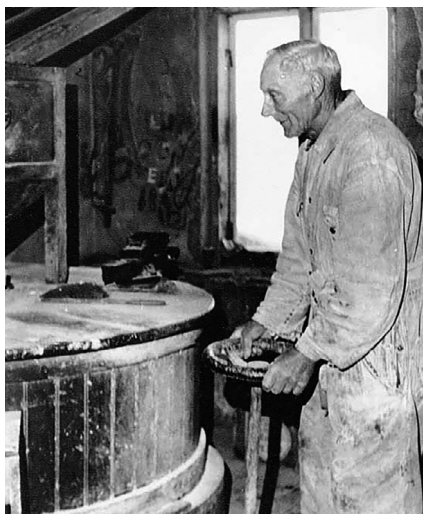


Catharina och Gunnar Gillsjö framför kvarnen de köpte 2017.


Interiör av Töreboda Elektriska kvarn. Mjölnaren Ludvig Pettersson ägde kvarnen tillsammans med sin bror långt in på 70-talet.


En bild från 1939 framför kvarnen.

Nu lämnar Catharina & Gunnar över stafettpinnen

En av Törebodas äldsta byggnader är till salu. Det handlar om Töreboda Elektriska Kvarn som byggdes 1909. Kvarnen köptes 2017 av Gunnar och Catharina Gillsjö. Planerna var att skapa lokaler för fest och konferens – bland annat.
– Vi har kommit en bit på väg men nu säljer vi kvarnen på grund av sviktande hälsa, säger Gunnar.

Kvarnen byggdes 1909 av ingenjör John Alex Andersson som drev Gjuteriet och Mekaniska verkstaden. Det har under åren bedrivits olika verksamheter i lokalerna, till exempel rensning av utsäde, försäljning av dricka och öl från Mariestads bryggeri. Boxningsklubben hade också en tid verksamhet i kvarnen. Mölndals kommun köpte kvarnverket 1988.

Renoveringen

– När vi köpte kvarnen 2017 var taket i mycket dåligt skick. Taket på lågdelen hade rasat in och där kunde vi bara behålla tegelmuren, hela takkonstruktionen fick bli ny. På själva kvarnen och renseriet var det var ett tiotal större läckage varav det största var två kvadratmeter, där hade det regnat och snöat in under många år. Hela bjälkar på 15x15 centimeter var helt bortruttnade. Enligt hörsägen läckte taket redan när kvarnen var i drift. Det är ett ganska krångligt tak att renovera, då det är tre fronter och två takkupor består taket av 19 olika ytor, lågdelen inräknad, berättar Gunnar.

Efter att lerteglet plockats ner har muren reparerats där den varit fuktskadad, ruttna takstolar och råspont bytts ut, ny takpapp och läkt monterats. Lerteglet bars ned, tvättades, bars upp och lades tillbaka på taket igen.

– En rolig incident var när jag läste av vattenmätaren i huset och skulle rapportera in förbrukningen via kommunens hemsida. Värdet jag skrev in accepterades inte då det ansågs orimligt! Vi hade helt enkelt förbrukat så mycket vatten med högtryckstvätten att det gick över någon gräns i systemet, säger Gunnar.

Kommunalt avlopp och fiber

Även nya ränndalar, vindskiveplåtar, ståndplåtar, hängrännor och stuprör har monterats. De sönderslagna fönstren hade satts igen med skivor och många fönsterbågar var i dåligt skick men har nu renoverats. Tvåglas energikassetter har frästs in de enkla fönsterbågarna för att på så sätt få ett bra isolervärde och ändå kunna behålla originalbågarna. Även fönstren i renseriet och Elverket har renoverats.

– Vi har också anslutit kvarnen till kommunalt vatten och avlopp, fiber är också indraget. Garaget/verkstaden har också fått energikassetter som fönster och innertaket är isolerat, säger Catharina.

Utvändigt på tomten har grusplanen blivit gräsmatta med grusgångar, el är framdraget för utvändiga lyktstolpar.

Lokaler för fest och konferens

– Vår plan var att skapa lokaler för fest och konferens, även ett dubbelt kök ingick i planen för matlagningskurser. Vi tänkte också inreda de övre våningarna i renseriet för övernattning av långväga gäster. Möjlighet finns också att göra lägenheter eftersom kvarnen är klassad som centrumfastighet i den nya detaljplanen eller varför inte en kombinerad pub och restaurang. Det finns många möjligheter, menar Catharina.

Även om de flesta kvarnmaskinerna är borta, finns det fortfarande många detaljer kvar sedan kvarnen var i drift.

– Nu säljer vi kvarnen på grund av sviktande hälsa, vi hoppas att nästa ägare vill fortsätta renoveringen av den fina byggnaden, säger Gunnar och Catharina.

Fastigheten ligger ute till försäljning hos Fastighetsbyrån i Töreboda och det är visning på förmiddagen söndag den 27 september. Tänk på att det är anmälan till Fastighetsbyrån innan ankomst.

Magnus Johansson


Den gamla elverksbyggnaden köptes till under resans gång.


Grusad gång upp till den tänkta ingången.


Det har sparats en hel del av de maskiner och verktyg som funnits i kvarnen. Sista bilden visar en ring på utsidan där bönderna band hästarna när de skulle lämna säckar.