

2025

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf 81 Västgötaresan



Ordlista

Årsredovisning

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings- och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

Förvaltningsberättelsen

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga ekonomiska händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen. Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

Resultaträkningen

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets redovisade överskott eller underskott. För en bostadsrättsförening gäller det att anpassa inkomsterna till utgifterna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker kassaflödespåverkande kostnader och dessutom skapar utrymme för framtida underhåll.

Avskrivningar

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning. I not till byggnader och inventarier framgår även anskaffningsutgift och ackumulerad avskrivning, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

Balansräkningen

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas anläggningstillgångar och omsättningstillgångar. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Omsättningstillgångar

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

Kassa och bank

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Om föreningen har sina likvida medel på klientmedelskonto hos HSB-föreningen redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

Långfristiga skulder

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, till exempel fastighetslån med längre återstående bindningstid än ett år från bokslutsdagen.

Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder, leverantörsskulder och nästa års amorteringar samt fastighetslån som ska omförhandlas inom ett år.

Fond för yttre underhåll

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan, eller på annan grund enligt stadgarna, ska årliga reserveringar göras till fond för yttre underhåll. Reserveringen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen. Om föreningen under året utfört planerat underhåll görs en motsatt omföring till balanserat resultat. Reservering och disposition av fonden är ett sätt att i redovisningen hantera att utgifterna för underhåll skiljer sig mycket åt mellan åren och är en del i föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Fond för inre underhåll

Stadgarna reglerar om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar föreningens sammanlagda skuld för bostadsrätternas tillgodohavanden.

Tomträtt

En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

Kassaflödesanalys

I årsredovisningen kan det mellan balansräkning och noter ingå en kassaflödesanalys. Kassaflödesanalys är en formaliserad uppställning av föreningens in- och utbetalningar under året.

Likviditet

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder. Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

Slutligen

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte står något i årsredovisningen.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för HSB Brf 81 Västgötaresan i Uppsala med säte i Uppsala org.nr. 716422-2056 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1987. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-09-30.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Uppsala kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Sävja 1:83	1988-01-01	1988-1990
Sävja 1:84	1988-01-01	1988-1990

Totalt 2 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Folksam. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
142	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	13 193
1	samlingslokal	345
66	garageplatser	780
37	p-platser (varav 11 är gästparkeringar)	0
54	p-platser med motorvärmare	0
Totalt 300 objekt		14 318

Föreningens lägenheter fördelas på: 2 st 1 rok, 38 st 2 rok, 36 st 3 rok, 33 st 4 rok, 33 st 5 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Tore Byekwaso	Ordförande
Joakim Bernström	Ledamot
Elin Höglund	Ledamot
Bertil Nordström	Ledamot
Viktoria Rydberg	Ledamot
Jennie Sandin	Ledamot utsedd av HSB Uppsala
Daniela Lorenz	Suppleant
Gunhild Scheike	Suppleant

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Joakim Bernström, Elin Höglund, Bertil Nordström och Viktoria Rydberg, samt suppleanterna Daniela Lorenz och Gunhild Scheike.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Tore Byekwaso, Joakim Bernström, Elin Höglund och Viktoria Rydberg.

Revisorer har varit Anna Frost med Fleur Holm som revisorssuppleant, valda vid föreningsstämman, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision i Sverige AB.

Valberedning har varit Josef Pinét (sammankallande) och Lars Björnmyr, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-12. På stämman deltog 30 röstberättigade medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett underskott uppgående till 2 614 166 kr. Den ansamlade förlusten uppgår efter detta räkenskapsår till 6 174 122 kr.

Årsavgifterna höjdes med 5 % fr.o.m. 2025-01-01. En höjning av årsavgifterna med 3 % fr.o.m. 2026-01-01 är registrerad.

Kassaflödesanalys

Det väsentliga för en bostadsrättsförening är att den har ett positivt kassaflöde över tid. Föreningens årsavgifter ska täcka kostnader för drift, underhåll och räntekostnader samt utgifter för amortering av föreningens lån. Föreningen har ett från verksamheten negativt kassaflöde för räkenskapsåret, se kassaflödesanalysen.

Underhåll och investeringar

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering. Styrelsen ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar. Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 12 612 155 kr. Styrelsen har under året beslutat att avsätta 826 000 kr till underhållsfonden enligt den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen har också beslutat att disponera 224 729 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll.

