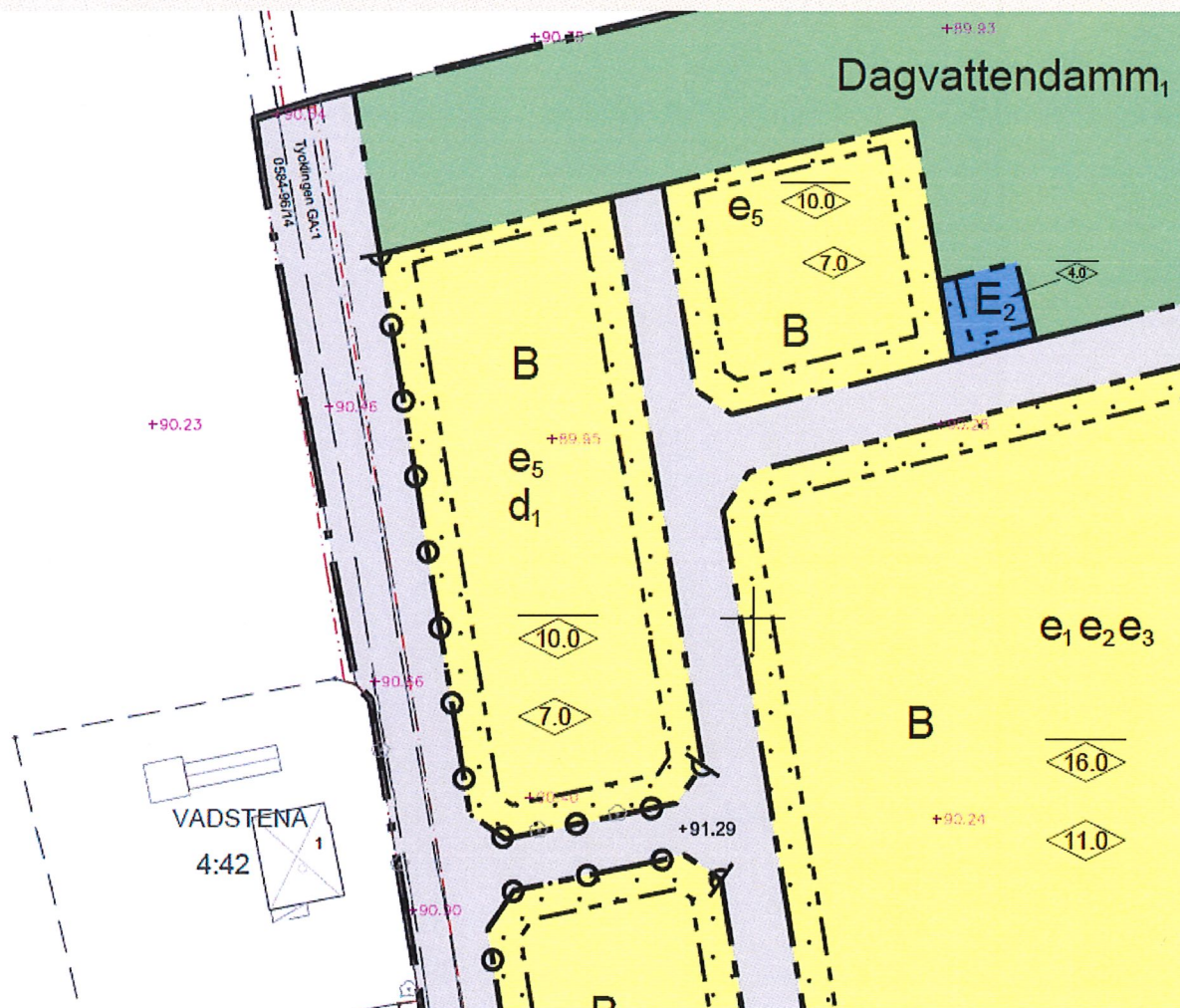


BYGGA I KARLSFRID



VADSTENA
KOMMUN

Detaljplanen



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 30 % per fastighetsarea för huvudbyggnad (gäller ej för friliggande småhus). 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 10 % per fastighetsarea för komplementbyggnad (gäller ej för friliggande småhus). 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet, därav högst 140 för huvudbyggnad, om fastigheten bebyggs med friliggande småhus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_4 Största byggnadsarea är 200 m² per tomt, därav högst 140 för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_5 Största byggnadsarea är 170 m² per tomt, därav högst 120 för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln på huvudbyggnad får inte understiga 23 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnad får uppföras med högst 4 meter byggnadshöjd. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns mot annan fastighet med byggrätt (gäller ej för rad- par- eller kedjehus). 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnad ska placeras minst 2.0 meter från fastighetsgräns mot annan fastighet med byggrätt (gäller ej för rad- par- eller kedjehus). 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Garage eller carport ska placeras med entrén minst 6,0 m från tomtgräns mot gatan. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utförande

