

Avskrift av Avskrift

E.D. 52/By 2-9.

Länsstyrelsens i Jämtlands län
resolution angående byggnadsplan med byggnadsplanebestämmelser för fastigheten Berge 5⁴² och del av fastigheten Berge 5⁶, allt i Frösö köping; given, efter anslag, i Östersund å landskansliet den 26 september 1953.

Sedan byggnadsnämnden, kommunalnämnden och kommunalfullmäktige i Frösö köping tillstyrkt bifall till en av ägaren till ovannämnda fastigheter, Fritz Ericsson, Frösövägen 62, Frösön, gjord ansökan om fastställelse av ett ansöknings bifogat, av länsarkitekten Gösta Rollin och biträdande länsarkitekten T. Klarén upprättat förslag till byggnadsplan jämte tillhörande byggnadsplanebestämmelser för ett inom Frösö köping beläget område av fastigheten Berge 5⁶, vilket jämväl omfattade den efter planförslagets upprättande avstyckade fastigheten Berge 5⁴², har länsarkitekten med eget, den 16 maj 1952 dagtecknat yttrande överlämnat härefter avskrivna beskrivning över förslaget ävensom de övriga handlingarna i ärendet till länsstyrelsen, dit desamma inkommit den 14 oktober samma år.

Yttranden hava därefter avgivits av överlantmätaren i länet, distriktsingenjören för vatten och avlopp i Västernorrlands och Jämtlands län samt landsantikvarien i Jämtlands län ävensom, ånyo, av länsarkitekten.

Ericson har avgivit påminnelser.

Länsstyrelsen, som tagit ärendet i övervägande, prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågakomna förslag till byggnadsplan med härefter intagna byggnadsplanebestämmelser för ifrågavarande, i Frösö köping belägna område, bestående av fastigheten Berge 5⁴² och del av fastigheten Berge 5⁶, vilket å den till ärendet hörande kartan utmärkts med grov punktstreckad linje - en punkt mellan streck.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan ej föras över denna resolution.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hultström

S.E. Sundström

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Frösö köping.

B E S K R I V N I N G.

Området, som gränsar till Storsjön, är beläget på Frösöns nordöstra del vid den så kallade Rotudden. Marken är kraftigt kuperad och bevuxen med blandskog av tall och gran. Stranden är ej olämplig ur badsynpunkt.

Planen omfattar del av fastigheten Berge 5⁶. Den är i privat ägo. Området saknar tidigare planläggning och bestämmelser.

Tillfarten sker från söder över en befintlig skogsväg utgående från landsvägen genom Berge-Långåker.

Närliggande strandfastigheter äro till viss del utnyttjade för fritidsbebyggelse med fristående enfamiljshus, vilken bebyggelse även avses för det i planen ingående området.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsbebyggelse för fritidsändamål.

§ 2. Mark som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4. Tomts minsta storlek.

Å med B betecknat område får tomt, avsedd att bebyggas med bostadshus, icke givas mindre areal än 1.800 kvm.

§ 5. Byggnads läge.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

Uthus må ej läggas närmare huvudbyggnad än 6 meter.

§ 6. Bebyggelsens omfattning och antal byggnader.

Å tomt inom med B betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras med en areal av högst 80 kvm samt uthus och dylika för bostäder ej avsedda gårdsbyggnader med en sammanlagd areal av högst 30 kvm.

§ 7. Hushöjd och antal lägenheter.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter och ej innehålla mer än en bostadslägenhet.

§ 8. Våningsantal.

Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad uppföras med endast en våning. Utöver stadgat våningsantal får dessutom en tredjedel av vindens yta inredas.

§ 9. Avlopp.

Inom byggnadsplaneområdet får WC-anläggning ej utföras.

Avlopp för spillvatten i övrigt får ej anordnas med mindre detsamma förses med anordning för fettavskiljning. Spillvatten får ej utsläppas i Storsjön.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Birgit Olsson

Rätt avskrivet betyga:

Birgit Olsson
Birgit Olsson