Senaste genomgången av underhållsplanen utfördes 2025-12-02.

Under året har följande större åtgärder genomförts:

- Bytt ut hissen på Västgötaresan 44. Detta är den andra av fyra.
- Armaturer i samlingslokaler samt i servicehus har bytts till ledbelysning.
- Renovering av tre soprum, 3 återstår.
- Undercentral är utbytt och ny är i bruk.
- Föreningens bastu är delvis renoverad.
- Nytt fastighetsskötavtal är slutet med HSB Boservice.
- Höjt garagelänga 28-31 som sjunkit.
- Inspektion av tak inför planering av mossbekämpning och eventuellt byte av tak. Påföljande projekt blir solcellsinstallation.

Föreningen arbetar året runt med energibesparande åtgärder.

De senaste fem åren har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2024	Utbyte av motorvärmare

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

- Hissbyte i två punkthus år 2026-2027.
- Solcellspaneler i kombination med takbyte.
- Energibesparande åtgärder till följd av byte av undercentralen för maximal utväxling.
- Fasadmålning på fastigheter 2027-2028.
- Planering av tillväxten av träd och buskage. 2027-2030.
- Förbättra asfalterade ytor 2026-2027.

Medlemsinformation

Under året har 11 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 188 och under året har det tillkommit 15 och avgått 12 medlemmar. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 191.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	150	134	195	244	319
Skuldsättning, kr/kvm	6 240	6 359	6 479	6 580	6 654
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	6 772	6 902	7 031	7 141	7 222
Räntekänslighet, %	7	8	8	9	9
Energikostnad, kr/kvm	217	199	168	173	162
Årsavgifter, kr/kvm	955	907	866	831	824
Årsavgifter/totala intäkter, %	95	94	95	95	94
Totala intäkter, kr/kvm	927	891	843	810	805
Nettoomsättning, tkr	13 248	12 582	12 074	11 596	11 521
Resultat efter finansiella poster, tkr	-2 614	-1 654	-2 187	-419	-238
Soliditet, %	18	19	20	21	21

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning.

Upplysningar vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på utrangeringar vid hissbyten.

Årets kassaflöde är negativt med 353 511 kr. Det negativa kassaflödet beror på utgifter för de investeringar som föreningen gjort under året.

Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 150 kr/kvm.

För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden samt höja sparandet har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 3 % fr.o.m. 2026-01-01.

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	13 192 963	0	0	13 192 963
Underhållsfond, kr	11 155 884	0	1 456 271	12 612 155
S:a bundet eget kapital, kr	24 348 847	0	1 456 271	25 805 118
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-515 945	-1 653 735	-1 456 271	-3 559 956
Årets resultat, kr	-1 653 735	1 653 735	-2 614 166	-2 614 166
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-2 169 680	0	-4 070 437	-6 174 122
S:a eget kapital, kr	22 179 167	0	-2 614 166	19 630 996

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 855 000 kr i enlighet med föregående års stämmobeslut.

Under året har en ny tolkning av stadgarna skett och när det enligt stadgarna är styrelsen som beslutar om reservation och ianspråktagande av underhållsfonden görs det innan stämman. Därför har det under 2025 gjorts ytterligare ett uttag och en avsättning till underhållsfonden. Styrelsen har beslutat att reservera 826 000 kr till underhållsfonden och ianspråkta 224 729 kr ur underhållsfonden för 2025.

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-2 169 680
Årets resultat, kr	-2 614 166
Reservation till underhållsfond, kr	-1 681 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	224 729
Justering av balanserat resultat (för hög avskrivning föregående år)	65 995
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-6 174 122

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	-6 174 122
------------------------------------	-------------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	13 248 043	12 582 421
Övriga rörelseintäkter	Not 3	29 191	177 924
Summa Rörelseintäkter		13 277 234	12 760 345
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-8 234 216	-7 829 072
Övriga externa kostnader	Not 5	-205 788	-294 026
Personalkostnader	Not 6	-278 745	-310 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-3 486 886	-3 573 734
Övriga rörelsekostnader		-1 052 338	0
Summa Rörelsekostnader		-13 257 972	-12 007 547
Rörelseresultat		19 262	752 798
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 940	3 460
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-2 635 367	-2 409 993
Summa Finansiella poster		-2 633 428	-2 406 533
Resultat efter finansiella poster		-2 614 166	-1 653 735
Resultat före skatt		-2 614 166	-1 653 735
Årets resultat		-2 614 166	-1 653 735