- f_1 Endast friliggande villor eller parhus. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Fasader ska vara av trä eller puts. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utförande

Lägsta grundläggningsnivå är + 91,0 möh. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Endast 60 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Källare får inte finnas. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Grundläggning ska utföras radonsäker. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Dagvatten från taktytor och andra hårdgjorda ytor inom fastighet ska i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan det leds vidare till det kommunala ledningsnätet. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

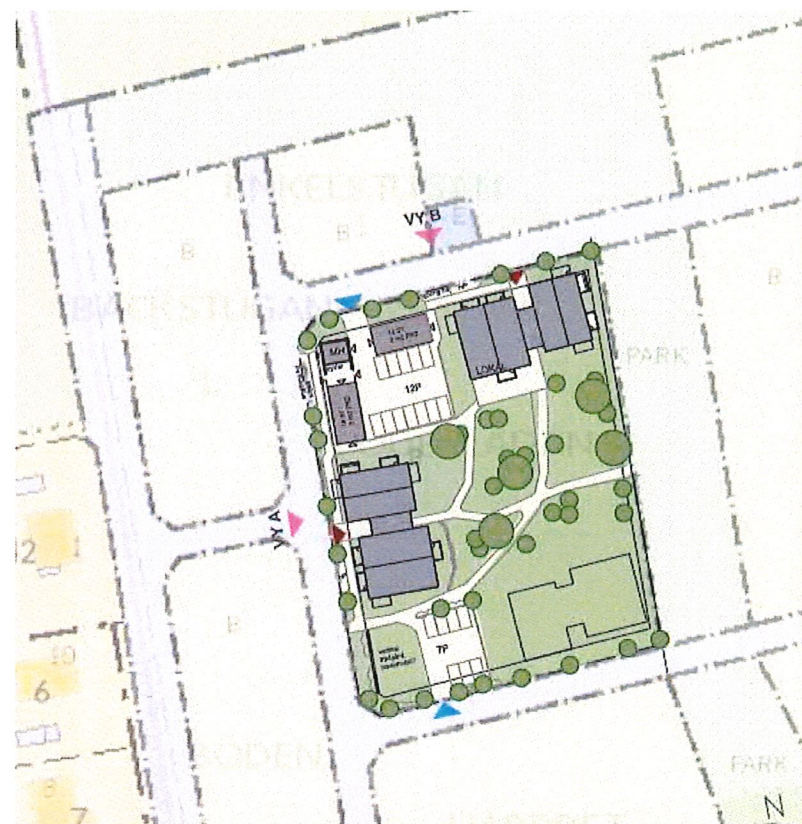
Byggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 0,40 meter över färdigasfalterad gatumark inte skadar byggnadens konstruktion. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.



VADSTENA
KOMMUN



VADSTENA
KOMMUN



VADSTENA
KOMMUN

Bygglovsansökan

- Inför bygglovsansökan behöver ni beställa en nybyggnadskarta
- En nybyggnadskarta kostar 9 520 kr
- Efter att ansökan är komplett räknas handläggningstiden för bygglovet.
- Kostnad för bygglov för enbostadshus är 27 370 kronor

BYGGLOVSPROCESSEN



IDÉ & FÖRBEREDELSE



ANSÖKAN OM BYGGLOV



GRANSNING & BESLUT



TEKNISKT SAMRÅD



STARTBESKED



BYGGNATION



SLUTSAMRÅD & SLUTBESKED



INFLYTTNING & ANVÄNDNING

Anslutningsavgifter (2026)

- Vatten och avlopp: cirka 150 000 kronor
- Fiber (Vökby): 25 000 kronor
- Elanslutning: Vattenfalls hemsida
- Fjärrvärme: 45 000 kronor



VADSTENA
KOMMUN