El	1 493	0
Rep huskropp utg för köpta tj Tak	13 457	0
Rep garage o p-plats utg för köpta tj	5 991	0
Försäkringsskador	60 009	104 407
UH bostäder utg för köpta tj	21 616	6 187
UH installationer utg för köpta tj VA/Sanitet	154 000	0
UH installationer utg för köpta tj Värme	188 152	32 152
UH huskropp utg för köpta tj Fasader	0	115 625
Fastighetsel	11 256	11 063
Vatten	6 038	2 471
Fastighetsförsäkring	110 709	106 638
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	87 168	92 423
Extrabiteringar teknisk förvaltning	0	7 672
Fastighetsskatt	345 120	342 900
Förbrukningsmaterial	918	362
Personbilskostnader	0	681
Övriga kostnader för frakter och transporter	0	715
Summa driftkostnader	1 080 240	888 145



RBF Hammaröhus 2

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Hammaröhus 2 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