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 10	107 380 012	110 683 631
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 11	883 554	1 593 288
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		108 263 566	112 276 919
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	500	500
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
Summa Anläggningstillgångar		108 264 066	112 277 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 081	9 354
Övriga kortfristiga fordringar	Not 13	2 699 116	3 025 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	467 925	628 432
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		3 175 123	3 663 452
Summa Omsättningstillgångar		3 175 123	3 663 452
Summa Tillgångar		111 439 188	115 940 871

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	13 192 963	13 192 963
Fond för yttre underhåll	12 612 155	11 155 884
<i>Summa Bundet eget kapital</i>	25 805 118	24 348 847
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-3 559 956	-515 945
Årets resultat	-2 614 166	-1 653 735
<i>Summa Ansamlad förlust</i>	-6 174 122	-2 169 680
Summa Eget kapital	19 630 996	22 179 167

Skulder

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 1573 268 911	69 667 312
<i>Summa Långfristiga skulder</i>	73 268 911	69 667 312
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	16 073 725	21 384 520
Leverantörsskulder	623 376	880 724
Skatteskulder	53 647	81 004
Övriga kortfristiga skulder	Not 16189 676	204 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 171 598 856	1 543 324
<i>Summa Kortfristiga skulder</i>	18 539 281	24 094 392
Summa Skulder	91 808 192	93 761 704
Summa Eget kapital och skulder	111 439 188	115 940 871



Kassaflödesanalys

2025-01-01

2025-12-31

2024-01-01

2024-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	19 262	752 798
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	3 486 886	3 573 734
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	3 486 886	3 573 734
Erhållen ränta	1 940	3 460
Erlagd ränta	-2 638 192	-2 554 593
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	869 895	1 775 399
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	134 819	-102 767
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-241 492	297 874
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-106 673	195 107
Kassaflöde från den löpande verksamheten	763 222	1 970 506
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar	592 463	-2 889 924
Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten	592 463	-2 889 924
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-1 709 196	-1 709 196
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 709 196	-1 709 196
Årets kassaflöde	-353 511	-2 628 614
Likvida medel vid årets början	2 999 154	5 627 768
Likvida medel vid årets slut	2 645 643	2 999 154



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter: 15-120 år.

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 5-15 år.

Mark skrivs inte av.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt

Not 4	Driftskostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-1 550 009	-1 460 810
	Snö och halk-bekämpning	-55 756	-91 761
	Reparationer	-1 146 231	-1 050 957
	Planerat underhåll	-224 729	0
	El	-391 127	-324 388
	Uppvärmning	-1 728 186	-1 695 270
	Vatten	-980 904	-830 922
	Sophämtning	-232 300	-514 521
	Fastighetsförsäkring	-252 721	-231 854
	Kabel-TV och bredband	-806 026	-801 469
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-866 228	-827 120
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-8 234 216	-7 829 072
Not 5	Övriga externa kostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-16 885	-9 898
	Administrationskostnader	-51 231	-53 396
	Extern revision	-26 000	-24 000
	Konsultkostnader	0	-96 725
	Medlemsavgifter	-42 900	-42 900
	Föreningsverksamhet	-47 999	-39 927
	Övriga förvaltningskostnader	-20 773	-27 180
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-205 788	-294 026
Not 6	Personalkostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-206 289	-227 486
	Revisionsarvode	-5 880	0
	Övriga arvoden	-7 056	-9 741
	Sociala avgifter	-59 520	-73 488
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-278 745	-310 715

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
-------	---	--------------------------	--------------------------

<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>			
	Avskrivningar på byggnader	-3 371 107	-3 391 960
	Avskrivningar på maskiner och inventarier	-115 779	-181 774
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-3 486 886	-3 573 734

Not 8	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
-------	--	--------------------------	--------------------------

<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>			
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	1 143	3 460
	Ränteintäkter skattekonto	797	0
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	1 940	3 460

Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
-------	--	--------------------------	--------------------------

<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>			
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-2 634 627	-2 408 415
	Övriga räntekostnader	-740	-1 578
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-2 635 367	-2 409 993



Not 10	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	142 883 861	141 417 608
	Ingående anskaffningsvärde mark	7 902 000	7 902 000
	Årets investeringar	1 119 825	1 466 253
	Årets utrangering hiss	-1 645 812	0
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	150 259 875	150 785 861
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-40 102 230	-36 710 270
	Årets avskrivningar	-3 371 107	-3 391 960
	Återförda avskrivningar (utrangering hiss)	593 474	0
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-42 879 863	-40 102 230
	<i>Utgående redovisat värde</i>	107 380 012	110 683 631
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	130 963 000	127 963 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	4 602 000	4 894 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	68 110 000	70 910 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	2 430 000	2 565 000
	<i>Summa</i>	206 105 000	206 332 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	120 345 000	120 345 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	120 345 000	120 345 000

Not 11	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	1 817 737	85 351
	Årets investeringar	0	1 732 386
	Erhållna bidrag*	-659 950	0
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	1 157 787	1 817 737
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-224 449	-42 675
	Årets avskrivningar	-115 779	-181 774
	Återförda avskrivningar*	65 995	0
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-274 233	-224 449
	<i>Utgående redovisat värde</i>	883 554	1 593 288

* Avser bidrag från Naturvårdsverket för installation av laddboxar f.g. år. I och med att bidraget ej inkommit under f.g. år då laddboxarna installerades så var avskrivningarna 65 995 kr för höga.

Not 12	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>		
	Andel i HSB Uppsala	500	500
	<i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>	500	500

Not 13	Övriga kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	2 645 643	2 999 154
	Skattekonto	53 473	26 512
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	2 699 116	3 025 666

Not 14	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Förutbetald försäkring	262 829	252 721
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	205 096	375 711
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	467 925	628 432

Not 15 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut 2025-12-31

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Stadshypotek	3,35%	2028-01-30	18 205 743	239 612
Stadshypotek	3,87%	2027-09-01	8 725 429	100 292
Stadshypotek	2,88%	2027-03-30	10 534 550	120 396
Stadshypotek	3,13%	2029-03-30	8 475 465	97 140
Stadshypotek	1,56%	2027-03-01	10 240 588	107 512
Stadshypotek	1,56%	2027-03-01	6 751 473	70 880
Swedbank	3,77%	2026-11-25	15 209 529	845 000
Stadshypotek	3,13%	2029-03-30	11 199 859	128 364
			89 342 636	1 709 196

Långfristig del	73 268 911
Nästa års amortering av långfristig skuld	864 196
Lån som ska konverteras inom ett år	15 209 529
Kortfristig del	16 073 725
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	1 709 196
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	6 836 784
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
Genomsnittsräntan vid årets utgång	3,03%
Finns swap-avtal	Nej

Not 16 Övriga kortfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31

<i>Övriga skulder</i>		
Momsskuld	6 918	6 900
Källskatt	71 805	84 690
Inre fond	30 369	40 593
Övriga kortfristiga skulder	80 584	72 638
<i>Summa Övriga skulder</i>	189 676	204 821

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2025-12-31 2024-12-31

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalda hyror och avgifter	1 078 017	1 033 454
Upplupna räntekostnader	222 406	225 231
Övriga upplupna kostnader	298 433	284 639
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	1 598 856	1 543 324

Not 18 Eventualförpliktelser

HSB Brf 81 Västgötaresan i Uppsala har en föreningsavgäld hos HSB Uppsala om 2 161 900 kr.

Årsredovisningens innehåll är fastställt av styrelsen: Uppsala, 2026-05-06.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Uppsala, enligt digital signering

Tore Byekwaso
Joakim Bernström
Elin Höglund
Bertil Nordström
Viktoria Rydberg
Jennie Sandin

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering.

Anna Frost
Av föreningen vald revisor

Cornelia Gustafsson
BoRevision i Sverige AB

Revisionsberättelse för HSB Brf 81 Västgötaresan, räkenskapsåret 2025

Jag har granskat styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hsb BRF 81 Västgötaresan för räkenskapsåret 2025 i enlighet med föreningens stadgar och god sed för lekmannarevision. Granskningen har omfattat styrelsens protokoll, beslutsunderlag samt övriga handlingar som bedömts relevanta för att kunna uttala mig om styrelsens förvaltning. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Anmärkningar

Vid min granskning har jag funnit följande brister i styrelsens förvaltning och dokumentation:

- **Avgiftshöjningen som trädde i kraft den 1 januari 2026 saknar protokollfört beslut.**
Beslut om årsavgifter är av väsentlig betydelse för föreningens ekonomi och ska dokumenteras i styrelseprotokoll.
- **Firmateckningsbeslutet är ofullständigt protokollfört.**
I protokollet från det konstituerande styrelsemötet anges endast vilka personer som utsetts till firmatecknare, men inte på vilket sätt firman ska tecknas. Detta överensstämmer inte med uppgiften i årsredovisningen om att firman tecknas av två i förening. Årsredovisningen reflekterar hur firman har tecknats under räkenskapsåret 2025.
- **Styrelseprotokollen för 2025 saknar protokollförda beslut om budget, bokslut och årsredovisning.**
Dessa beslut är centrala för föreningens styrning och ska dokumenteras.

Uttalande

Jag rekommenderar att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret 2025.

Jag rekommenderar att årsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Mot bakgrund av ovanstående anmärkningar kan jag inte rekommendera att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Uppsala, 2026-05-08

Anna Frost

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf 81 Västgötaresan i Uppsala, org.nr. 716422-2056

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf 81 Västgötaresan i Uppsala för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf 81 Västgötaresan i Uppsala för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

Digitalt signerad av

Cornelia Gustafsson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557577976928

Dokument

2081ÅR25

Huvuddokument

19 sidor

Startades 2026-05-13 10:56:23 CEST (+0200) av Eric

Remnegård (ER)

Färdigställt 2026-05-18 15:39:47 CEST (+0200)

Initierare

Eric Remnegård (ER)

HSB Uppsala

eric.remnegard@hsb.se

Signerare

Tore Byekwaso (TB)

HSB Brf 81 Västgötaresan

tore.byekwaso@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tore Byekwaso"

Signerade 2026-05-13 13:16:09 CEST (+0200)

Joakim Bernström (JB)

HSB Brf 81 Västgötaresan

joakim.bernstrom@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOAKIM BERNSTRÖM"

Signerade 2026-05-13 14:01:27 CEST (+0200)

Elin Höglund (EH)

HSB Brf 81 Västgötaresan

eliz-84@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ELIN HÖGLUND"

Signerade 2026-05-13 11:27:08 CEST (+0200)

Bertil Nordström (BN)

HSB Brf 81 Västgötaresan

bertilnordstrom7@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SVEN BERTIL NORDSTRÖM"

Signerade 2026-05-13 13:27:24 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557577976928

Viktoria Rydberg (VR)
HSB Brf 81 Västgötaresan
viktrydb@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"VIKTORIA RYDBERG"
Signerade 2026-05-13 10:58:17 CEST (+0200)

Jennie Sandin (JS)
HSB Brf 81 Västgötaresan
jennie.sandin@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENNIE SANDIN"
Signerade 2026-05-13 12:44:01 CEST (+0200)

Anna Frost (AF)
HSB Brf 81 Västgötaresan
anna.frost@se.abb.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna
Elisabet Frost"
Signerade 2026-05-17 13:49:22 CEST (+0200)

Cornelia Gustafsson (CG)
BoRevision i Sverige AB
cornelia.gustafsson@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Clara
Cornelia Pia Gustafsson"
Signerade 2026-05-18 15:39:47 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Verifikat

Dokument-ID 09222115557578305943

Dokument

Revisionsberättelse_stämman2026_längre

Huvuddokument

1 sida

Startades 2026-05-18 09:46:16 CEST (+0200) av Eric

Remnegård (ER)

Färdigställt 2026-05-18 10:54:31 CEST (+0200)

Initierare

Eric Remnegård (ER)

HSB Uppsala

eric.remnegard@hsb.se

Signerare

Anna Frost (AF)

HSB Brf 81 Västgötaresan

anna.frost@se.abb.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna
Elisabet Frost"

Signerade 2026-05-18 10:54:31 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Verifikat

Dokument-ID 09222115557578363347

Dokument

2081 Revisionsberättelse 2025

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-05-18 14:36:13 CEST (+0200) av Eric

Remnegård (ER)

Färdigställt 2026-05-18 15:38:21 CEST (+0200)

Initierare

Eric Remnegård (ER)

HSB Uppsala

eric.remnegard@hsb.se

Signerare

Cornelia Gustafsson (CG)

BoRevision i Sverige AB

cornelia.gustafsson@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Clara
Cornelia Pia Gustafsson"

Signerade 2026-05-18 15:38:21 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

